



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andreas Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 336 685	4 364 748
Sum inntekter		4 493 809	4 476 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 237	9 237
Annen driftskostnad	3,4	1 265 300	1 216 362
Sum kostnader		1 400 049	1 351 108
Driftsresultat		3 093 761	3 125 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 632	661
Sum finanskostnader		157 139	110 820
Netto finans		146 508	110 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 936 638	3 013 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 936 638	3 013 639
Årsresultat	5	2 947 253	3 014 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	69 150 000	69 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	56 965	66 202
Sum varige driftsmidler		69 206 965	69 216 202
Sum anleggsmidler		69 206 965	69 216 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 877	27 688
Andre fordringer		133 380	123 497
Sum fordringer		158 257	151 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 685	952 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 685	952 376
Sum omløpsmidler		1 161 942	1 103 561
SUM EIENDELER		70 368 907	70 319 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		22 593 089	19 645 836
Sum opptjent egenkapital		22 593 089	19 645 836
Sum egenkapital	7	22 748 089	19 800 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 131 879	33 046 717
Øvrig langsiktig gjeld		17 287 500	17 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		47 419 379	50 334 217
Sum langsiktig gjeld		47 419 379	50 334 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 294	143 825
Annen kortsiktig gjeld		42 145	40 885
Sum kortsiktig gjeld		201 439	184 710
Sum gjeld		47 620 818	50 518 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 368 907	70 319 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495068

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andreas Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 991 108 610
SMEDGÅRDEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 336 685	4 364 748
Sum inntekter		4 493 809	4 476 110
Kostnader			
Lønnskostnad	2	125 510	125 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 237	9 237
Annen driftskostnad	3,4	1 265 300	1 216 362
Sum kostnader		1 400 049	1 351 108
Driftsresultat		3 093 761	3 125 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 632	661
Sum finanskostnader		157 139	110 820
Netto finans		146 508	110 160
Ordinært resultat før skattekostnad		2 936 638	3 013 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 936 638	3 013 639
Årsresultat	5	2 947 253	3 014 841



Organisasjonsnr: 991 108 610
SMEDGÅRDEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	69 150 000	69 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	56 965	66 202
Sum varige driftsmidler		69 206 965	69 216 202

Sum anleggsmidler		69 206 965	69 216 202
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 877	27 688
Andre fordringer		133 380	123 497
Sum fordringer		158 257	151 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 685	952 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 003 685	952 376

Sum omløpsmidler		1 161 942	1 103 561
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		70 368 907	70 319 763
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 593 089	19 645 836
Sum opptjent egenkapital		22 593 089	19 645 836

Sum egenkapital	7	22 748 089	19 800 836
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	30 131 879
Øvrig langsiktig gjeld		17 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		47 419 379
Sum langsiktig gjeld		47 419 379
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		159 294
Annen kortsiktig gjeld		42 145
Sum kortsiktig gjeld		201 439
Sum gjeld		47 620 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 368 907



Organisasjonsnr: 991 108 610
SMEDGÅRDEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



484 Smedgården 1 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 186 596	1 186 596	1 542 575
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 914 624	2 933 258	0
Innbetalt til felles lån - renter		157 124	111 361	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		209 808	209 808	185 628
Tilskudd	1	0	23 250	0
Lading el-bil		25 657	11 836	0
Sum inntekter		4 493 809	4 476 110	1 728 203
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	2	125 510	125 510	140 510
Avskrivninger	6	9 237	9 237	0
Forretningsførerhonorar		92 268	89 676	95 682
Tilleggstjenester forretningsfører		18 075	16 275	33 575
Revisjonshonorar	3	8 668	7 382	7 000
Vaktmestertjenester		122 544	119 088	127 078
Drift og vedlikehold	4	265 559	241 240	250 613
TV og/eller internett		185 626	188 405	185 628
Renovering		0	0	4 000 000
Forsikringer		126 126	118 631	133 887
Kommunale avgifter		329 227	332 542	381 540
Energi/strøm		109 942	100 012	100 000
Administrasjonskostnader		7 265	3 111	12 400
Sum kostnader		1 400 049	1 351 108	5 467 913
Driftsresultat		3 093 761	3 125 001	-3 739 710
Finansielle poster				
Renteinntekter		10 632	661	0
Rentekostnader		157 139	110 820	180 000
Netto finanskostnader		146 508	110 160	180 000
Resultat	5	2 947 253	3 014 841	-3 919 710

Årsregnskap



484 Smedgården 1 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	69 150 000	69 150 000
Andre driftsmidler	6	56 965	66 202
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 206 965	69 216 202
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 877	27 688
Forskuddsbetalte kostnader		131 393	123 497
Andre fordringer		1 987	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 003 685	952 376
Sum omløpsmidler		1 161 942	1 103 561
SUM EIENDELER		70 368 907	70 319 763

Balanse 2022



484 Smedgården 1 borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital		22 593 089	19 645 836
Sum egenkapital	7	22 748 089	19 800 836
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	6 160 112	6 566 149
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	23 971 767	26 480 568
Borettsinnskudd		17 287 500	17 287 500
Sum langsiktig gjeld		47 419 379	50 334 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 294	143 825
Påløpne renter		1 262	626
Annen kortsiktig gjeld		40 883	40 259
Sum kortsiktig gjeld		201 439	184 710
Sum gjeld		47 620 818	50 518 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 368 907	70 319 763

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole-Andreas Løland
Styreleder

Karl Einar Nybø
Styremedlem

Øyvind Inge Olsen
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 484 Smedgården 1 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Tilskudd tilstandsvurdering Husbanken	0	23 250



Noter 484 Smedgården 1 borettslag

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510
Sum personalkostnader	125 510	125 510

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	14 775	19 850
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 032	87 737
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	121 757	40 955
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 317	10 117
6730 Honorar for teknisk rådgivning	16 502	30 501
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 589	48 492
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	265 559	241 240



Noter 484 Smedgården 1 borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 947 253	3 014 841
Avdrag på lån	-2 914 838	-2 933 286
Tilbakeføring av avskrivning	9 237	9 237
Endring disponible midler	41 653	90 793
Omløpsmidler	1 161 942	1 103 561
Kortsiktig gjeld	201 439	184 710
Disponible midler	960 503	918 851

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 375	69 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 375	69 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 410	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 965	69 150 000
Årets avskrivninger :	9 237	0
Anskaffelsesår :	2019	2007
Antatt levetid i år :	10	

Noter 484 Smedgården 1 borettslag



Noter 484 Smedgården 1 borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	155 000	0	155 000
Egenkapital	22 593 089	2 947 253	19 645 836
Sum Egenkapital	22 748 089	2 947 253	19 800 836

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12138906866	12138906858
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2007
Rentesats:	3.74 %	3.74 %
Betingelser:	Ifølge fellesbrev fra Dnb	Ifølge fellesbrev fra Dnb
Beregnet innfridd:	30.09.2037	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	51 862 500
Lånesaldo 01.01:	5 050 321	1 515 827
Avdrag i perioden:	261 673	144 365
Lånesaldo 31.12:	4 788 648	1 371 463
Saldo 5 år frem i tid:	3 357 970	308 086
Andelssaldo 01.01:	303 009	26 177 559
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	15 700	2 493 101
Andelssaldo 31.12:	287 309	23 684 458
Sum pantegjeld for lån:	5 075 957	25 055 921

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 47 419 379 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 69 206 965.



Resultat og balanse med noter for Smedgården 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedgården 1 borettslag

Styreleder	Ole-Andreas Løland (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Karl Einar Nybø (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Øyvind Inge Olsen (sign.)	24.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smedgården 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedgården 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OKAK8-OUTVA-AYK0N-QV45Y-OS36X-DSiTD



Uavhengig revisors beretning – Smedgården 1 borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OKAK8-OUTVA-AIYKN-QV45Y-OS36X-DSiTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 19:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKAK8-OUTVA-ANYKN-QV45Y-OS36X-DSiTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>