



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 902 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROALD JOHANSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Storengveien 13
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 305	
Annen driftsinntekt		948 000	966 713
Sum inntekter		1 128 305	966 713
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	5	181 850	203 923
Annen driftskostnad	2	669 668	877 878
Sum kostnader		851 518	1 081 801
Driftsresultat		276 787	-115 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 860 000
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		2 887 500	4 949 800
Annen renteinntekt		228 476	270 839
Sum finansinntekter		3 115 976	7 080 639
Annen rentekostnad		95 408	73 854
Annen finanskostnad		172	137
Sum finanskostnader		95 580	73 990
Netto finans	3	3 020 395	7 006 648
Ordinært resultat før skattekostnad		3 297 182	6 891 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	109 186	73 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 187 996	6 817 635
Årsresultat		3 187 996	6 817 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 187 996	6 817 635
Totalresultat		3 187 996	6 817 635
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		2 991 000	2 991 000
Avsatt til annen egenkapital		196 996	3 826 635
Sum overføringer og disponeringer		3 187 996	6 817 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	8 677 925	8 860 472
Sum varige driftsmidler		8 677 925	8 860 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	684 000	684 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10	4 359 000	4 359 000
Lån til foretak i samme konsern	10	20 578 959	19 069 087
Investeringer i aksjer og andeler	10	148 132	148 132
Andre langsiktige fordringer		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 840 091	24 330 219
Sum anleggsmidler		34 518 016	33 190 691
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 303 061	6 925 239
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 690 000	4 780 000
Sum fordringer		2 690 000	4 780 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 213 586	11 885 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 213 586	11 885 055
Sum omløpsmidler		22 206 647	23 590 294
SUM EIENDELER		56 724 663	56 780 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 991 000	2 991 000
Sum innskutt egenkapital	8	2 991 000	2 991 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 588 750	46 391 754
Sum opptjent egenkapital		46 588 750	46 391 754
Sum egenkapital	9	49 579 750	49 382 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	404 407	403 476
Sum avsetninger for forpliktelser		404 407	403 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 567 750	3 845 530
Sum annen langsiktig gjeld		3 567 750	3 845 530
Sum langsiktig gjeld		3 972 157	4 249 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			71 124
Betalbar skatt	4	108 255	25 657
Skyldig offentlige avgifter		68 579	54 560
Utbytte		2 991 000	2 991 000
Annen kortsiktig gjeld		4 923	6 884
Sum kortsiktig gjeld		3 172 757	3 149 226
Sum gjeld		7 144 914	7 398 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 724 663	56 780 985



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	96 251 315	208 907 382
Annen driftsinntekt		234 131	136 913
Sum inntekter		96 485 446	209 044 295
Kostnader			
Varekostnad	12	77 264 539	183 796 534
Lønnskostnad	3, 11	12 234 851	11 158 914
Avskrivning driftsmidler	6	515 866	603 939
Annen driftskostnad	3	6 366 378	6 239 659
Sum kostnader		96 381 634	201 799 046
Driftsresultat		103 812	7 245 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttede selskaper	2	3 309 259	4 469 233
Annen renteinntekt	4	248 014	329 149
Annen finansinntekt		33 947	
Sum finansinntekter		3 591 220	4 798 382
Annen rentekostnad	4	568 199	765 043
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		568 199	765 043
Netto finans		3 023 021	4 033 339
Ordinært resultat før skattekostnad		3 126 833	11 278 588
Skattekostnad på ordinært resultat	5	187 495	1 574 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 939 338	9 703 701
Årsresultat		2 939 338	9 703 701
Minoritetsinteresser		268 167	-2 090 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 671 171	11 794 355



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 671 171	11 794 355
Overføringer og disponeringer			
Majoritetens andel		-3 207 504	-7 612 848
Sum overføringer og disponeringer		-3 207 504	-7 612 848



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 007 925	11 190 472
Maskiner og anlegg	6	277 445	321 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	229 231	430 839
Sum varige driftsmidler		11 514 601	11 942 933
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		12 078 959	10 569 087
Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 172 275	23 510 516
Investeringer i aksjer og andeler	2	148 133	148 133
Obligasjoner		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 469 367	34 297 736
Sum anleggsmidler		48 983 968	46 240 669
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		28 740 563	40 354 297
Fordringer			
Kundefordringer		28 374 250	15 068 432
Andre kortsiktige fordringer	5	7 261 461	3 387 382
Sum fordringer		35 635 711	18 455 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	35 717 408	43 041 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 717 408	43 041 402
Sum omløpsmidler		100 093 683	101 851 513
SUM EIENDELER		149 077 651	148 092 182



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 991 000	2 991 000
Sum innskutt egenkapital		2 991 000	2 991 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2	20 518 024	19 845 106
Annen egenkapital		68 849 945	68 366 358
Minoritetsinteresser		15 099 962	16 308 129
Sum opptjent egenkapital		104 467 931	104 519 593
Sum egenkapital	10	107 458 931	107 510 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 441 068	3 434 761
Sum avsetninger for forpliktelser		3 441 068	3 434 761
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 567 750	22 845 530
Sum annen langsiktig gjeld		11 567 750	22 845 530
Sum langsiktig gjeld		15 008 818	26 280 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 705 035	8 716 447
Betalbar skatt	5	181 188	630 463
Skyldig offentlige avgifter		891 912	510 085
Utbytte		2 991 000	2 991 000
Annen kortsiktig gjeld	12	10 840 767	1 453 303
Sum kortsiktig gjeld		26 609 902	14 301 298
Sum gjeld		41 618 720	40 581 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 077 651	148 092 182



ÅRSREGNSKAP

2020

Konsernet Roald Johansen Invest AS

Organisasjonsnummer 988902543



Roald Johansen Invest AS				
Resultatregnskap - mor/konsern				
Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader				
312 305	132 000		96 251 315	208 907 382
816 000	834 713		234 131	136 913
1 128 305	966 713		96 485 446	209 044 295
0	0		77 264 539	183 796 534
0	0		12 234 851	11 158 914
181 850	203 923		515 866	603 939
669 668	877 878		6 366 378	6 239 659
851 518	1 081 801		96 381 634	201 799 046
276 787	-115 088		103 812	7 245 249
Finansinntekter og finanskostnader				
0	1 860 000		0	0
2 887 500	4 949 800		0	0
0	0		3 309 259	4 469 233
228 476	270 839		248 014	329 149
0	0		33 947	0
95 580	73 990		568 199	765 043
3 020 395	7 006 648		3 023 021	4 033 339
3 297 182	6 891 560		3 126 833	11 278 588
109 186	73 925		187 495	1 574 887
3 187 996	6 817 635		2 939 338	9 703 701
3 187 996	6 817 635		2 939 338	9 703 701
0	0		-268 167	2 090 654
0	0		3 207 504	7 612 848



Roald Johansen Invest AS					
Balanse - mor/konsern					
Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
Eiendeler					
Varige driftsmidler					
8 677 925	8 860 472	Tomter, bygninger o.a. fast eiend	6	11 007 925	11 190 472
0	0	Maskiner og anlegg	6	277 445	321 622
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	229 231	430 839
8 677 925	8 860 472	Sum varige driftsmidler		11 514 601	11 942 933
Finansielle anleggsmidler					
684 000	684 000	Investeringer i datterselskap		0	0
20 578 959	19 069 087	Lån til foretak i samme konsern		12 078 959	10 569 087
4 359 000	4 359 000	Investeringer i tilknyttet selskap	2	25 172 275	23 510 516
148 132	148 132	Investeringer i aksjer og andeler	2	148 133	148 133
70 000	70 000	Langsiktige fordringer		70 000	70 000
25 840 091	24 330 219	Sum finansielle anleggsmidler		37 469 367	34 297 736
34 518 016	33 190 691	Sum anleggsmidler		48 983 968	46 240 669
Omløpsmidler					
11 303 061	6 925 239	Lager av varer og annen beholdn		28 740 563	40 354 297
Fordringer					
0	0	Kundefordringer		28 374 250	15 068 432
2 690 000	4 780 000	Andre kortsiktige fordringer	5	7 261 461	3 387 382
2 690 000	4 780 000	Sum fordringer		35 635 711	18 455 814
8 213 586	11 885 055	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	35 717 408	43 041 402
22 206 647	23 590 294	Sum omløpsmidler		100 093 683	101 851 513
56 724 663	56 780 985	Sum eiendeler		149 077 651	148 092 182



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

a) Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Roald Johansen Invest AS (RJI) og selskaper som RJI AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenlutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper, regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

b) Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet iht god regnskapsskikk.

c) Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

d) Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

e) Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/-fordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

f) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

g) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

h) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

i) Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

j) Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

k) Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Øverstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

l) Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Brønnøysundregistrene

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

m) Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger hvor foretakets forpliktelse overfor de ansatte består i å yte bidrag av nærmere angitt størrelse til den enkeltes pensjonssparing, er kostnadsført.

Foretaket eller den ansatte selv bestemmer på hvilken måte sparingen skal organiseres og forvaltes. Bidraget er fastsatt som en fast andel av den ansattes lønn. Den fremtidige pensjon vil avhenge av bidragenes størrelse og avkastningen på pensjonssparingen. Innskuddet er innbetalt til et forsikringselskap. Foretakets forpliktelse er fullt ut innfridd på tidspunkt for bidragsbetalingen.

n) Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

(Alle tall i hele tusen)

Morselskapet har seks langsiktige plasseringer i aksjer, herav to datterselskap og to tilknyttede selskap.

Investeringene er bokført til kostpris, totalt kr 5 191, herav kr 5 043 i konsernselskaper.

Firma	Kostpris	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Stiftet
Roald Johansen Ing forr AS	84	Alta	60 %	60 %	02.01.1991
Bjøro Uvikling AS	600	Alta	60 %	60 %	26.03.2012
Alta Sentrumsutvikling AS	990	Alta	33 %	33 %	09.12.2015
Jaro AS	3 369	Alta	33 %	33 %	20.01.1991

	Roald Johansen Ing forr AS	Bjøro Uvikling AS	Alta Sentrums utvikling as (2019)	Jaro AS	RT Invest AS
Årets resultat	549	-1 219	-761	10 789	
Egenkapital	34 074	3 676	-715	57 385	
Fordringer	0	0	0	0	23 269
Gjeld	2 000	9 190	12 079	0	0
Konserninterne transaksjoner					
Omsetning	64	0	0		816
Renter	0	0	-223		223
Kostnader	816	64	0		0

Investeringene regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet mens de tilknyttede selskapene er medtatt etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Regnskapet for Alta Sentrumsutvikling AS foreligger ikke, her er benyttet 2019.

(Alle tall i hele tusen)

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 866	10 147
Pensjonskostnader	244	231
Andre ytelser	125	781
Totale lønnskostnader	12 235	11 159

Datterselskap har i 2020 sysselsatt totalt 22 årsverk.

Ytelser til ledende personer datterselskapet	Daglig leder	Styreleder
Honorar	987	503
Ammen godtgjørelse	22	6

Det er inngått avtaler om bonus på avsluttede og overleverte prosjekter til byggherre ild året. Grunnlaget er %-vis andel av overskudd før skatt på disse prosjektene fratrukket et bunnfradrag på kr 1,5 mill.

Bonusen fordeles etter arbeidede timer i regnskapsåret.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter

Alt utlån til ansatte er gjort opp pr årsskiftet 2020.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon/bekreftelser	24	86
Teknisk bistand	12	42
Annen bistand	30	49
Totalt	66	177 Ekskl mva

(Alle tall i hele tusen)

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	248	329
Annen finansinntekt	3 343	4 469
Sum finansinntekter	3 591	4 798

Finanskostnader

Annen rentekostnad	568	765
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	568	765

(Alle tall i hele tusen)

Årets skattekostnad i morselskapet fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	108	26
Endring i utsatt skatt	1	48
Sum skattekostnad	109	74

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 297	6 892
Permanente forskjeller *)	-2 801	-2 633
Endring i midlertidige forskjeller	-4	5
Fremført underskudd	0	-225
Årets skattegrunnlag	492	4 039

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	1 703	1 665
Gevinst og tapskonto	135	169
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	1 838	1 834
22% utsatt skatt	404	403



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	725	1 516
Permanente forskjeller (22%)	-616	-579
Beregnet skattekostnad	109	937

Effektiv skattesats **) 3,3 % 0,6 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon og poster omfattet av fritaksmetoden

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Årets skattekostnad i konsernet fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	181	630
Endring i utsatt skatt	6	945
Sum skattekostnad	187	1 575

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	1 272	1 329
Tilvirkningskontrakter	25 349	30 657
Gevinst- og tapskonto	232	290
Varer	458	1 156
Fremførbart underskudd	-11 670	-17 820
Sum	15 641	15 612
22% utsatt skatt	3 441	3 435

(Alle tall i hele tusen)

	Nærings- eiendom	Traktor	Leilighet	Sum
Varige driftsmidler, morselskap				
Anskaffelseskost pr 01.01.	8 300	34	3 404	11 738
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 300	34	3 404	11 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 026	-34	-	-3 060
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	5 274	0	3 404	8 678
Årets avskrivninger	182	-	-	182
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Hjemmel på næringseiendommen er ikke overført. Leiligheten avskrives ikke.				



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Varige driftsmidler, konsern	Maskiner /anlegg	Nærings- eiendom	Leiligheter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 667	8 519	5 735	3 547	24 468
Tilgang i året	88	-	-	-	88
Avgang i året	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 755	8 519	5 735	3 547	24 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 478	-3 245	-	-3 318	-13 041
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	277	5 274	5 735	229	11 515

Årets avskrivninger	325	182	-	9	516
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	25-50 år
Maskiner og anlegg	3-5 år
Inventar	3-10 år
Leiligheter avskrives ikke.	

(alle tall i hele tusen)

Konsernet har ingen banklån i utenlandsk valuta.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernets lånegjeld har flytende rente.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer liten økonomisk risiko for konsernet.

(alle tall i hele tusen)

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn et år	12 149	10 639
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	278
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 568	22 846
Sum	11 568	22 846

Gjelden er sikret ved pant i anleggsmidler og utviklingsprosjektene, totalt bokført til kr 40 256 pr 31/12/20.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende
A-aksjer	2 001	1 000
B-aksjer	990	1 000
Sum	2 991	

Roald Johansen Invest AS har 4 aksjonærer pr 31.12.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roald Johansen, styreleder	2 001	67 %	67 %
Bjørn Johansen Invest AS	330	11 %	11 %
Hanne Johansen	330	11 %	11 %
Nina Johansen	330	11 %	11 %
Totalt antall aksjer	2 991	100%	100 %

(alle tall i hele tusen)

	Aksje- kapital	Annen EK	FFV	Minoritets- interesser	Sam
Egenkapital pr 31.12.19	2 991	68 366	19 845	16 308	107 510
Tilknyttede selskaper	0	0	0	0	0
Årets resultat etter utbytte	0	493	673	-1 208	-41
Egenkapital pr 31.12.20	2 991	68 859	20 518	15 100	107 469

FFV = fond for vurderingsforskjeller

(alle tall i hele tusen)

Datterselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapets pensjonsordninger omfatter i alt 25 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringselskap. Kostnadsført innskudd i 2020 utgjorde kr 244.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

(alle tall i hele tusen)

Det vesentligste av datterselskapets aktivitet består av oppføring av bygg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

Prosjekter under utførelse	2020	2019
Forskudd fra kunder	9 308	0
Netto prosjekter under utførelse	0	0
Opptjent, ikke fakturerte inntekter	18 810	14 503
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht betingelser i kontra	0	0
Forskuddsfakturert produksjon	9 308	0
Inntekter på igangværende prosjekter	155 203	194 951
Kostnader på igangværende prosjekter	130 064	164 762
Netto resultatført igangværende prosjekter	25 139	30 189
Herav estimert kontraktsfortjeneste pr 31/12	5 308	17 301
Herav estimert kontraktstap pr 31/12	0	0

Det er stilt garantier ifm kontrakter, totalt kr 10 234 pr 31/12/20. Disse er sikret i bank/forsikringselskap.

(alle tall i hele tusen)

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør:	468	476
Sum	468	476

Lånet er innfridd i 2019.



Kontantstrømoppstilling, indirekte metode

(alle tall i hele tusen)

Likvider tilført / brukt på virksomheten:	2 020	2 019
Resultat før skatt	3 126	11 279
Betalt skatt	-630	0
Ordinære avskrivninger	516	603
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	11 613	78 090
Endring i kundefordringer	-13 306	15 960
Endring i leverandørgjeld	2 989	-2 720
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 895	-80 634
Netto likviditetsendring fra virksomheten	10 203	22 578
Likvider tilført / brukt på investeringer:		
Investeringer i varige driftsmidler	-87	-3 478
Salg av anleggsmidler (salgssum)	-1 661	135
Endring i andre investeringer	-1 510	-1 100
Netto likviditetsendring fra investeringer	-3 258	-4 443
Likvider tilført / brukt på finansiering:		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	7 041
Nedbetaling av gammel gjeld	-11 278	-278
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Utbytte (utbetalt)	-2 991	-2 393
Netto likviditetsendring fra finansiering	-14 269	4 370
Netto endring i likvider i året	-7 324	22 505
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	43 041	20 536
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	35 717	43 041



Kontantstrømoppstilling, indirekte metode		
Likvider tilført / brukt på virksomheten:	2 020	2 019
Resultat før skatt	3 297 182	6 891 560
Betalbar skatt	-25 657	0
Ordinære avskrivninger	181 850	203 923
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i kundefordringer	0	11 000
Endring i leverandørgjeld	-71 124	66 446
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 275 068	-1 559 514
Netto likviditetsendring fra virksomheten	1 107 183	5 613 415
Likvider tilført / brukt på investeringer:		
Investeringer i varige driftsmidler	0	-3 404 972
Salg av anleggsmidler	0	135 000
Endring i andre investeringer	-1 509 872	-18 713
Netto likviditetsendring fra investeringer	-1 509 872	-3 288 685
Likvider tilført / brukt på finansiering:		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	2 040 000
Nedbetaling av gammel gjeld	-277 780	-277 780
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Endring i konsernmellomværende	0	1 255 283
Utbytte (utbetalt)	-2 991 000	-2 392 800
Netto likviditetsendring fra finansiering	-3 268 780	624 703
Netto endring i likvider i året	-3 671 469	2 949 433
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	11 885 055	8 935 622
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	8 213 586	11 885 055



RJ

STYRETS BERETNING 2020 FOR KONSERNET ROALD JOHANSEN INVEST AS

1. VIRKSOMHETENS ART

Konsernet består av Roald Johansen Invest AS som eier aksjer i selskapene Roald Johansen Ingeniørforretning AS (RJING), Bjørø Utvikling AS, JARO AS og Alta Sentrumsutvikling as. Alle har forretningsadresse i Alta.

Datterselskapet RJING er en totalentreprenørbedrift som har sitt virke innenfor oppføring av bygninger og konstruksjoner. Markedsområdet for alle driftsselskapene er i hovedsak Finnmark og Troms.

2. EIERFORHOLD

Selskapet har 2 aksjeklasser, hvor eierne er:

2001 stk A-aksjer, eier:

Roald Johansen, Alta, alle 2001 A-aksjer

990 " B-aksjer, eiere:

Nina Johansen, Alta, 330 B-aksjer

Hanne Johansen, Alta, 330 B-aksjer

Bjørn Johansen Eiendom AS, 330 B-aksjer

3. UTVIKLING OG RESULTAT

Driftsselskapene har pt ingen spesifikke aktiviteter innen forskning eller utvikling.

Den finansielle risikoen anses å være moderat da konsernet har grei soliditet. Ut fra egenkapitalsituasjonen og ordreservene for de nærmeste år, de muligheter som ligger i andre nye prosjekter som vi utvikler alene eller sammen med andre aktører, samt den organisasjonsmessige struktur, vil konsernet kunne ta svingninger i omsetning godt uten andre konsekvenser enn at resultatene kan variere i forhold til omsetningen. Dette er bekreftet de siste driftsårene.

Styret følger likevel den markedsmessige situasjon tett fremover både ved realisering av egne prosjekt og i det ordinære anbudsmarkedet.

Konsernets omsetning kr 96 485 446

Konsernresultat kr 2 939 338

Avsatt til utbytte kr 2 991 000

4. FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



5. MILJØ

Investeringselskapet er uten innvirkning på miljøet og har ingen ansatte. Datterselskapet RJING er en entreprenørdrift og er opptatt av å påvirke det ytre miljø minst mulig. Driftsselskapene er bevisst på å velge produksjonsmåter og materialer som oppfyller krav i lover og forskrifter. Selskapene velger utførelsesmåter som påvirker miljøet i minst mulig grad.

Internt i datterselskapet RJING er arbeidsmiljøet godt og korttidssykefraværet var i 2020 på 1,2% mot 2,5% i 2019. Langtidsfraværet var på 7,1%. Det har ikke vært uhell med personskade i 2020. Bedriften har kontinuerlig fokus på miljøet og HMS tiltak vurderes løpende.

6. LIKESTILLING.

Investeringselskapet hadde ingen ansatte i 2020. Datterselskapet RJING har som målsetting å tilrettelegge for ansatte av begge kjønn, pr årsskiftet var det 22 heltidsansatte, herav 20 menn og 2 kvinner. Bjørø Utvikling AS har ingen ansatte.

7. MARKEDSRISIKO. ØKONOMI

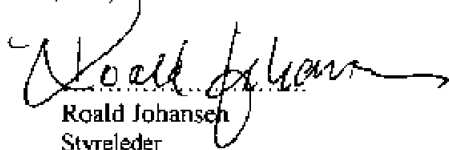
Allt markedsarbeid og deltakelse i eller utførelse av prosjekt, for konsernet, skal ha sitt grunnlag i en sunn driftsøkonomi og en gjennomgående god likviditet ut fra den aktivitet som selskapene til enhver tid bestemmer.

Ut fra konsernets likviditet, egenkapitalsituasjon og ordretilgang de nærmeste år anser ikke ledelsen at det foreligger spesifikke risiko innenfor områdene marked, kreditt eller likviditet.

8. ÅRET 2021

Selskapene som investeringselskapet har eierandel i, har prosjekter som sikrer aktivitet de nærmeste årene. Omsetningen vil variere fra år til år. Datterselskapene vil også delta i det tradisjonelle anbudsmarked ved interessante prosjekt. Aktiviteten for året 2021 vil være tilnærmet lik årets i datterselskapene.

Alta, 29/04/2021


Roald Johansen
Styreleder



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Roald Johansen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Roald Johansen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 3 187 996 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 2 939 338 og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Roald Johansen Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Roald Johansen Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Telefon: +47 66 84 88 00
E mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadresse: Postboks 174, N-1378 Nesøra
Revisor/foretaknr: NO 982 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

