



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 904
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ARBEIDSFELLESKAPET
LØKKASKOGEN 19 DA
Forretningsadresse: Karenslyst allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Henning Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	22 336	37 290
Sum kostnader		22 336	37 290
Driftsresultat		-22 336	-37 290
Annen rentekostnad			
		381	
Sum finanskostnader		381	
Netto finans		-381	
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 717	-37 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 717	-37 290
Årsresultat		-22 717	-37 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 717	-37 290
Totalresultat		-22 717	-37 290
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 717	-37 290
Sum overføringer og disponeringer		-22 717	-37 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 026 954	326 954
Sum fordringer		1 026 954	326 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	214 058	953 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 058	953 498
Sum omløpsmidler		1 241 013	1 280 452
SUM EIENDELER		1 241 013	1 280 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 241 013	1 263 729
Sum opptjent egenkapital		1 241 013	1 263 729
Sum egenkapital	3	1 241 013	1 263 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld			16 723
Sum kortsiktig gjeld			16 723
Sum gjeld		0	16 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 241 013	1 280 452



Årsregnskap

2019

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA
Org.nr. 996 947 904



Resultatregnskap

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad	2	22 336	37 290
Sum driftskostnader		<u>22 336</u>	<u>37 290</u>
Driftsresultat		<u>-22 336</u>	<u>-37 290</u>
Annen rentekostnad		381	0
Resultat av finansposter		<u>-381</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 717	-37 290
Ordinært resultat		<u>-22 717</u>	<u>-37 290</u>
Årsresultat		<u>-22 717</u>	<u>-37 290</u>
Overført fra annen egenkapital		22 717	37 290
Sum overføringer		<u>-22 717</u>	<u>-37 290</u>



Balanse

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 026 954	326 954
Sum fordringer		<u>1 026 954</u>	<u>326 954</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	214 058	953 498
Sum omløpsmidler		<u>1 241 013</u>	<u>1 280 452</u>
Sum eiendeler		<u>1 241 013</u>	<u>1 280 452</u>



Balanse

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		<u>1 241 013</u>	<u>1 263 729</u>
		<u>1 241 013</u>	<u>1 263 729</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 241 013</u>	<u>1 263 729</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 723</u>
		<u>0</u>	<u>16 723</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>16 723</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 241 013</u>	<u>1 280 452</u>

Oslo, 24.06.2020

Styret i Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Morten Brevik

v/Norwegian Homes AS, Daglig leder/Deltaker 75 %

Joachim Helstad Andersen

v/Artemis Invest AS, Deltaker 25 %



Noter til regnskapet 2019

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektet vurderes etter fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

Note 2 Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Følgelig er det ikke foretatt noen ytelser til ledende personer og heller ikke innført noen obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Utgiftsført revisjonshonorar utgjør kr 5.656 (eks. mva) og teknisk bistand utgjør kr 5.313 (eks. mva.).

Side 1 av 2



Noter til regnskapet 2019
Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Note 3 Egenkapital m.v..

Selskapet har følgende andelshavere per 31.12.:

Andelshavere:	Eierandel	Egenkapital per 31.12.:
Norwegian Homes AS	75 %	930.760
Artemis Invest AS	25 %	310.253
SUM	100 %	1.241.013

Selskapet er i henhold til selskapsavtalen etablert uten innskudd fra deltakerne.

Note 4 Mellomværende med andelshaverne:

Fordring mot:	2019
Norwegian Homes AS	752.560
Artemis Invest AS	200.000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Bundne bankmidler m.v.

Det er ingen bundne bankmidler i 2019.

Note 6 Garantiansvar

Selskapet har ikke lenger noe garantiansvar.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøte i Arbeidsfellesskapet Løkkaskogen 19 DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arbeidsfellesskapet Løkkaskogen 19 DA' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22.717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deltakernes og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den er keltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og tviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

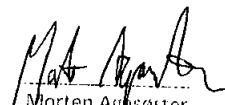
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om vilige urymessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonale standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisjonskontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 24. Juni 2020
for revisjonsselskapet Atris AS


Morten Agisøster
Registrert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance