



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALAPPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smalgangen 3  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 780	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 780</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		208 603	62 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 603</b>	<b>62 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 177</b>	<b>-62 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 713	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 713</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		200 148	41 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 148</b>	<b>41 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 435</b>	<b>-41 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 742</b>	<b>-103 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 742</b>	<b>-103 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 742	-103 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 742</b>	<b>-103 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 536 370	5 536 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 536 370</b>	<b>5 536 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-42 508	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-42 508</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 493 862</b>	<b>5 536 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 150	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 373	115 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 373</b>	<b>115 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 523</b>	<b>115 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 675 385</b>	<b>5 651 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 030 000	3 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 416	-103 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 416</b>	<b>-103 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 046 416</b>	<b>2 926 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 586 080	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 387	10 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 590 467</b>	<b>2 710 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 590 467</b>	<b>2 710 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 604	0
Annen kortsiktig gjeld		46 107	14 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 503</b>	<b>14 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 628 969</b>	<b>2 724 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 675 385</b>	<b>5 651 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 621089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALAPPA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smalgangen 3  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 932 151 561  
ALAPPA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 780	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 780</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		208 603	62 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 603</b>	<b>62 034</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 177</b>	<b>-62 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 713	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 713</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		200 148	41 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 148</b>	<b>41 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 435</b>	<b>-41 292</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>119 742</b>	<b>-103 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>119 742</b>	<b>-103 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 742	-103 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 742</b>	<b>-103 326</b>



Organisasjonsnr: 932 151 561  
ALAPPA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 536 370	5 536 370
Sum varige driftsmidler		5 536 370	5 536 370

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	-42 508		0
Sum finansielle anleggsmidler	-42 508		0

Sum anleggsmidler		5 493 862	5 536 370
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	1 150		0
Sum fordringer	1 150		0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	180 373		115 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	180 373		115 222

Sum omløpsmidler		181 523	115 222
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 675 385	5 651 591
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 030 000		3 030 000
Sum innskutt egenkapital	3 030 000		3 030 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16 416		-103 326
Sum opptjent egenkapital	16 416		-103 326

Sum egenkapital		3 046 416	2 926 674
-----------------	--	-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 586 080	2 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 387	10 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 590 467</b>	<b>2 710 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 590 467</b>	<b>2 710 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-7 604	0
Annen kortsiktig gjeld	46 107	14 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>38 503</b>	<b>14 292</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 628 969</b>	<b>2 724 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 675 385</b>	<b>5 651 591</b>



Organisasjonsnr: 932 151 561  
ALAPPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.