



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	98 595	55 057
Sum kostnader		98 595	55 057
Driftsresultat		-98 595	-55 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	2 911
Sum finansinntekter		18	2 911
Annen rentekostnad			1 099 676
Sum finanskostnader			1 099 676
Netto finans		18	-1 096 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 577	-1 151 822
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 577	-1 151 822
Årsresultat		-98 577	-1 151 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 577	-1 151 822
Totalresultat		-98 577	-1 151 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 577	-1 151 822
Sum overføringer og disponeringer		-98 577	-1 151 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	16 430 414	10 878 417
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		16 430 414	10 878 417
Sum anleggsmidler		16 430 414	10 878 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 964 936
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 000	65 720
Konsernfordringer	3	6 115	6 115
Sum fordringer		109 115	71 835
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 4	19 234 555	2 585 666
Sum investeringer		19 234 555	2 585 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401	3 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401	3 687
Sum omløpsmidler		19 344 071	8 626 124
SUM EIENDELER		35 774 485	19 504 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 258 766	1 160 188
Sum opptjent egenkapital		-1 258 766	-1 160 188
Sum egenkapital	6	-1 234 336	-1 135 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 610 940
Øvrig langsiktig gjeld		28 648 889	15 202 523
Sum annen langsiktig gjeld		28 648 889	16 813 463
Sum langsiktig gjeld		28 648 889	16 813 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 471	219 953
Kortsiktig konserngjeld	3	3 785 940	1 922 995
Annen kortsiktig gjeld		4 406 520	1 683 889
Sum kortsiktig gjeld		8 359 931	3 826 837
Sum gjeld		37 008 820	20 640 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 774 485	19 504 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536544

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 809 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA PANORAMA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Terningbekk 4
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 926 809 644
SAGA PANORAMA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	98 595	55 057
Sum kostnader		98 595	55 057
Driftsresultat		-98 595	-55 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	2 911
Sum finansinntekter		18	2 911
Annen rentekostnad			1 099 676
Sum finanskostnader			1 099 676
Netto finans		18	-1 096 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 577	-1 151 822
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-98 577	-1 151 822
Årsresultat		-98 577	-1 151 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-98 577	-1 151 822
Totalresultat		-98 577	-1 151 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-98 577	-1 151 822
Sum overføringer og disponeringer		-98 577	-1 151 822



Organisasjonsnr: 926 809 644
SAGA PANORAMA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	16 430 414	10 878 417
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		16 430 414	10 878 417
Sum anleggsmidler		16 430 414	10 878 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			5 964 936
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 000	65 720
Konsernfordringer	3	6 115	6 115
Sum fordringer		109 115	71 835
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 4	19 234 555	2 585 666
Sum investeringer		19 234 555	2 585 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401	3 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401	3 687
Sum omløpsmidler		19 344 071	8 626 124
SUM EIENDELER		35 774 485	19 504 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 258 766	1 160 188
Sum opptjent egenkapital		-1 258 766	-1 160 188
Sum egenkapital	6	-1 234 336	-1 135 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 610 940
Øvrig langsiktig gjeld		28 648 889	15 202 523
Sum annen langsiktig gjeld		28 648 889	16 813 463
Sum langsiktig gjeld		28 648 889	16 813 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 471	219 953
Kortsiktig konserngjeld	3	3 785 940	1 922 995
Annen kortsiktig gjeld		4 406 520	1 683 889
Sum kortsiktig gjeld		8 359 931	3 826 837
Sum gjeld		37 008 820	20 640 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 774 485	19 504 541



Organisasjonsnr: 926 809 644
SAGA PANORAMA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Saga Panorama Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 809 644



Resultatregnskap Saga Panorama Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	98 595	55 057
Sum driftskostnader		98 595	55 057
Driftsresultat		-98 595	-55 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	2 911
Annen rentekostnad		0	1 099 676
Resultat av finansposter		18	-1 096 765
Resultat før skattekostnad		-98 577	-1 151 822
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-98 577	-1 151 822
Overføringer			
Overført til udekket tap		98 577	1 151 822
Sum overføringer		-98 577	-1 151 822



Balanse

Saga Panorama Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	16 430 414	10 878 417
Sum finansielle anleggsmidler		16 430 414	10 878 417
Sum anleggsmidler		16 430 414	10 878 417
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	5 964 936
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 000	65 720
Konsernfordringer	3	6 115	6 115
Sum fordringer		109 115	71 835
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 4	19 234 555	2 585 666
Sum investeringer		19 234 555	2 585 666
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401	3 687
Sum omløpsmidler		19 344 071	8 626 124
Sum eiendeler		35 774 485	19 504 541

Saga Panorama Prosjekt AS

Side 3



Balanse

Saga Panorama Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 258 766	-1 160 188
Sum opptjent egenkapital		-1 258 766	-1 160 188
Sum egenkapital	6	-1 234 336	-1 135 758
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 610 940
Øvrig langsiktig gjeld		28 648 889	15 202 523
Sum annen langsiktig gjeld		28 648 889	16 813 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 471	219 953
Konserngjeld	3	3 785 940	1 922 995
Annen kortsiktig gjeld		4 406 520	1 683 889
Sum kortsiktig gjeld		8 359 931	3 826 837
Sum gjeld		37 008 820	20 640 300
Sum egenkapital og gjeld		35 774 485	19 504 541

Styret i Saga Panorama Prosjekt AS

Bård Rieber-Mohn
styreleder/daglig leder

Roy Andrew Allesøe
styremedlem

Lasse Meuche
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Saga Panorama Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Saga Panorama Prosjekt AS er datterselskap til BRM GRUPPEN AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. BRM GRUPPEN AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 430 414	10 878 417
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 115	6 115
Sum	16 436 529	10 884 532
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 610 940
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 785 940	1 922 995
Sum	3 785 940	3 533 935



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Basil Eiendom AS	OSLO	80,0%	80,0%	4 585 666	85 528	-102 474
Sum				4 585 666	85 528	-102 474

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saga Panorama Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRM GRUPPEN AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 98 577 etter skatt, mot ett underskudd på kr. 1 151 822 i 2022. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Saga Panorama Prosjekt ASs utvikling av eiendom vil fortsatt være verdifull, og prosjektet pågår for fullt. Det er forventet underskudd frem til prosjektet er ferdig stilt. Inntekter og kostnader direkte tilknyttet til prosjektet sammenstilles. Styret mener prosjektet vil føre til betydelige inntekter og overskudd når det ferdigstilles. Salg av eiendommene er godt i gang. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Rieber-Mohn, Bård

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 23:02:32

Meuche, Lasse

Norwegian BankID

06/11/2024 21:06:49

Allesøe, Roy Andrew

Norwegian BankID

06/13/2024 11:58:13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Saga Panorama Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Panorama Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 98 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2024
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor