



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 678 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ytterveien 5
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivor-Ann Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 715 820	1 715 820
Sum inntekter		1 715 820	1 715 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	33 331	18 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	796 118	825 146
Sum kostnader		829 449	844 064
Driftsresultat		886 371	871 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 243	3 462
Sum finansinntekter		16 243	3 462
Annen rentekostnad		608 004	603 891
Sum finanskostnader		608 004	603 891
Netto finans		-591 762	-600 429
Ordinært resultat før skattekostnad		294 610	271 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 610	271 327
Årsresultat		294 609	271 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 004 915	4 004 915
Sum varige driftsmidler		4 004 915	4 004 915
Sum anleggsmidler		4 004 915	4 004 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 400	13 200
Andre fordringer		86 627	78 787
Sum fordringer		100 027	91 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	423 426	390 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 426	390 048
Sum omløpsmidler		523 453	482 035
SUM EIENDELER		4 528 368	4 486 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 494 094	-6 788 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 494 094	-6 788 703
Sum egenkapital	12	-6 492 094	-6 786 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 709 702	10 948 155
Øvrig langsiktig gjeld	14	194 000	194 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 702	11 142 155
Sum langsiktig gjeld		10 903 702	11 142 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 914	120 969
Skyldige offentlige avgifter		36	0
Annen kortsiktig gjeld		27 810	10 529
Sum kortsiktig gjeld		116 760	131 498
Sum gjeld		11 020 462	11 273 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 368	4 486 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 903 702	11 142 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368461

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 678 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YTTERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ytterveien 5
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivor-Ann Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 953 678 551
YTTERENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 715 820	1 715 820
Sum inntekter		1 715 820	1 715 820
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	33 331	18 918
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	796 118	825 146
Sum kostnader		829 449	844 064
Driftsresultat		886 371	871 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 243	3 462
Sum finansinntekter		16 243	3 462
Annen rentekostnad		608 004	603 891
Sum finanskostnader		608 004	603 891
Netto finans		-591 762	-600 429
Ordinært resultat før skattekostnad		294 610	271 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 610	271 327
Årsresultat		294 609	271 327



Organisasjonsnr: 953 678 551
YTTERENG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	4 004 915	4 004 915
Sum varige driftsmidler		4 004 915	4 004 915
Sum anleggsmidler		4 004 915	4 004 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 400	13 200
Andre fordringer		86 627	78 787
Sum fordringer		100 027	91 987
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	423 426	390 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		423 426	390 048
Sum omløpsmidler		523 453	482 035
SUM EIENDELER		4 528 368	4 486 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 494 094	-6 788 703
Sum opptjent egenkapital		-6 494 094	-6 788 703
Sum egenkapital	12	-6 492 094	-6 786 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 709 702	10 948 155



Øvrig langsiktig gjeld	14	194 000	194 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 903 702	11 142 155
Sum langsiktig gjeld		10 903 702	11 142 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 914	120 969
Skyldige offentlige avgifter		36	0
Annen kortsiktig gjeld		27 810	10 529
Sum kortsiktig gjeld		116 760	131 498
Sum gjeld		11 020 462	11 273 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 528 368	4 486 950
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	10 903 702	11 142 155



Organisasjonsnr: 953 678 551
YTTERENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Yttereng Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Yttereng Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 294.609,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		firmapost@fauske-revisjon.no	



Fauske Revisjon AS
Revisjon og rådgivning

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 21. mars 2025

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 716 Yttereng Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 608 000	1 608 000	0	1 608 000
TV/Internett		107 820	107 820	0	113 220
SUM INTEKTER		1 715 820	1 715 820	0	1 721 220
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 331	918	0	12 754
Styrehonorar	2	24 000	18 000	0	24 000
Revisjonshonorar	3	8 613	8 226	0	8 950
Forretningsførerhonorar		62 554	67 005	0	49 200
Løpende kontrakter	4	204 195	192 404	0	198 220
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	61 852	79 477	0	80 000
Vedlikeholdsavsetning		0	27 447	0	0
Forsikring	6	80 127	76 099	0	88 351
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	342 250	331 112	0	384 300
Energi		21 031	23 485	0	25 000
Andre driftsutgifter	8	15 496	19 891	0	17 938
SUM KOSTNADER		829 449	844 064	0	888 713
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		886 371	871 756	0	832 507
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		16 243	3 462	0	5 000
Rentekostnader		608 004	603 891	0	567 055
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-591 762	-600 429	0	-562 055
ÅRSRESULTAT		294 609	271 327	0	270 452

Yttereng Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 716 Yttereng Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	9	353 171	353 171
Bygninger	10	785 175	785 175
Garasjer	10	2 866 569	2 866 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 004 915	4 004 915
Omløpsmidler			
Forsukksbetalt forsikring		86 627	78 787
Kundefordringer		13 400	13 200
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	423 426	390 048
Sum omløpsmidler		523 453	482 035
SUM EIENDELER		4 528 368	4 486 950

Yttereng Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 716 Yttereng Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Fond til fremtidig vedlikehold		127 970	127 970
Annen egenkapital		-6 622 064	-6 916 673
Sum egenkapital	12	-6 492 094	-6 786 703
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Sparebank1	13	10 709 702	10 948 155
Borettsinnskudd	14	194 000	194 000
Sum langsiktig gjeld		10 903 702	11 142 155
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 700	0
Leverandørgjeld		88 914	120 969
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		36	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		714	0
Påløpne renter		3 272	10 529
Periodisert gjeld		16 124	0
Sum kortsiktig gjeld		116 760	131 498
Sum gjeld		11 020 462	11 273 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	10 903 702	11 142 155

Sted: _____, dato: _____

Mathias Ågnes Sivertsen
Styreleder

Laila Vibeke Brochs
Styremedlem

Stine Ingvaldsen
Styremedlem

Lisbeth Furnes
Styremedlem

Eivor-Ann Pedersen
Styremedlem

Yttereng Borettslag



Noter 716 Yttereng Borettslag org.nr. 953678551

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	350 537	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	294 609	271 327
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-4 004 915
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-238 453	10 948 155
Korreksjon mot EK	0	-7 060 030
Endringer i andre langsiktige poster	0	196 000
B. Årets endringer disponible midler	56 156	350 537
C. Disponible midler UB	406 693	350 537
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	523 453	482 035
- Kortsiktig gjeld	-116 760	-131 498
Disponible midler	406 693	350 537
- Øremerket fremtidig vedlikehold	127 970	127 970

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Yttereng Borettslag



Noter 716 Yttereng Borettslag org.nr. 953678551

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	7 000	0
5020 Feriepenger	714	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 581	918
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	36	0
Sum	9 331	918

Selskapet har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	24 000	18 000
Sum	24 000	18 000

Yttereng Borettslag



Noter 716 Yttereng Borettslag org.nr. 953678551

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	8 613	8 226
Sum	8 613	8 226

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	91 875	84 584	0	85 000
6780 Kabel-tv/internett	112 320	107 820	0	113 220
Sum	204 195	192 404	0	198 220

Yttereng Borettslag



Noter 716 Yttereng Borettslag org.nr. 953678551

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	8 147	3 669
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	43 705	74 714
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	1 094
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	61 852	79 477

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	80 074	76 099
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	53	0
Sum	80 127	76 099

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	205 462	201 283	0	235 000
6320 Renovasjon	89 017	82 059	0	101 500
7760 Eiendomsskatt	47 771	47 770	0	47 800
Sum	342 250	331 112	0	384 300

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	3 150	4 200
6800 Kontorrekvisita	3 772	4 295
6890 Annen kontorkostnad	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 545	1 926
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	3 000
7720 Generalforsamling/årsmøte	500	0
7740 Øredifferanser	1	4
7770 Bank og kortgebyrer	4 702	5 509
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	109	117
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	840
8126 Gebyr	717	0
Sum	15 496	19 891

Yttereng Borettslag



Noter 716 Yttereng Borettslag org.nr. 953678551

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2012 for kr 353 171,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1959	785 175
Garasjeanlegg 2012/2013/2014	2 866 569
Bokført verdi pr. 01.01.	3 651 744
Årets rehabilitering/påkostning vedr. balkonger	0
Bokført verdi pr. 31.12	3 651 744

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	288 565	0
1921 Bankinnskudd	133 677	127 970
1922 SNN Trekkonto lån	1 184	262 078
Sum	423 426	390 048

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-6 916 673	0
korreksjon mot EK	0	-7 060 030
Annen egenkapital	294 609	143 357
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	127 970	127 970
Egenkapital pr. 31.12	-6 492 094	-6 786 703

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 716 Yttereng Borettslag org.nr. 953678551

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

**Sparebank1
Nord-Norge**

Bygning-rehab-
opprinnelig lån.

Låneopptak

26.01.2022

45408806848

Annuitet

2024

5.59 %

Flytende rente

31.12.2046

10 948 155

0

238 453

10 948 155

10 709 702

9 277 089

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	535 485	10 709 700

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 277 089,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Yttereng Borettslag



Noter 716 Yttereng Borettslag org.nr. 953678551

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	194 000
Sum	194 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 10 903 702,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 4 004 915,-

Yttereng Borettslag



Resultat og balanse med noter for Yttereng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Yttereng Borettslag

Styreleder	Mathias Ågnes Sivertsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Laila Vibeke Brochs (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Stine Ingvaldsen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Lisbeth Furnes (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Eivor-Ann Pedersen (sign.)	21.02.2025