



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 561 778  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØVOLDGÅRDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Vestnes Fure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 584 492	1 469 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 492</b>	<b>1 469 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	129 480	18 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 469	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 127 222	969 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 170</b>	<b>987 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 322</b>	<b>481 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 788	0
Annen rentekostnad		0	9
<b>Netto finans</b>		<b>7 788</b>	<b>-9</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 109</b>	<b>481 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	41 406	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 406</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		1 214	69 759
Andre fordringer		93 192	28 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 016 045	713 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 451</b>	<b>812 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 857</b>	<b>812 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 060 737	730 627
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 060 737</b>	<b>730 627</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 120	79 672
Annen kortsiktig gjeld		0	1 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 120</b>	<b>81 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 120</b>	<b>81 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 857</b>	<b>812 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376291

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 561 778  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØVOLDGÅRDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Martin Vestnes Fure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 932 561 778  
LØVOLDGÅRDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 584 492	1 469 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 584 492</b>	<b>1 469 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	129 480	18 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	5 469	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 127 222	969 580
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 262 170</b>	<b>987 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 322</b>	<b>481 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 788	0
Annen rentekostnad		0	9
<b>Netto finans</b>		<b>7 788</b>	<b>-9</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>330 109</b>	<b>481 277</b>



Organisasjonsnr: 932 561 778  
LØVOLDGÅRDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	41 406	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 406</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		1 214	69 759
Andre fordringer		93 192	28 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 016 045	713 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 451</b>	<b>812 109</b>

**SUM EIENDELER** **1 151 857** **812 109**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	12	1 060 737	730 627
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 060 737</b>	<b>730 627</b>

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 120	79 672
Annen kortsiktig gjeld		0	1 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 120</b>	<b>81 481</b>

**Sum gjeld** **91 120** **81 481**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **1 151 857** **812 109**



Organisasjonsnr: 932 561 778  
LØVOLDGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 704 Løvdgården Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 451 292	1 377 408	1 451 213	1 451 213
Leieinntekter garasjer		130 200	76 800	115 200	177 600
Andre driftsinntekter	1	3 000	15 000	0	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 584 492</b>	<b>1 469 208</b>	<b>1 566 413</b>	<b>1 628 813</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	9 480	1 343	6 162	9 480
Styrehonorar	3	120 000	17 000	78 000	120 000
Revisjonshonorar	4	15 406	14 713	15 300	15 945
Forretningsførsel		110 662	103 010	110 700	115 760
Løpende kontrakter	5	291 283	190 339	286 026	277 576
Drift/Vedlikeholds kostnader	6	90 379	59 401	105 000	105 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	59 800	125 000
Forsikring	7	144 784	129 920	145 934	177 365
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.	8	159 734	108 708	264 000	200 000
Energi		174 458	283 763	337 000	216 000
Andre driftsutgifter	9	140 516	79 726	122 450	190 350
Avskrivning driftsmidler	10	5 469	0	0	9 375
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 262 170</b>	<b>987 922</b>	<b>1 530 372</b>	<b>1 561 851</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>322 322</b>	<b>481 286</b>	<b>36 041</b>	<b>66 962</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		7 788	0	0	0
Rentekostnad		0	9	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>7 788</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>330 109</b>	<b>481 277</b>	<b>36 041</b>	<b>66 962</b>

Løvdgården Boligsameie



## Årsregnskap 2025 Balanse 704 Løvoldgården Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	10	41 406	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 406</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		65 941	4 635
Forskuddsbetaling Forsikring		14 782	24 134
Kundefordringer		1 214	69 759
Erstatningsmessige skader		12 469	0
Bankinnskudd	11	1 016 045	713 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 451</b>	<b>812 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 857</b>	<b>812 109</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	12	0	124 800
Annen egenkapital	12	1 060 737	605 827
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 060 737</b>	<b>730 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 660
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	150
Leverandørgjeld		91 120	79 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 120</b>	<b>81 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 120</b>	<b>81 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 857</b>	<b>812 109</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Vestnes Fure  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gøran Hobitz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Carlsen  
Styremedlem

Løvoldgården Boligsameie



## Noter 704 Løvoldgården Boligsameie org.nr. 932561778

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.25	31.12.24
3900 Andre driftsinntekter	3 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>-3 000</b>	<b>-15 000</b>

Andre driftsinntekter er viderefakturerte nøkkelbrikker til eieme.

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5400 Arbeidsgiveravgift	9 480	1 343
<b>Sum</b>	<b>9 480</b>	<b>1 343</b>

Selskapet har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	120 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>17 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2025 er for styreperioden 2024 - 2025.

Løvoldgården Boligsameie



## Noter 704 Løvoldgården Boligsameie org.nr. 932561778

### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	15 406	14 713
<b>Sum</b>	<b>15 406</b>	<b>14 713</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6360 Renhold	105 425	64 089	73 500	83 000
6780 Heis	34 095	25 309	46 200	31 250
6780 Kontrakter diverse	5 583	0	11 250	11 250
6780 Ventilasjon	74 273	9 480	78 000	61 000
6780 Vækthold/brannsikring	40 671	62 645	46 500	42 500
6780 Kabel-tv/internett	31 236	28 815	30 576	30 576
<b>Sum</b>	<b>291 283</b>	<b>190 339</b>	<b>286 026</b>	<b>277 576</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	8 307	15 802
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	82 072	43 599
<b>Sum</b>	<b>90 379</b>	<b>59 401</b>

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	144 784	129 920
<b>Sum</b>	<b>144 784</b>	<b>129 920</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Kommunale avgifter og renovasjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	159 734	120 787	264 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>159 734</b>	<b>108 708</b>	<b>264 000</b>	<b>200 000</b>

Løvoldgården Boligsameie



**Noter 704 Løvdgården Boligsameie org.nr. 932561778**

## Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6490 Annen leiekostnad	127 580	74 048
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	34
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 185	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	594
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 140	2 430
7770 Bank og kortgebyrer	1 207	709
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 404	1 911
<b>Sum</b>	<b>140 516</b>	<b>79 726</b>

## Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Kameraovervåking
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	46 875
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 469
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 406
Årets avskrivninger :	5 469
Anskaffelsesår :	2025
Antatt levetid i år :	5

## Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 009 411	709 967
1966 Finanskonto	6 634	3 614
<b>Sum</b>	<b>1 016 045</b>	<b>713 581</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter 704 Løvoldgården Boligsameie org.nr. 932561778

### Note 12 - Egenkapital

Fond til avsetning fremtidig vedlikehold er avviklet i 2025. Tidligere saldo på vedlikeholdsfond er inkludert i Annen egenkapital pr. 31.12.25.

	2025	2024
Opptjent egenkapital pr. 01.01	605 827	249 351
korreksjon mot EK	124 800	-124 800
Annen egenkapital	330 109	481 277
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	0	124 800
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 060 737</b>	<b>730 627</b>

Løvoldgården Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Løvoldgården Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løvoldgården Boligsameie**

Styreleder	Ole Martin Vestnes Fure (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Morten Carlsen (sign.)	08.03.2026
Styremedlem	Gøran Hobitz (sign.)	08.03.2026



Til årsmøtet i Løvdgården Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvdgården Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode

T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 10. mars 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 21:25:02 UTC+01:00


**Silja Eriksen**

 **bankID**

NO BankID - 3dbe2dad-ab14-4bb1-8966-b71494b96033

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.