



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 533 275
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 924	
Sum inntekter		346 924	
Kostnader			
Varekostnad		10 981	
Annen driftskostnad	1, 2	9 684	29 641
Sum kostnader		20 665	29 641
Driftsresultat		326 259	-29 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 943	10 258
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader		14 943	10 289
Netto finans		-14 943	-10 240
Resultat før skattekostnad		311 316	-39 882
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	311 316	-39 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 316	-39 882
Totalresultat		311 316	-39 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-39 882
Avsatt til annen egenkapital		311 316	
Sum overføringer og disponeringer		311 316	-39 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 826	30 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 826	30 568
Sum omløpsmidler		356 826	30 568
SUM EIENDELER		356 826	30 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 445	
Udekket tap			196 871
Sum opptjent egenkapital		114 445	-196 871
Sum egenkapital	4	114 445	-196 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	242 381	227 439
Sum annen langsiktig gjeld		242 381	227 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		242 381	227 439
Sum gjeld		242 381	227 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 826	30 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731482

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 533 275
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bogstadveien 27B
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Irene Ovtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 976 533 275
BOGSTADVEIEN EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		346 924	
Sum inntekter		346 924	
Kostnader			
Varekostnad		10 981	
Annen driftskostnad	1, 2	9 684	29 641
Sum kostnader		20 665	29 641
Driftsresultat		326 259	-29 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 943	10 258
Annen rentekostnad			31
Sum finanskostnader		14 943	10 289
Netto finans		-14 943	-10 240
Resultat før skattekostnad		311 316	-39 882
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	311 316	-39 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		311 316	-39 882
Totalresultat		311 316	-39 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-39 882
Avsatt til annen egenkapital		311 316	
Sum overføringer og disponeringer		311 316	-39 882



Organisasjonsnr: 976 533 275
BOGSTADVEIEN EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 826	30 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 826	30 568
Sum omløpsmidler		356 826	30 568
SUM EIENDELER		356 826	30 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 445	
Udekket tap			196 871
Sum opptjent egenkapital		114 445	-196 871
Sum egenkapital	4	114 445	-196 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	242 381	227 439
Sum annen langsiktig gjeld		242 381	227 439
Sum langsiktig gjeld		242 381	227 439
Sum gjeld		242 381	227 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		356 826	30 568



Organisasjonsnr: 976 533 275
BOGSTADVEIEN EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bogstadveien Eiendom DA



Resultatregnskap

Bogstadveien Eiendom DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		346 924	0
Sum driftsinntekter		346 924	0
Varekostnad		10 981	0
Annen driftskostnad	1, 2	9 684	29 641
Sum driftskostnader		20 665	29 641
Driftsresultat		326 259	-29 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 943	10 258
Annen rentekostnad		0	31
Resultat av finansposter		-14 943	-10 240
Resultat før skattekostnad		311 316	-39 882
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		311 316	-39 882
Årsresultat	4	311 316	-39 882
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 316	0
Overført til udekket tap		0	39 882
Sum overføringer		311 316	-39 882



Balanse
Bogstadveien Eiendom DA

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 826	30 568
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>356 826</u>	<u>30 568</u>
Sum omløpsmidler		<u>356 826</u>	<u>30 568</u>
Sum eiendeler		<u>356 826</u>	<u>30 568</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		114 445	0
Udekket tap		0	-196 871
Sum opptjent egenkapital		<u>114 445</u>	<u>-196 871</u>
Sum egenkapital	4	<u>114 445</u>	<u>-196 871</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	242 381	227 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>242 381</u>	<u>227 439</u>
Sum gjeld		<u>242 381</u>	<u>227 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>356 826</u>	<u>30 568</u>

Oslo, 12.06.2025
Styret i Bogstadveien Eiendom DA

May Irene Ovtun
styreleder

Ludvig Ovtun Van Der Hagen
styremedlem

Thea Torgerhagen Ovtun
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Tidligere drift og innehavelse av hjemmel

Selskapet drev tidligere utleie av eiendommen Bogstadveien 27 B i Oslo kommune. Eiendommen ble pr 01.12.05 solgt til Bogstadveien 27 B AS, men selskapet står fortsatt som eier av hjemmelen for eiendommen Bogstadveien 27 B i Oslo kommune.

Selskapet Bogstadveien 27 B AS er eid av deltakerne i Bogstadveien Eiendom DA og deres nærstående.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende

	2024	2023
Langsiktig gjeld til nærstående	242 381	227 439

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	0	-196 871	-196 871
Endringer ført mot EK	114 445	196 871	311 316
Pr. 31.12.2024	114 445	0	114 445

Samtlige andeler i selskapet er indirekte kontrollert av daglig leder og styrets leder med nærstående.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Årsregnskap 2024

Bogstadveien Eiendom DA



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Resultatregnskap Bogstadveien Eiendom DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		346 924	0
Sum driftsinntekter		346 924	0
Varekostnad		10 981	0
Annen driftskostnad	1, 2	9 684	29 641
Sum driftskostnader		20 665	29 641
Driftsresultat		326 259	-29 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	14 943	10 258
Annen rentekostnad		0	31
Resultat av finansposter		-14 943	-10 240
Resultat før skattekostnad		311 316	-39 882
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		311 316	-39 882
Årsresultat	4	311 316	-39 882
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		311 316	0
Overført til udekket tap		0	39 882
Sum overføringer		311 316	-39 882



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Balanse Bogstadveien Eiendom DA

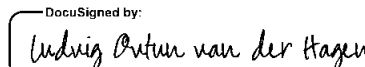
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 826	30 568
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>356 826</u>	<u>30 568</u>
Sum omløpsmidler		<u>356 826</u>	<u>30 568</u>
Sum eiendeler		<u>356 826</u>	<u>30 568</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		114 445	0
Udekket tap		0	-196 871
Sum opptjent egenkapital		<u>114 445</u>	<u>-196 871</u>
Sum egenkapital	4	<u>114 445</u>	<u>-196 871</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	242 381	227 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>242 381</u>	<u>227 439</u>
Sum gjeld		<u>242 381</u>	<u>227 439</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>356 826</u>	<u>30 568</u>

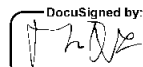
Oslo

Styret i Bogstadveien Eiendom DA

Signed by:

CF45E076998B444...
May Irene Ovtun
styreleder

DocuSigned by:

9594391C3917410...
Ludvig Ovtun Van Der Hagen
styremedlem

DocuSigned by:

455E7E53FFC747E...
Thea Torgerhagen Ovtun
styremedlem



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



DocuSign Envelope ID: AC2F1C00-77A4-4667-BF9F-C8CBB8CB54A0

Note 1 Tidligere drift og innehavelse av hjemmel

Selskapet drev tidligere utleie av eiendommen Bogstadveien 27 B i Oslo kommune. Eiendommen ble pr 01.12.05 solgt til Bogstadveien 27 B AS, men selskapet står fortsatt som eier av hjemmelen for eiendommen Bogstadveien 27 B i Oslo kommune.

Selskapet Bogstadveien 27 B AS er eid av deltakerne i Bogstadveien Eiendom DA og deres nærstående.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende

	2024	2023
Langsiktig gjeld til nærstående	242 381	227 439

Mellomværende renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	0	-196 871	-196 871
Endringer ført mot EK	114 445	196 871	311 316
Pr. 31.12.2024	114 445	0	114 445

Samtlige andeler i selskapet er indirekte kontrollert av daglig leder og styrets leder med nærstående.