



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 364 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		298 020	213 264
Leieinntekter		927 156	686 115
Sum inntekter		1 225 176	899 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	306 556	304 974
Annen driftskostnad		442 517	467 178
Sum kostnader		749 073	772 152
Driftsresultat		476 103	127 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 000	
Sum finansinntekter		33 000	
Annen rentekostnad		543 739	387 861
Sum finanskostnader		543 739	387 861
Netto finans		-510 739	-387 861
Resultat før skattekostnad		-34 636	-260 633
Skattekostnad på resultat	4		-28 826
Årsresultat	5	-34 636	-231 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 636	-231 807
Totalresultat		-34 636	-231 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 920 886	5 222 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 699	26 583
Sum varige driftsmidler		4 942 585	5 249 140
Sum anleggsmidler		4 942 585	5 249 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 371	292 448
Andre kortsiktige fordringer		1 755	1 755
Konsernfordringer	3	1 533 000	
Sum fordringer		1 904 126	294 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 377	29 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 377	29 112
Sum omløpsmidler		2 097 503	323 315
SUM EIENDELER		7 040 087	5 572 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		444 856	410 220
Sum opptjent egenkapital		-444 856	-410 220
Sum egenkapital	5	555 144	589 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 150 000	4 712 189
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	4 712 189
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	4 712 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 153	59 687
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		274 589	172 973
Annen kortsiktig gjeld		52 201	37 826
Sum kortsiktig gjeld		334 943	270 486
Sum gjeld		6 484 943	4 982 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 087	5 572 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447018

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 364 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Banegate 28
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 364 066
STAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		298 020	213 264
Leieinntekter		927 156	686 115
Sum inntekter		1 225 176	899 379
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	306 556	304 974
Annen driftskostnad		442 517	467 178
Sum kostnader		749 073	772 152
Driftsresultat		476 103	127 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 000	
Sum finansinntekter		33 000	
Annen rentekostnad		543 739	387 861
Sum finanskostnader		543 739	387 861
Netto finans		-510 739	-387 861
Resultat før skattekostnad		-34 636	-260 633
Skattekostnad på resultat	4		-28 826
Årsresultat	5	-34 636	-231 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 636	-231 807
Totalresultat		-34 636	-231 807



Organisasjonsnr: 997 364 066
STAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 4 920 886 5 222 558

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 21 699 26 583

Sum varige driftsmidler 4 942 585 5 249 140

Sum anleggsmidler 4 942 585 5 249 140

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 369 371 292 448

Andre kortsiktige
fordringer 1 755 1 755

Konsernfordringer 3 1 533 000

Sum fordringer 1 904 126 294 203

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 193 377 29 112

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 193 377 29 112

Sum omløpsmidler 2 097 503 323 315

SUM EIENDELER 7 040 087 5 572 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 444 856 410 220

Sum opptjent egenkapital -444 856 -410 220

Sum egenkapital 5 555 144 589 780



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	6 150 000	4 712 189
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	4 712 189
Sum langsiktig gjeld		6 150 000	4 712 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 153	59 687
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		274 589	172 973
Annen kortsiktig gjeld		52 201	37 826
Sum kortsiktig gjeld		334 943	270 486
Sum gjeld		6 484 943	4 982 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 040 087	5 572 455



Organisasjonsnr: 997 364 066
STAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stav Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 364 066



RESULTATREGNSKAP

STAV EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekter		298 020	213 264
Leieinntekter		927 156	686 115
Sum driftsinntekter		1 225 176	899 379
Avskrivning av driftsmidler	2	306 556	304 974
Annen driftskostnad		442 517	467 178
Sum driftskostnader		749 073	772 152
Driftsresultat		476 103	127 227
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	33 000	0
Annen rentekostnad		543 739	387 861
Resultat av finansposter		-510 739	-387 861
Resultat før skattekostnad		-34 636	-260 633
Skattekostnad på resultat	4	0	-28 826
Årsresultat	5	-34 636	-231 807



BALANSE

STAV EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	4 920 886	5 222 558
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 699	26 583
Sum varige driftsmidler		4 942 585	5 249 140
Sum anleggsmidler		4 942 585	5 249 140
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		369 371	292 448
Andre kortsiktige fordringer		1 755	1 755
Konsernfordringer	3	1 533 000	0
Sum fordringer		1 904 126	294 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 377	29 112
Sum omløpsmidler		2 097 503	323 315
Sum eiendeler		7 040 087	5 572 455



BALANSE

STAV EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-444 856	-410 220
Sum opptjent egenkapital		-444 856	-410 220
Sum egenkapital	5	555 144	589 780
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 150 000	4 712 189
Sum annen langsiktig gjeld		6 150 000	4 712 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 153	59 687
Skyldig offentlige avgifter		274 589	172 973
Annen kortsiktig gjeld		52 201	37 826
Sum kortsiktig gjeld		334 943	270 486
Sum gjeld		6 484 943	4 982 675
Sum egenkapital og gjeld		7 040 087	5 572 455

Stavanger, 15.05.2025
Styret i Stav Eiendom AS

Jonny Atle Marøy
styreleder

Henning Bøe
styremedlem/daglig leder

Evy Eftestøl
styremedlem



STAV EIENDOM AS

997 364 066

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER/LEIEINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Stav Arkitekter AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

STAV EIENDOM AS

SIDE 5



STAV EIENDOM AS

997 364 066

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 180 729	179 213	8 359 942
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 180 729	179 213	8 359 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 259 843	157 513	3 417 357
= Bokført verdi 31.12.24	4 920 886	21 699	4 942 585
Årets ordinære avskrivninger	301 672	4 884	306 556
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	

Note 3 Konsernfordringer/konsernrenter

Lån til morselskap.

Lånet forfaller 31.12.2025.

Lånet er renteberegnet.

STAV EIENDOM AS

SIDE 6



STAV EIENDOM AS

997 364 066

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-28 826
Skattekostnad ordinært resultat	0	-28 826
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 636	-260 633
Permanente forskjeller	0	68
Endring i midlertidige forskjeller	122 047	105 795
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 411	0
Skattepliktig inntekt	0	-154 770
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-96 814	25 234	122 047
Sum	-96 814	25 234	122 047
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 359	-154 770	-87 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	164 172	129 536	-34 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-410 220	589 780
Årets resultat		-34 636	-34 636
Pr 31.12.2024	1 000 000	-444 856	555 144

STAV EIENDOM AS

SIDE 7



STAV EIENDOM AS 997 364 066

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 150 000	4 712 189
Sum	6 150 000	4 712 189
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	4 920 886	5 222 558
Sum	4 920 886	5 222 558

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAV EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	400,0	1 000 000
Sum	2 500		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stav Arkitekter AS	2 500	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 173 168	3 194 678
Sum	4 173 168	3 194 678

Gjeld til kredittinstitusjoner ble refinansiert i år 2024.
Gjeld avdragsfritt til og med juni 2025.
Nedbetales over 15 år.