



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 968	398 580
Sum inntekter		463 968	398 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 370	3 786
Annen driftskostnad	1,2,3,4	200 151	190 160
Sum kostnader		214 522	193 946
Driftsresultat		249 446	204 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	1 839
Sum finansinntekter		2 976	1 839
Annen rentekostnad		127 339	84 762
Sum finanskostnader		-124 363	-82 923
Netto finans		-124 363	-82 923
Ordinært resultat før skattekostnad		125 084	121 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 084	121 711
Årsresultat		125 083	121 711
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-30 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	3 270 000	3 270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	53 694	68 064
Sum varige driftsmidler		3 323 694	3 338 064
Sum anleggsmidler		3 323 694	3 338 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 542	2 044
Andre fordringer	8	31 176	27 833
Sum fordringer		34 718	29 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 447	200 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 447	200 838
Sum omløpsmidler		252 165	230 715
SUM EIENDELER		3 575 859	3 568 779
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		305 748	210 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		336 248	211 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	3 204 691	3 292 687
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 691	3 292 687
Sum langsiktig gjeld	12	3 204 691	3 292 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 176	61 918
Annen kortsiktig gjeld		3 744	3 009
Sum kortsiktig gjeld		34 920	64 927
Sum gjeld		3 239 611	3 357 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 859	3 568 779



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408984

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		463 968	398 580
Sum inntekter		463 968	398 580
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 370	3 786
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	200 151	190 160
Sum kostnader		214 522	193 946
Driftsresultat		249 446	204 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 976	1 839
Sum finansinntekter		2 976	1 839
Annen rentekostnad		127 339	84 762
Sum finanskostnader		-124 363	-82 923
Netto finans		-124 363	-82 923
Ordinært resultat før skattekostnad		125 084	121 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 084	121 711
Årsresultat		125 083	121 711
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-30 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-30 000	0



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,12	3 270 000	3 270 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	53 694	68 064
Sum varige driftsmidler		3 323 694	3 338 064

Sum anleggsmidler

3 323 694 3 338 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	3 542	2 044
Andre fordringer	8	31 176	27 833
Sum fordringer		34 718	29 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 447	200 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 447	200 838

Sum omløpsmidler

252 165 230 715

SUM EIENDELER

3 575 859 3 568 779

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		500	500
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		305 748	210 665
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital

336 248 211 165

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	3 204 691	3 292 687
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 691	3 292 687
Sum langsiktig gjeld	12	3 204 691	3 292 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 176	61 918
Annen kortsiktig gjeld		3 744	3 009
Sum kortsiktig gjeld		34 920	64 927
Sum gjeld		3 239 611	3 357 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 859	3 568 779



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	165 788	200 136
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	125 083	121 711
Tilbakeføring avskrivninger	14 370	3 786
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-71 850
Avdrag langsiktig gjeld	-87 996	-87 996
B. Årets endring disponible midler	51 457	-34 348
C. Disponible midler UB	217 245	165 788
Omløpsmidler	252 165	230 715
- Kortsiktig gjeld	34 920	64 927
C. Disponible midler	217 245	165 788

Bambergveien 17 Borettslag



Resultat 2023 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		198 228	191 832	198 226	214 000
Renter		131 004	72 012	131 000	150 000
Avdrag		87 996	87 996	87 996	87 996
TV/Internett		46 740	46 740	46 740	46 740
Sum inntekter		463 968	398 580	463 962	498 736
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 556	5 311	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		25 376	21 852	26 404	30 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	5 000	5 300
Vedlikehold	1	0	1 875	14 000	14 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 149	5 000	5 000
TV/Internett		46 740	45 240	46 740	46 740
Forsikring	2	28 529	25 233	28 600	31 250
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	700	0
Porto		125	220	700	600
Kontingenter		1 852	1 858	2 000	2 000
Kommunale avgifter	3	81 636	69 606	79 300	88 000
Andre driftsutgifter	4	5 337	6 816	5 450	6 500
Avskrivninger	6	14 370	3 786	7 572	7 572
Sum driftskostnader		214 522	193 946	229 966	245 962
Driftsresultat		249 446	204 634	233 996	252 774
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 976	1 839	0	0
Rentekostnad		127 339	84 762	131 000	150 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-124 363	-82 923	-131 000	-150 000
Resultat som overføres fri egenkapital		125 083	121 711	102 996	102 774
Av dette overføres til fond	9	-30 000	0	0	0

Bambergveien 17 Borettslag



Balanse 2023 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 12	3 270 000	3 270 000
Andre driftsmidler	6	53 694	68 064
Sum anleggsmidler		3 323 694	3 338 064
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	3 542	2 044
Andre kortsiktige fordringer	8	31 176	27 833
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		217 447	200 838
Sum omløpsmidler		252 165	230 715
SUM EIENDELER		3 575 859	3 568 779

Bambergveien 17 Borettslag



Balanse 2023 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Fond/ avsetninger	9	30 000	0
Oppjent egenkapital		210 665	210 665
Årets resultat		95 083	0
Sum egenkapital		336 248	211 165
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	2 104 691	2 192 687
Borettsinnskudd	11	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	12	3 204 691	3 292 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 176	61 918
Annen kortsiktig gjeld		3 744	3 009
Sum kortsiktig gjeld		34 920	64 927
SUM GJELD		3 239 611	3 357 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 575 859	3 568 779

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Veronica Jonassen
Leder

Patryk Rogalski
Styremedlem

Stian Søreng Toresen
Styremedlem

Bambergveien 17 Borettslag



Noter 2023 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	0	1 875
Sum	0	1 875

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	27 833	24 634
Premie sikringsfond felleskostnader	696	599
Sum	28 529	25 233

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 602	56 320
Eiendomsskatt	19 034	13 286
Sum	81 636	69 606

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	0
Bank og kortgebyrer	4 837	6 816
Sum	5 337	6 816

Noter



Noter 2023 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 270 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 270 000
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 860	33 990
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 860	33 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 358	6 798
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 502	27 192
Årets avskrivninger :	7 572	6 798
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	3 542	2 044
Sum	3 542	2 044

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	31 176	27 833
Sum	31 176	27 833

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 15.000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Det er også ført en avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 15.000,- i 2021. Dette er korrigert i årets regnskap. Total avsetning er på kr. 30.000,-

Noter



Noter 2023 Bambergveien 17 Borettslag 958542054

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731302413
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.50 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + margin 1,7%
Beregnet innfridd:	24.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	2 192 687
Avdrag i perioden:	87 996
Lånesaldo 31.12:	2 104 691

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	504 350	1 008 700
	1	417 059	417 059
	2	339 466	678 932

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr. 1.100.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3.204.691,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.270.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Bambergveien 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bambergveien 17 Borettslag

Styreleder	Veronica Jonassen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Stian Søreng Toresen (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Patryk Rogalski (sign.)	14.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bambergveien 17 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bambergveien 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 9. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 21:22:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Y855-GT437-YFW11-CV0H4-D55IZ-6XXXND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>