



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 666 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIENS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 634	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 634</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 634</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>441</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 193</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 193</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 193</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 193</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 193</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 193	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 193</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		21 186 749	
Sum varer		21 186 749	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-98 549	
Sum fordringer		-98 549	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-15 808 156	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-15 808 156	
Sum omløpsmidler		5 280 045	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 280 045</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 193	
Sum opptjent egenkapital		-18 193	
Sum egenkapital		11 807	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 362	
Annen kortsiktig gjeld		2 256 875	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 237</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 268 237</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 280 045</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 666 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIENS VEI 27 AS  
Forretningsadresse: Magnus gate 21  
3722 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 928 666 743  
BREIENS VEI 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 634	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 634</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 634</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>441</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 193</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 193</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 193</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 193</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 193</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 193	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 193</b>	



Organisasjonsnr: 928 666 743  
BREIENS VEI 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		21 186 749	
Sum varer		21 186 749	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-98 549	
Sum fordringer		-98 549	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-15 808 156	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-15 808 156	
Sum omløpsmidler		5 280 045	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 280 045</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		18 193	
Sum opptjent egenkapital		-18 193	
Sum egenkapital		11 807	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	



Sum langsiktig gjeld	3 000 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 362	
Annen kortsiktig gjeld	2 256 875	
Sum kortsiktig gjeld	2 268 237	
Sum gjeld	5 268 237	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 280 045</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 666 743  
BREIENS VEI 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**BREIENS VEI 27 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 3PCA-VLFJ-S7HQ1-45TNA-TTDGV-APMYM



## Resultatregnskap

### BREIENS VEI 27 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		18 634	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 634</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 634</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>441</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 193</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 193</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		18 193	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 193</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PCA-VLFJ-S7HQ1-45TN4-TTDGV-APMYM



### Balanse BREIENS VEI 27 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		21 186 749	0
<b>Sum varer</b>		<u>21 186 749</u>	<u>0</u>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		-98 549	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>-98 549</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-15 808 156	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>-15 808 156</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 280 045</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 280 045</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PCAA-VLFJ-S7HQ1-45TNA-TTDGV-APMYM



**Balanse**  
**BREIENS VEI 27 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-18 193	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 193</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 807</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		11 362	0
Annen kortsiktig gjeld		2 256 875	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 268 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 268 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 280 045</b>	<b>0</b>

Signes elektronisk  
Styret i BREIENS VEI 27 AS

\_\_\_\_\_  
Ponny Hushovd  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3PCAA-VLFJ-S7HQ1-45TNA-TTDGV-APMYM



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattfordel blir ikke bokført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Prosjekt under tilvirkning

Prosjekt under utvikling som er et eiendomsprosjekt, er vurdert til anskaffelseskost med tillegg av byggelånsrenter. Bokført verdi er til laveste av bokført verdi og salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Stiftelse

Selskapet ble stiftet 16.01.2022 med følgende åpningsbalanse:

- Kontantinskudd kr 30 000

**Sum Eiendeler kr 30 000**

- Aksjekapital kr 30 000

- Annen egenkapital kr 5 570

- Anne kortsiktig gjeld -5 570

**Sum kapital/gjeld kr 30 000**

Selskapet ble registrert i Foretaksregistret 03.02.2022



## Resultatregnskap

### BREIENS VEI 27 AS

	2022	2021
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6705</b> Honorar regnskap	14 883	0
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	2 180	0
<b>7790</b> Annen kostnad, fradragsberettiget	1 571	0
	<b>18 634</b>	<b>0</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-441	0
	<b>-441</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	0	0
<b>Overført til udekket tap</b>		
<b>8990</b> Overført til udekket tap	-18 193	0
	<b>-18 193</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PCA-A-VLFJ-S7HQ1-45TNA-TTDGV-APMYM



### Balanse

#### BREIENS VEI 27 AS

	2022	2021
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
1425 Breiens Vei 27	21 186 749	0
	<b>21 186 749</b>	<b>0</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1578 Fordring Vettakollen AS	-98 549	0
	<b>-98 549</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 91750.17.4596 Driftskonto	679 473	0
1930 9175.01.74723 Bedriftslån rente	-12 000 000	0
1935 9175.01.74731 Byggekkreditt	-4 531 548	0
1940 2601.37.75353 Folio / Kassekkreditt	43 919	0
	<b>-15 808 156</b>	<b>0</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-30 000	0
	<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	18 193	0
	<b>18 193</b>	<b>0</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
2250 Gjeld til ansatte og eiere	-3 000 000	0
	<b>-3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-11 362	0
	<b>-11 362</b>	<b>0</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2900 Forskudd fra kunder	-1 631 875	0
2960 Annen påløpt kostnad	-625 000	0
	<b>-2 256 875</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3PCA-VLFJ-S7HQ1-45TNA-TTDGV-APMYM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronny Hushovd

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1290673

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-28 07:59:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3PCA-VLFJ:57HQ1-45TNA-TTDGV-APMYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>