



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN HÅBAKK AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 35
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1, 2		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 703 958	-4 607 948
Varekostnad		7 703 958	4 607 948
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		53 429	23 921
Sum kostnader		53 429	23 921
Driftsresultat		-53 429	-23 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 671	445
Sum finansinntekter		7 671	445
Netto finans		7 671	445
Resultat før skattekostnad		-45 758	-23 476
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-45 758	-23 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 758	-23 476
Totalresultat		-45 758	-23 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 758	-23 476
Sum overføringer og disponeringer		-45 758	-23 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 632 482	8 928 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 128 211	1 460 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 128 211	1 460 139
Sum omløpsmidler		23 760 693	10 388 663
SUM EIENDELER		23 760 693	10 388 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	128 732	82 974
Sum opptjent egenkapital		-128 732	-82 974
Sum egenkapital		-88 732	-42 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld til aksjonærer	6	16 405 525	10 405 525
Sum annen langsiktig gjeld		16 405 525	10 405 525
Sum langsiktig gjeld		16 405 525	10 405 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 901	26 113
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 443 901	26 113
Sum gjeld		23 849 426	10 431 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 760 693	10 388 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382349

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 970 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN HÅBAKK AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 35
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1, 2		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 703 958	-4 607 948
Varekostnad		7 703 958	4 607 948
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		53 429	23 921
Sum kostnader		53 429	23 921
Driftsresultat		-53 429	-23 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 671	445
Sum finansinntekter		7 671	445
Netto finans		7 671	445
Resultat før skattekostnad		-45 758	-23 476
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-45 758	-23 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 758	-23 476
Totalresultat		-45 758	-23 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 758	-23 476
Sum overføringer og disponeringer		-45 758	-23 476



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	16 632 482	8 928 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 128 211	1 460 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 128 211	1 460 139
Sum omløpsmidler		23 760 693	10 388 663
SUM EIENDELER		23 760 693	10 388 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	128 732	82 974
Sum opptjent egenkapital		-128 732	-82 974
Sum egenkapital		-88 732	-42 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	6	16 405 525	10 405 525
Sum annen langsiktig gjeld		16 405 525	10 405 525
Sum langsiktig gjeld		16 405 525	10 405 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		443 901	26 113
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		7 443 901	26 113



Sum gjeld	23 849 426	10 431 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 760 693	10 388 663



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sjøvegen Håbakk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: JSFZ-BECDE-009P2-QS3R3-FMVV2-THFG4



Org.nr.: 922 970 971



RESULTATREGNSKAP

SJØVEGEN HÅBAKK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		7 703 958	4 607 948
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-7 703 958	-4 607 948
Annen driftskostnad		-53 429	-23 921
Sum driftskostnader		-53 429	-23 921
Driftsresultat		-53 429	-23 921
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 671	445
Resultat av finansposter		7 671	445
Resultat før skattekostnad		-45 758	-23 476
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-45 758	-23 476
OVERFØRINGER			
Udekket tap		45 758	23 476
Sum overføringer		-45 758	-23 476

Penneo Dokumentnøkkel: JSFZ-BECDE-009P2-QS3R3-FMVK2-THFG4



BALANSE

SJØVEGEN HÅBAKK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Kjøp og utvikling av fast eiendom	4	16 632 482	8 928 524
Bankinnskudd		7 128 211	1 460 139
Sum omløpsmidler		23 760 693	10 388 663
Sum eiendeler		23 760 693	10 388 663
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-128 732	-82 974
Sum opptjent egenkapital		-128 732	-82 974
Sum egenkapital		-88 732	-42 974
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	6	16 405 525	10 405 525
Sum annen langsiktig gjeld		16 405 525	10 405 525
Leverandørgjeld		443 901	26 113
Annen kortsiktig gjeld	2	7 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 443 901	26 113
Sum gjeld		23 849 426	10 431 638
Sum egenkapital og gjeld		23 760 693	10 388 663

Strand, 09.04.2026
Styret i Sjøvegen Håbakk AS

Jan Sverre Lie
Styreleder

Aslak Lie
Styremedlem

Reidar Eie
Styremedlem

SJØVEGEN HÅBAKK AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: JSFZ-BECDE-009P2-QS3R3-FMVK2-THFG4



SJØVEGEN HÅBAKK AS

922 970 971

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsubjekter overdrag til kjøper ved ferdigstillelse etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Selskapets varelager består av kjøpskontrakter og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: JSFZ-BECDE-009P2-QS3R3-FMVK2-THFG4

SJØVEGEN HÅBAKK AS

SIDE 4



SJØVEGEN HÅBAKK AS

922 970 971

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling og salg av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Tau i Strand kommune.

Note 2 Salgsinntekter og forskudd fra kunder

I 2025 har selskapet solgt og overlevert to naust.

Samlet vederlag utgjør kr 7 000 000, og beløpet er mottatt i sin helhet i 2025.

Etter overlevering er det ikke utstedt ferdigattest for de aktuelle naustene som følge av påpekte mangler/forhold fra kommunen.

Per 31.12.2025 foreligger det usikkerhet knyttet til om og når ferdigattest vil bli gitt, samt omfanget av eventuelle utbedringstiltak og tilhørende kostnader.

På grunn av denne usikkerheten har selskapet vurdert at vilkårene for resultatføring av inntektene knyttet til salgene ikke anses oppfylt per balansedagen.

Mottatt vederlag er derfor regnskapsført som forskudd fra kunder under kortsiktig gjeld.

Selskapet er i dialog med relevante myndigheter og vurderer nødvendige tiltak for å oppnå ferdigattest.

Endelig økonomisk konsekvens vil avhenge av utfallet av pågående prosess og eventuelle krav om utbedring. Selskapet vil resultatføre inntektene når usikkerheten er avklart og leveransen anses ferdigstilt i samsvar med god regnskapsskikk.

Note 3 Lønnskostnader

Sjøvegen Håbakk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Kjøp og utvikling av fast eiendom

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling og salg.

Kjøps - og tilvirkningskostnader per 31.12.2025 er kr 16 632 482.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets har tapt mer egenkapitalen, men selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonærene, og aksjonærene vil tilføre nødvendige midler til å dekke selskapets løpende forpliktelser. Basert på dette er styrets vurdering at det ikke er risiko knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

SJØVEGEN HÅBAKK AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: JSFZ-BECDE-009PZ-QS3R3-FMVK2-THFG4

**SJØVEGEN HÅBAKK AS****922 970 971****Note 6 Gjeld til aksjonærer**

Gjeld	2025	2024
Gjeld til Reidar Eie AS	8 202 763	5 202 763
Gjeld til Steinane Holding AS	4 101 381	2 601 381
Gjeld til Ascali AS	4 101 381	2 601 381
Sum	16 405 525	10 405 525

Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke. Avdragsplan er ikke avtalt, men beste estimat er at nedbetaling skjer senere enn 12 måneder fra balansedato.

Penneo Dokumentnøkkel: JSFZ-BECDE-009P2-QS3R3-FMVVK2-THFG4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Lie

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-219712

IP: 81.166.xxx.xxx

2026-04-09 17:26:17 UTC



QES



Jan Sverre Lie

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-382420

IP: 89.11.xxx.xxx

2026-04-09 17:53:05 UTC



QES



Reidar Eie

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-167864

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-04-13 13:27:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JSF21-BECDE-009P2-QS3R3-FMVK2-THFG4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.