



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF V NORWAY ADVISORY AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 022	29 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 022</b>	<b>29 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		479 198	472 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 198</b>	<b>472 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 176</b>	<b>-442 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 861	2 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 861</b>	<b>2 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 459	39 608
Annen finanskostnad		7 829	20 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 288</b>	<b>59 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 427</b>	<b>-57 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-495 603</b>	<b>-500 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 603</b>	<b>-500 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 603</b>	<b>-500 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-495 603	-500 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 603</b>	<b>-500 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	3 549 370	3 282 184
Sum fordringer		3 549 370	3 282 184
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 599 256	1 500 971
Sum omløpsmidler		5 148 626	4 783 155
SUM EIENDELER		5 148 626	4 783 155
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	133 633	133 633
Sum innskutt egenkapital		163 633	163 633
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 141 286	-645 683
Sum opptjent egenkapital		-1 141 286	-645 683
Sum egenkapital		-977 653	-482 050
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 122 723	4 047 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 122 723</b>	<b>4 047 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 122 723</b>	<b>4 047 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		544 155
Annen kortsiktig gjeld	3	1 003 556	673 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 003 556</b>	<b>1 217 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 126 279</b>	<b>5 265 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 148 626</b>	<b>4 783 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 430 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NSF V NORWAY ADVISORY AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 928 430 979  
NSF V NORWAY ADVISORY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		61 022	29 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 022</b>	<b>29 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		479 198	472 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>479 198</b>	<b>472 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 176</b>	<b>-442 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 861	2 327
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 861</b>	<b>2 327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 459	39 608
Annen finanskostnad		7 829	20 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 288</b>	<b>59 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 427</b>	<b>-57 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-495 603</b>	<b>-500 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-495 603</b>	<b>-500 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-495 603</b>	<b>-500 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-495 603	-500 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-495 603</b>	<b>-500 350</b>



Organisasjonsnr: 928 430 979  
NSF V NORWAY ADVISORY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	3	3 549 370	3 282 184
Sum fordringer		3 549 370	3 282 184

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

	1 599 256	1 500 971
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	5 148 626	4 783 155
------------------	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 148 626</b>	<b>4 783 155</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	133 633	133 633
Sum innskutt egenkapital		163 633	163 633

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 141 286	-645 683
Sum opptjent egenkapital		-1 141 286	-645 683

Sum egenkapital		-977 653	-482 050
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	5 122 723	4 047 264
Sum annen langsiktig gjeld		5 122 723	4 047 264

Sum langsiktig gjeld		5 122 723	4 047 264
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3		544 155
Annen kortsiktig gjeld	3	1 003 556	673 786



Sum kortsiktig gjeld	1 003 556	1 217 941
Sum gjeld	6 126 279	5 265 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 148 626	4 783 155



Organisasjonsnr: 928 430 979  
NSF V NORWAY ADVISORY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	3000.00	10.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



To the General Meeting of NSF V Norway Advisory AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of NSF V Norway Advisory AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2025-06-30 21:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Skatteetaten

Vår dato  
07.02.2023

Din/Deres dato  
24.01.2023

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon  
90833418

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2023/5042598

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS  
Postboks 8015  
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 24. januar 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

<b>UMEUS Norway AS</b>	<b>org.nr. 928 549 194</b>
<b>Trondheim Bolig 1 AS</b>	<b>org.nr. 964 856 117</b>
<b>Trondheim Bolig 2 AS</b>	<b>org.nr. 925 051 047</b>
<b>Persaunet Studentby AS</b>	<b>org.nr. 988 081 272</b>
<b>NSF V Norway Advisory AS</b>	<b>org.nr. 928 430 979</b>
<b>WR Start up 490 AS</b>	<b>org.nr. 929 601 203</b>
<b>NIP Norway Holding 4 AS</b>	<b>org.nr. 928 431 150</b>
<b>NIP Norway Holding 5 AS</b>	<b>org.nr. 928 430 812</b>
<b>Løvåsmyra 2 AS</b>	<b>org.nr. 989 753 304</b>
<b>Liertoppen Vest AS</b>	<b>org.nr. 992 193 352</b>
<b>NSF V Logistics Holterkollveien 3 AS</b>	<b>org.nr. 987 246 065</b>
<b>NSF IV Logistics Moss Næringspark AS</b>	<b>org.nr. 927 781 689</b>

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere og er en del av NREP-systemet. Selskapene driver virksomhet innen eiendomsforvaltning. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eierne skjer på engelsk.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt vekt på at selskapene har hovedsakelig utenlandske profesjonelle eiere. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



**NSF V Norway Advisory AS**

---

## **Annual report 2024**

### **Annual accounts**

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

### **Auditor's report**



## NSF V Norway Advisory AS

---

### Income statement

	Note	2024	2023
<b>Revenue</b>			
Other operating income		61 022	29 812
Total revenue		<u>61 022</u>	<u>29 812</u>
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses		479 198	472 740
Total operating expenses		<u>479 198</u>	<u>472 740</u>
Operating result		<u>-418 176</u>	<u>-442 928</u>
<b>Financial income and expenses</b>			
Other financial income		5 861	2 327
Interest paid to group companies		75 459	39 608
Other financial expenses		7 829	20 142
Net financial items		<u>-77 426</u>	<u>-57 423</u>
Result before tax		<u>-495 603</u>	<u>-500 350</u>
Tax expense	2	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Net profit/(-loss) for the year</b>		<u>-495 603</u>	<u>-500 350</u>
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred to/(-from) other equity	4	<u>-495 603</u>	<u>-500 350</u>



**NSF V Norway Advisory AS**

---

**Balance sheet as of December 31**

	Note	2024	2023
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	3	<u>3 549 370</u>	<u>3 282 184</u>
Total receivables		<u>3 549 370</u>	<u>3 282 184</u>
Cash and cash equivalents		<u>1 599 256</u>	<u>1 500 971</u>
Total current assets		<u>5 148 626</u>	<u>4 783 155</u>
Total assets		<u>5 148 626</u>	<u>4 783 155</u>



## NSF V Norway Advisory AS

### Balance sheet as of December 31

	Note	2024	2023
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	4, 5	30 000	30 000
Other paid-in capital	4	133 633	133 633
Total paid-in capital		<u>163 633</u>	<u>163 633</u>
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	4	-1 141 286	-645 683
Total retained earnings		<u>-1 141 286</u>	<u>-645 683</u>
Total equity		<u>-977 653</u>	<u>-482 050</u>
<b>Liabilities</b>			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	3	5 122 723	4 047 264
Total other long-term liabilities		<u>5 122 723</u>	<u>4 047 264</u>
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		0	544 155
Other short-term liabilities	3	1 003 556	673 787
Total current liabilities		<u>1 003 556</u>	<u>1 217 942</u>
Total liabilities		<u>6 126 279</u>	<u>5 265 206</u>
Total equity and liabilities		<u>5 148 626</u>	<u>4 783 156</u>

31 December 2024  
Oslo, 30 June 2025

Jens Petter Hagen  
Chairman of the board

Stian Juul Bøe Sørensen  
Board member



## NSF V Norway Advisory AS

---

### Notes to the accounts for 2024

#### Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

##### *Balance sheet classification*

Current assets and short-term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

##### *Accounts receivable and other receivables*

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

##### *Foreign currency translation*

Foreign currency transactions are booked using the exchange rates at the time of transactions. Monetary asset and liability balances are translated using the year end exchange rate.

##### *Income tax*

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



## NSF V Norway Advisory AS

---

### Notes to the accounts for 2024

#### Note 2 - Income taxes

<i>Tax base estimation</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Result before tax	-495 603	-500 350
Change in temporary differences	-12 375	675
General income	-507 978	-499 675
Limitation of deduction for interest	72 158	0
Loss carried forward	935 495	499 675
Tax base	499 675	0
	109 928	0
<i>Temporary differences outlined</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Accounting accruals	0	-12 375
Total temporary differences	0	-12 375
Accumulated loss carried forward	-605 495	-499 675
Carry forward interest limitation	-72 158	
Net temporary differences	-677 653	-512 050
Deferred tax asset (22%)	-149 084	-112 651
Deferred tax asset not recognized	149 084	112 651
<i>Effective tax rate</i>	<b>2024</b>	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-36 433	
Change in deferred tax asset not recognized	36 433	

#### Note 3 - Intercompany balance with group and associated companies

<i>Receivables</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Other short-term receivables	2 123 129	718 831
<i>Payables</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Long-term loans	5 122 723	4 047 264
Short-term loans	0	630 000
Total intercompany payables	5 122 723	4 677 264



## NSF V Norway Advisory AS

---

### Notes to the accounts for 2024

#### Note 4 - Equity

	Share capital	Other paid-in capital	Other equity	Total
Equity 01.01.	30 000	133 633	-645 683	-482 050
Net profit/(loss) for the year	0	0	-495 603	-495 603
Equity 31.12.	30 000	133 633	-1 141 286	-977 653

The total equity is negative as 31 December 2024. The Group parent company has agreed to support and assist the company in meeting its liabilities as and when they fall due, if needed.

#### Note 5 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	3 000	10	30 000

All shares are owned by NREP NSF V Holding 2 S.à.r.l.

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.