



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jonor AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930097055

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 159	
Sum inntekter		1 553 159	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		2 861 020	305 791
Sum kostnader		2 871 020	305 791
Driftsresultat		-1 317 861	-305 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 980 105	18 476 282
Sum finansinntekter		8 980 105	18 476 282
Annen finanskostnad		20 950	
Sum finanskostnader		20 950	
Netto finans		8 959 154	18 476 282
Ordinært resultat før skattekostnad		7 641 293	18 170 491
Skattekostnad på resultat		1 681 084	490 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 960 209	17 680 201
Årsresultat	3	5 960 209	17 680 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 960 209	17 680 201
Totalresultat		5 960 209	17 680 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 960 209	17 680 201
Sum overføringer og disponeringer		5 960 209	17 680 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			240 000
Sum finansielle anleggsmidler			240 000
Sum anleggsmidler		0	240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 256
Andre kortsiktige fordringer	4	2 357 734	170 295 169
Konsernfordringer		158 665 562	
Sum fordringer		161 023 296	170 354 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 154	1 530 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 154	1 530 864
Sum omløpsmidler		161 126 449	171 885 290
SUM EIENDELER		161 126 449	172 125 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	151 747 703	151 747 703
Sum innskutt egenkapital		151 777 703	151 777 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	41 898	941 898
Sum opptjent egenkapital		41 898	941 898
Sum egenkapital	3, 6	151 819 601	152 719 601
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	757 118	443 235
Kortsiktig konserngjeld	4	8 541 293	17 803 820
Annen kortsiktig gjeld		8 438	1 158 634
Sum kortsiktig gjeld		9 306 848	19 405 688
Sum gjeld		9 306 848	19 405 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 126 449	172 125 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555840

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Jonor AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 097 055
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 553 159	
Sum inntekter		1 553 159	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad		2 861 020	305 791
Sum kostnader		2 871 020	305 791
Driftsresultat		-1 317 861	-305 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 980 105	18 476 282
Sum finansinntekter		8 980 105	18 476 282
Annen finanskostnad		20 950	
Sum finanskostnader		20 950	
Netto finans		8 959 154	18 476 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 681 084	490 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 960 209	17 680 201
Årsresultat	3	5 960 209	17 680 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 960 209	17 680 201
Totalresultat		5 960 209	17 680 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 960 209	17 680 201
Sum overføringer og disponeringer		5 960 209	17 680 201



Organisasjonsnr: 930 097 055
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			240 000
Sum finansielle anleggsmidler			240 000
Sum anleggsmidler		0	240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 256
Andre kortsiktige fordringer	4	2 357 734	170 295 169
Konsernfordringer		158 665 562	
Sum fordringer		161 023 296	170 354 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 154	1 530 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 154	1 530 864
Sum omløpsmidler		161 126 449	171 885 290
SUM EIENDELER		161 126 449	172 125 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	151 747 703	151 747 703
Sum innskutt egenkapital		151 777 703	151 777 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	41 898	941 898
Sum opptjent egenkapital		41 898	941 898
Sum egenkapital	3, 6	151 819 601	152 719 601



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	757 118	443 235
Kortsiktig konserngjeld	4	8 541 293	17 803 820
Annen kortsiktig gjeld		8 438	1 158 634
Sum kortsiktig gjeld		9 306 848	19 405 688
Sum gjeld		9 306 848	19 405 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 126 449	172 125 290



Organisasjonsnr: 930 097 055
NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 097 055



Resultatregnskap			
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 553 159	0
Sum driftsinntekter		1 553 159	0
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		2 861 020	305 791
Sum driftskostnader		2 871 020	305 791
Driftsresultat		-1 317 861	-305 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 980 105	18 476 282
Annen finanskostnad		20 950	0
Resultat av finansposter		8 959 154	18 476 282
Resultat før skattekostnad		7 641 293	18 170 491
Skattekostnad på resultat		1 681 084	490 290
Årsresultat	3	5 960 209	17 680 201
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 960 209	17 680 201
Sum overføringer		5 960 209	17 680 201



Balanse			
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	240 000
Sum anleggsmidler		0	240 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	59 256
Kundefordringer konsern		158 665 562	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 357 734	170 295 169
Sum fordringer		161 023 296	170 354 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 154	1 530 864
Sum omløpsmidler		161 126 449	171 885 290
Sum eiendeler		161 126 449	172 125 290



Balanse			
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	151 747 703	151 747 703
Sum innskutt egenkapital		151 777 703	151 777 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	41 898	941 898
Sum opptjent egenkapital		41 898	941 898
Sum egenkapital	3, 6	151 819 601	152 719 601
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	757 118	443 235
Konserngjeld	4	8 541 293	17 803 820
Annen kortsiktig gjeld		8 438	1 158 634
Sum kortsiktig gjeld		9 306 848	19 405 688
Sum gjeld		9 306 848	19 405 688
Sum egenkapital og gjeld		161 126 449	172 125 290
Oslo, 25.04.2024 Styret i Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			
_____ Ludvig Nord-Varhaug Styreleder		_____ Jon-Sverre Sedal Styremedlem	
Nye Båhusveien 2-8 Holding AS			Side 4



Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

930 097 055

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 681 084	490 290
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 681 084	490 290
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 641 293	18 170 491
Permanente forskjeller	0	-15 941 898
Avgitt konsernbidrag	-7 641 293	-2 228 593
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 681 084	490 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 681 084	-490 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Nye Båhusveien 2-8 Holding AS

930 097 055

Note 2 Lønnskostnader

Nye Båhusveien 2-8 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	151 747 703	941 898	152 719 601
Årets resultat			5 960 209	5 960 209
Konsembidrag avgitt			-6 860 209	-6 860 209
Pr 31.12.2023	30 000	151 747 703	41 898	151 819 601

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Jonor AS har ytet Nye Båhusveien 2-8 Holding AS et lån på NOK -158 665 562. I tillegg er det avgitt kr. 8 541 293 i konsernbidrag. Gjelden er klassifisert under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Det er oppført kr. 685 038 i leverandørgjeld til Jonor AS pr. 31.12.2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Båhusveien 2-8 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonor AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 5 960 209 etter skatt.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 960 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NYE BÅHUSVEIEN 2-8 HOLDING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 25. april 2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Rev

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2024-04-25

Identification

 bankID Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))