



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 701 282	8 939 637
Sum inntekter		9 701 282	8 939 637
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	523 720	523 720
Annen driftskostnad	2	547 045	429 744
Sum kostnader		1 070 765	953 464
Driftsresultat		8 630 517	7 986 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	1 069	61
Sum finansinntekter		1 069	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	972 975	683 816
Annen rentekostnad	3		284
Sum finanskostnader		972 975	684 100
Netto finans		-971 907	-684 039
Ordinært resultat før skattekostnad		7 658 611	7 302 134
Skattekostnad på resultat	4	1 684 895	1 607 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 973 716	5 694 631
Årsresultat		5 973 716	5 694 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 973 716	5 694 631
Totalresultat		5 973 716	5 694 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 273 760	4 942 134
Avsatt til annen egenkapital	5	699 956	752 497



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 973 716	5 694 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 234 730	45 758 450
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 234 730	45 758 450
Sum anleggsmidler		45 234 730	45 758 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 753
Andre kortsiktige fordringer		105 443	93 877
Konsernfordringer	6		2 625 091
Sum fordringer		105 443	2 732 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 901 758	2 328 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 901 758	2 328 669
Sum omløpsmidler		8 007 201	5 061 390
SUM EIENDELER		53 241 931	50 819 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	825 000	825 000
Overkurs	5	10 337 894	10 337 894
Sum innskutt egenkapital		11 162 894	11 162 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 371 230	7 671 275
Sum opptjent egenkapital		8 371 230	7 671 275
Sum egenkapital		19 534 124	18 834 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 351 903	2 154 479
Sum avsetninger for forpliktelser		2 351 903	2 154 479
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 065 971	23 092 995
Sum annen langsiktig gjeld		24 065 971	23 092 995
Sum langsiktig gjeld		26 417 874	25 247 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 443	29 610
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		410 205	369 646
Kortsiktig konserngjeld	6	6 761 231	6 336 069
Annen kortsiktig gjeld		13 054	2 872
Sum kortsiktig gjeld		7 289 933	6 738 196
Sum gjeld		33 707 806	31 985 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 241 931	50 819 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681237

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 627 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 8 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 627 789
HOLMBOESGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 701 282	8 939 637
Sum inntekter		9 701 282	8 939 637
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	523 720	523 720
Annen driftskostnad	2	547 045	429 744
Sum kostnader		1 070 765	953 464
Driftsresultat		8 630 517	7 986 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen renteinntekt	3	1 069	61
Sum finansinntekter		1 069	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	972 975	683 816
Annen rentekostnad	3		284
Sum finanskostnader		972 975	684 100
Netto finans		-971 907	-684 039
Ordinært resultat før skattekostnad			
		7 658 611	7 302 134
Skattekostnad på resultat	4	1 684 895	1 607 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 973 716	5 694 631
Årsresultat		5 973 716	5 694 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 973 716	5 694 631
Totalresultat		5 973 716	5 694 631
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 273 760	4 942 134
Avsatt til annen egenkapital	5	699 956	752 497
Sum overføringer og disponeringer		5 973 716	5 694 631



Organisasjonsnr: 990 627 789
HOLMBOESGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 234 730	45 758 450
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		45 234 730	45 758 450
Sum anleggsmidler		45 234 730	45 758 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 753
Andre kortsiktige fordringer		105 443	93 877
Konsernfordringer	6		2 625 091
Sum fordringer		105 443	2 732 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 901 758	2 328 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 901 758	2 328 669
Sum omløpsmidler		8 007 201	5 061 390
SUM EIENDELER		53 241 931	50 819 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	825 000	825 000
Overkurs	5	10 337 894	10 337 894
Sum innskutt egenkapital		11 162 894	11 162 894
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	8 371 230	7 671 275
Sum opptjent egenkapital		8 371 230	7 671 275
Sum egenkapital		19 534 124	18 834 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 351 903	2 154 479
Sum avsetninger for forpliktelser		2 351 903	2 154 479
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	24 065 971	23 092 995
Sum annen langsiktig gjeld		24 065 971	23 092 995
Sum langsiktig gjeld		26 417 874	25 247 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 443	29 610
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		410 205	369 646
Kortsiktig konserngjeld	6	6 761 231	6 336 069
Annen kortsiktig gjeld		13 054	2 872
Sum kortsiktig gjeld		7 289 933	6 738 196
Sum gjeld		33 707 806	31 985 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 241 931	50 819 839



Organisasjonsnr: 990 627 789
HOLMBOESGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holmboesgate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 627 789



RESULTATREGNSKAP

HOLMBOESGATE 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 701 282	8 939 637
Sum driftsinntekter		9 701 282	8 939 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	523 720	523 720
Annen driftskostnad	2	547 045	429 744
Sum driftskostnader		1 070 765	953 464
Driftsresultat		8 630 517	7 986 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	1 069	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	972 975	683 816
Annen rentekostnad	3	0	284
Resultat av finansposter		-971 907	-684 039
Resultat før skattekostnad		7 658 611	7 302 134
Skattekostnad på resultat	4	1 684 895	1 607 503
Årsresultat		5 973 716	5 694 631
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	5 273 760	4 942 134
Avsatt til annen egenkapital	5	699 956	752 497
Sum overføringer		5 973 716	5 694 631



BALANSE

HOLMBOESGATE 8 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	45 234 730	45 758 450
Sum varige driftsmidler		45 234 730	45 758 450
Sum anleggsmidler		45 234 730	45 758 450
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 753
Andre kortsiktige fordringer		105 443	93 877
Konsernfordringer	6	0	2 625 091
Sum fordringer		105 443	2 732 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 901 758	2 328 669
Sum omløpsmidler		8 007 201	5 061 390
Sum eiendeler		53 241 931	50 819 839




BALANSE

HOLMBOESGATE 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	825 000	825 000
Overkurs	5	10 337 894	10 337 894
Sum innskutt egenkapital		11 162 894	11 162 894
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 371 230	7 671 275
Sum opptjent egenkapital		8 371 230	7 671 275
Sum egenkapital		19 534 124	18 834 169
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 351 903	2 154 479
Sum avsetning for forpliktelser		2 351 903	2 154 479
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	24 065 971	23 092 995
Sum annen langsiktig gjeld		24 065 971	23 092 995
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		105 443	29 610
Skyldig offentlige avgifter		410 205	369 646
Konserngjeld	6	6 761 231	6 336 069
Annen kortsiktig gjeld		13 054	2 872
Sum kortsiktig gjeld		7 289 933	6 738 196
Sum gjeld		33 707 806	31 985 671
Sum egenkapital og gjeld		53 241 931	50 819 839

Oslo 15/3 2024
Styret i Holmboesgate 8 AS


Espen Lundaas
styreleder


Tore Jakob Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

INNETEKTER

Tjenester inntektsfører etter hvert som de leveres. Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god eierspredning og likviditet og som klassifiseres som omløpsmidler (markedsbaserte aksjer), blir innteks- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt på konsernbidrag føres mot den relevante skattepost i balansen, med mindre det mottas konsernbidrag fra datterselskap. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres brutto. For konsernbidrag ført mot skattepost i balansen, føres netto konsernbidrag etter skat direkte mot egenkapital, eller mot den balanseførte investeringen dersom avgiver er datterselskap.

KORTSIKTIGE PLASSERINGER

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som Netto driftsinntekt/ -kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

LANGSIKTIGE PLASSERINGER

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av note "Klassifisering og vurdering av balanseposter". Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter eller driftskostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid, og nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

ANDRE FORDRINGER

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige



kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Fast tekn. installasjon	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	44 260 144	2 703 903	923 191	1 931 415	49 818 654
Tilgang					
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.23	44 260 144	2 703 903	923 191	1 931 415	49 818 654
Akk. Avskr pr 01.01.23	3 531 774	528 430			4 060 204
Ord. Avskrivninger gjennom året	442 602	81 118			523 720
Akk. Avskrivninger 31.12.23	3 974 376	609 548			4 583 924
Bokført verdi 31.12.23	40 285 768	2 094 355	923 191	1 931 415	45 234 730
Avskrivningssats:	1 %	3 %	0 %	0 %	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er av den grunn ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det har ikke vært utbetalinger til lønn, garantier eller lån til daglig leder, styreleder eller andre ledende personer i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	20 280	15 000
Sum	20 280	15 000

Merverdiavgift er ekskludert i godtgjørelsene til revisor.



Note 3 - Finansposter

Tall i hele kr.

	2023	2022
Finansinntekter		
Renteinntekter	1 069	61
Sum finansinntekter	1 069	61
Finanskostnader		
Rentekostnader konsernselskap	972 975	683 816
Rentekostnader	0	284
Sum finanskostnader	972 975	684 100
Netto finansposter	-971 907	-684 039

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 487 471	1 393 935
Endring i utsatt skatt	197 424	213 568
Skattekostnad ordinært resultat	1 684 895	1 607 503
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 658 611	7 302 134
Permanente forskjeller	0	4 696
Endring i midlertidige forskjeller	-897 380	-970 761
Avgitt konsernbidrag	-6 761 231	-6 336 069
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 487 471	1 393 935
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 487 471	-1 393 935
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 690 466	9 793 086	-897 380
Sum	10 690 466	9 793 086	-897 380
Grunnlag for utsatt skatt	10 690 466	9 793 086	-897 380
Utsatt skatt (22 %)	2 351 903	2 154 479	-197 424



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	825 000	10 337 894	7 671 275	18 834 169
Pr. 01.01.2023	825 000	10 337 894	7 671 275	18 834 169
Årets overskudd			5 973 716	5 973 716
Konsernbidrag avgitt			-5 273 760	-5 273 760
Pr. 31.12.2023	825 000	10 337 894	8 371 230	19 534 124

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Tall i hele kr.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Saga Hotel Oslo AS	0	2 625 091
Sum kortsiktig fordring	0	2 625 091
Kortsiktig gjeld		
Saga Hotel Oslo AS - Konsernbidrag	6 761 231	6 336 069
Sum kortsiktig gjeld konsern	6 761 231	6 336 069
Langsiktig gjeld		
Ferncliff Property AS	24 065 971	23 092 995
Sum langsiktig gjeld konsern	24 065 971	23 092 995

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksjer pålydende kr 825 000. Alle aksjene eies av Ferncliff Property AS.

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Ferncliff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Holmboesgate 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmboesgate 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning
Holmboesgate 8 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.03.2024
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Holmboesgate 8 AS

Name	Date
Nordal, Mats	2024-03-19

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))