



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børsøra 6
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 183	7 125
Sum kostnader		11 183	7 125
Driftsresultat		-11 183	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	93
Sum finansinntekter		95	93
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		95	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 088	-7 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 444	-1 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 644	-5 499
Årsresultat		-8 644	-5 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 644	-5 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 666	-5 485
Overføringer annen egenkapital		22	-14
Sum overføringer og disponeringer		-8 644	-5 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		164 000	
Sum finansielle anleggsmidler		179 000	15 000
Sum anleggsmidler		179 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		1
Konsernfordringer		18 142	7 032
Sum fordringer		18 142	7 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 850	189 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 850	189 937
Sum omløpsmidler		32 992	196 970
SUM EIENDELER		211 992	211 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 992	21 970
Sum opptjent egenkapital		21 992	21 970
Sum egenkapital		211 992	211 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 992	211 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 166839

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 806 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børsøra 6
7353 BØRSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Kjøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 183	7 125
Sum kostnader		11 183	7 125
Driftsresultat		-11 183	-7 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	93
Sum finansinntekter		95	93
Annen rentekostnad			14
Sum finanskostnader			14
Netto finans		95	79
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 088	-7 046
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 444	-1 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 644	-5 499
Årsresultat		-8 644	-5 499
Årsresultat etter minoritetsinteressener		-8 644	-5 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-8 666	-5 485
Overføringer annen egenkapital		22	-14
Sum overføringer og disponeringer		-8 644	-5 499



Organisasjonsnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		164 000	
Sum finansielle anleggsmidler		179 000	15 000
Sum anleggsmidler		179 000	15 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4		1
Konsernfordringer		18 142	7 032
Sum fordringer		18 142	7 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 850	189 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 850	189 937

Sum omløpsmidler 32 992 196 970

SUM EIENDELER 211 992 211 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	21 992	21 970
Sum opptjent egenkapital		21 992	21 970



Sum egenkapital	211 992	211 970
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	211 992	211 970



Organisasjonnr: 919 806 656
HMK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gulos AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bauta Bolig AS, Børsøra 6 7353 Børsa	50.00%	50.00%	671985.00	-17375.00



**Årsregnskap 2020
for
HMK Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919806656

Utarbeidet av:
Melhus Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



HMK Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		11 183	7 125
Sum driftskostnader		11 183	7 125
DRIFTSRESULTAT		(11 183)	(7 125)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	93
Sum finansinntekter		95	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	14
Sum finanskostnader		0	14
NETTO FINANSPOSTER		95	79
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 088)	(7 046)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(2 444)	(1 547)
ORDINÆRT RESULTAT		(8 644)	(5 499)
ÅRSRESULTAT		(8 644)	(5 499)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(8 666)	(5 485)
Overføringer annen egenkapital		22	(14)
SUM OVERF. OG DISP.		(8 644)	(5 499)



HMK Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap		164 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		179 000	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		179 000	15 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		18 142	7 032
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1
Sum fordringer		18 142	7 033
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 850	189 937
SUM OMLØPSMIDLER		32 992	196 970
SUM EIENDELER		211 992	211 970
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	21 992	21 970
Sum opptjent egenkapital		21 992	21 970
SUM EGENKAPITAL		211 992	211 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 992	211 970

Børsa, 17. mars 2021

Martin Kjøren (enestyre)



HMK Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav til å avlegge årsregnskap for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen pensjonsordning



HMK Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bauta Eiendom AS, Skaun	50,00 %	50,00 %	-22 276	667 085

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	11 970	211 970
+Fra årets resultat			22	22
Pr 31.12.	200 000	0	11 992	211 992

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gulos AS	951 370 991	200	100,00 %

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



HMK Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-11 088
Permanente og andre forskjeller	-22
Mottatt konsernbidrag	11 110
Inntekt	0



HMK Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	11 110	7 032
Andre kortsiktige fordringer	7 032	
0		
Sum fordringer	18 142	7 032
Gjeld		
Sum gjeld	0	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0



HMK Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bauta Eiendom AS, Skaun	50,00 %	50,00 %	-22 276	667 085