



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 851 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 385
Sum inntekter			32 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 654	15 547
Sum kostnader		19 654	15 547
Driftsresultat		-19 654	16 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		902 080	909 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 541	84 461
Sum finansinntekter		976 621	993 649
Annen rentekostnad		896 014	958 925
Sum finanskostnader		896 014	958 925
Netto finans		80 607	34 724
Resultat før skattekostnad		60 954	51 562
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		60 954	51 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 954	51 562
Totalresultat		60 954	51 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 954	51 562
Sum overføringer og disponeringer	5	60 954	51 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	3	1 349 541	1 434 461
Sum finansielle anleggsmidler		17 430 070	17 514 990
Sum anleggsmidler		17 430 070	17 514 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	902 080	909 188
Sum fordringer		902 080	909 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 001	504 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 001	504 947
Sum omløpsmidler		1 241 081	1 414 135
SUM EIENDELER		18 671 151	18 929 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
Sum innskutt egenkapital		4 915 469	4 915 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	254 302	193 348
Sum opptjent egenkapital		254 302	193 348
Sum egenkapital	5	5 169 772	5 108 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 325 000	13 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 325 000	13 625 000
Sum langsiktig gjeld		13 325 000	13 625 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		176 379	195 307
Sum kortsiktig gjeld		176 379	195 307
Sum gjeld		13 501 379	13 820 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 671 151	18 929 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335849

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 851 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS
Forretningsadresse: Boganesveien 48
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Kenneth Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 851 463
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			32 385
Sum inntekter			32 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		19 654	15 547
Sum kostnader		19 654	15 547
Driftsresultat		-19 654	16 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		902 080	909 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 541	84 461
Sum finansinntekter		976 621	993 649
Annen rentekostnad		896 014	958 925
Sum finanskostnader		896 014	958 925
Netto finans		80 607	34 724
Resultat før skattekostnad		60 954	51 562
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		60 954	51 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 954	51 562
Totalresultat		60 954	51 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 954	51 562
Sum overføringer og disponeringer	5	60 954	51 562



Organisasjonsnr: 997 851 463
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	3	1 349 541	1 434 461
Sum finansielle anleggsmidler		17 430 070	17 514 990
Sum anleggsmidler		17 430 070	17 514 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	3	902 080	909 188
Sum fordringer		902 080	909 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 001	504 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 001	504 947
Sum omløpsmidler		1 241 081	1 414 135
SUM EIENDELER		18 671 151	18 929 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
Sum innskutt egenkapital		4 915 469	4 915 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	254 302	193 348
Sum opptjent egenkapital		254 302	193 348
Sum egenkapital	5	5 169 772	5 108 818



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 325 000	13 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 325 000	13 625 000
Sum langsiktig gjeld		13 325 000	13 625 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		176 379	195 307
Sum kortsiktig gjeld		176 379	195 307
Sum gjeld		13 501 379	13 820 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 671 151	18 929 125



Organisasjonsnr: 997 851 463
BOGANESVEIEN 48 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2026-02-16
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2026-02-16

Årsregnskap 2025

Boganesveien 48 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 851 463



Resultatregnskap

Boganesveien 48 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	32 385
Sum driftsinntekter		0	32 385
Annen driftskostnad		19 654	15 547
Sum driftskostnader		19 654	15 547
Driftsresultat		-19 654	16 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		902 080	909 188
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	74 541	84 461
Annen rentekostnad		896 014	958 925
Resultat av finansposter		80 607	34 724
Resultat før skattekostnad		60 954	51 562
Resultat		60 954	51 562
Årsresultat		60 954	51 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 954	51 562
Sum overføringer	5	60 954	51 562



Balanse

Boganesveien 48 Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	16 080 529	16 080 529
Lån til foretak i samme konsern	3	1 349 541	1 434 461
Sum finansielle anleggsmidler		17 430 070	17 514 990
Sum anleggsmidler		17 430 070	17 514 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode konsernbidrag	3	902 080	909 188
Sum fordringer		902 080	909 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 001	504 947
Sum omløpsmidler		1 241 081	1 414 135
Sum eiendeler		18 671 151	18 929 125



 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2026-02-16
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2026-02-16

Balanse

Boganesveien 48 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		2 915 469	2 915 469
Sum innskutt egenkapital		4 915 469	4 915 469
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	254 302	193 348
Sum opptjent egenkapital		254 302	193 348
Sum egenkapital	5	5 169 772	5 108 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 325 000	13 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 325 000	13 625 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		176 379	195 307
Sum kortsiktig gjeld		176 379	195 307
Sum gjeld		13 501 379	13 820 307
Sum egenkapital og gjeld		18 671 151	18 929 125

Stavanger, 16.02.2026

Styret i Boganesveien 48 Holding AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder

Rolf Konrad Kristensen
styremedlem/daglig leder



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med investering i eiendom og har lokaler i Stavanger kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp fra etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapet er et rent holdingselskap, og har ikke egne driftsinntekter. Driftskostnader regnskapsføres etter hvert som de påløper.

Note 2 Lønnskostnader

Boganesveien 48 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjer i datterselskap og konsernforhold

Firma	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier- og stemme- andel	Bokført verdi	Resultat etter skatt 2025 (100%)	Egenkapital 31.12.2025 (100%)
Bvn 48 Eiendom AS	Stavanger	200	100%	8 361 875	701 426	293 798
Bvn 48 Eiendom 2 AS	Stavanger	96	100%	7 718 654	276 933	650 129

Det er i 2025 bokført følgende transaksjoner og mellomværende mellom Boganesveien 48 Holding AS og datterselskapene:

-Langsiktig fordring Bvn 48 Eiendom AS	533 274
-Langsiktig fordring Bvn 48 Eiendom 2 AS	816 267
-Renteinntekter fra datterselskap	74 541
-Til gode konsernbidrag Bvn 48 Eiendom AS	811 329
- Til gode konsernbidrag Bvn 48 Eiendom 2 AS	90 751



Noter 2025

 BankID Signing
Ole Kenneth Nordahl-Larsen
2026-02-16
 BankID Signing
Rolf Konrad Kristensen
2026-02-16

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	60 954	51 562
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 954	-51 562
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-198 458	-200 021
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	198 458	200 021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-637 333	-698 287	-60 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	637 333	698 287	60 954
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	2 915 469	193 348	5 108 818
Årets resultat			60 954	60 954
Egenkapital 31.12	2 000 000	2 915 469	254 302	5 169 772

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Selskapets langsiktige bankgjeld pr 31.12.2025 er kr 13 325 000.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er i sin helhet sikret med pant i følgende eiendeler:

- Aksjer i datterselskapene Bvn 48 Eiendom AS og Bvn 48 Eiendom 2 AS
- Eiendommene i datterselskapene Bvn 48 Eiendom AS og Bvn 48 Eiendom 2 AS



Noter 2025



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Boganesveien 48 Holding AS pr 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 000 000	1	2 000 000

Eierstruktur

Aksjene eies 50 % av Sektor Invest AS og 50 % av Brommwill AS. Styrets medlemmer eier disse to selskapene.

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 60 954 etter skatt, mot kr. 51 562 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.