



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTOR NORGE AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	135 519 905	83 074 027
Annen driftsinntekt			766 417
Sum inntekter		135 519 905	83 840 444
Kostnader			
Varekostnad		104 888 586	59 534 729
Lønnskostnad	3	15 266 423	12 667 361
Annen driftskostnad		11 243 228	10 803 090
Sum kostnader		131 398 237	83 005 180
Driftsresultat		4 121 668	835 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	443 602	548 849
Annen finansinntekt	11	2 955 009	1 524 837
Sum finansinntekter		3 398 611	2 073 686
Annen rentekostnad	11	26 150	32 870
Annen finanskostnad	11	2 596 380	1 433 418
Sum finanskostnader		2 622 530	1 466 288
Netto finans		776 081	607 398
Ordinært resultat før skattekostnad		4 897 749	1 442 662
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 077 505	317 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 820 244	1 125 276
Årsresultat		3 820 244	1 125 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	3 217 180	4 294 685
Sum immaterielle eiendeler		3 217 180	4 294 685
Sum anleggsmidler		3 217 180	4 294 685
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 215 527	1 009 063
Sum varer		1 215 527	1 009 063
Fordringer			
Kundefordringer	8	20 615 698	14 583 313
Andre fordringer		957 804	493 300
Sum fordringer		21 573 502	15 076 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kortsiktig fordring (konsernkontoordning) og lignende	8	4 771 818	34 317 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 771 818	34 317 621
Sum omløpsmidler		27 560 847	50 403 297
SUM EIENDELER		30 778 027	54 697 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 696 319	33 876 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 696 319	33 876 075
Sum egenkapital		7 696 319	36 876 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		5 814 286	3 922 839
Kortsiktig konserngjeld	8	4 083 640	5 466 642
Leverandørgjeld	8	8 241 049	3 651 633
Annen kortsiktig gjeld	12	4 942 733	4 780 792
Sum kortsiktig gjeld		23 081 708	17 821 906
Sum gjeld		23 081 708	17 821 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 778 027	54 697 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	2 008 332	3 336 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 753352

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 396 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTOR NORGE AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 27
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Nodeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 974 396 904
CONSTRUCTOR NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	135 519 905	83 074 027
Annen driftsinntekt			766 417
Sum inntekter		135 519 905	83 840 444
Kostnader			
Varekostnad		104 888 586	59 534 729
Lønnskostnad	3	15 266 423	12 667 361
Annen driftskostnad		11 243 228	10 803 090
Sum kostnader		131 398 237	83 005 180
Driftsresultat		4 121 668	835 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	11	443 602	548 849
Annen finansinntekt	11	2 955 009	1 524 837
Sum finansinntekter		3 398 611	2 073 686
Annen rentekostnad	11	26 150	32 870
Annen finanskostnad	11	2 596 380	1 433 418
Sum finanskostnader		2 622 530	1 466 288
Netto finans		776 081	607 398
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 077 505	317 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 820 244	1 125 276
Årsresultat		3 820 244	1 125 276



Organisasjonsnr: 974 396 904
CONSTRUCTOR NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	3 217 180	4 294 685
Sum immaterielle eiendeler		3 217 180	4 294 685
Sum anleggsmidler		3 217 180	4 294 685
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 215 527	1 009 063
Sum varer		1 215 527	1 009 063
Fordringer			
Kundefordringer	8	20 615 698	14 583 313
Andre fordringer		957 804	493 300
Sum fordringer		21 573 502	15 076 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kortsiktig fordring (konsernkontoordning) og lignende	8	4 771 818	34 317 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 771 818	34 317 621
Sum omløpsmidler		27 560 847	50 403 297
SUM EIENDELER		30 778 027	54 697 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 696 319	33 876 075
Sum opptjent egenkapital		4 696 319	33 876 075
Sum egenkapital		7 696 319	36 876 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		5 814 286	3 922 839



Kortsiktig konserngjeld	8	4 083 640	5 466 642
Leverandørgjeld	8	8 241 049	3 651 633
Annen kortsiktig gjeld	12	4 942 733	4 780 792
Sum kortsiktig gjeld		23 081 708	17 821 906
Sum gjeld		23 081 708	17 821 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 778 027	54 697 981
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6	2 008 332	3 336 954



Organisasjonsnr: 974 396 904
CONSTRUCTOR NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Klassifisering eiendeler/gjeld Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Varelager Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdigtilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner med kurs mottatt månedlig fra morselskap. Morselskapets kurs er tilnærmet markedskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Prinsipper for inntektsføring Inntekter inntektføres kun hvis det er sannsynlig at fremtidig økonomiske fordeler vil tilflyte Constructor Norge AS og disse fordelene kan måles på en pålitelig måte. Inntekter fra salg av varer resultatføres når Constructor Norge AS har overført det vesentlige av risiko og fordeler ved eierskapet til kjøperen og ikke lenger har kontroll over varene. Inntekter fra tjenesteyting innregnes i resultatregnskapet i forhold til grad av ferdigstilling av transaksjonen på balansedagen. Fullføringsgraden vurderes på grunnlag av en gjennomgang av arbeid utført. Forventet kontraktstap innregnes direkte i resultatregnskapet. Betingede utfall Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap. Salg av anleggsmidler Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler er klassifisert som annen driftsinntekter / driftskostnader. Driftsmidler/avskrivninger Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over driftsmidlets antatte utnyttbare levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell, øvrige leieavtaler kostnadsføres som annen



driftskostnad Pensjoner Selskapet har i 2021 hatt en innskuddsbasert pensjonsordning, som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser. Selskapet har også en AFP-ordning som er regnskapsført i henhold til NRS 6A. Estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen netto etter skatteeffekt. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene. Skatter Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Fordelen bokføres når det er sannsynlig at denne kan realiseres i fremtiden eller når skattetilpasning gjør det mulig å utnytte fordelen. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Utsatt skattefordel er utifra en vurdering av sannsynligheten for å oppfylle de krav som foreligger i gjeldende regnskapsregler ikke oppført med sitt fulle beløp. Kontantstrøm Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note

Note 3 Lønnskostnader

Antall årsverk i regnskapsåret

18.10

Note

Note 3 & Note 7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14821628.00	13045445.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1921566.00	1617404.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	560189.00	547224.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1476770.00	-1995487.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Gonvarri Material Handling AS

Forretningskontor for morselskapet

Ønstensjøveien 27, 0661 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112146.00	224424.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4083640.00	5466642.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	3000000.00	1.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Samtlige aksjer eies av Gonvarri Material Handling AS. Selskapets stemmeandel er lik eierandel.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

13

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Hendelser etter balansedagen, konsekvenser av invasjonen av Ukraina
Invasjonen av Ukraina har gitt en ytterligere forverring av usikkerheten i råvaremarkedet. Selskapet kan oppleve omsetningsfall som følge av usikkerhet i markedet, grunnet økende råvarepriser årsaket av krigen i Europa. Driftskostnadene til selskapet styres i stor grad av aktivitet og dermed kan virksomheten tilpasse sin drift løpende etter dette. Selskapet overvåker situasjonen fortløpende, og gjør nødvendige tilpasninger for å sikre en videre bærekraftig drift.



Constructor Norge AS

Årsregnskap 2021

Pemneo document key: 00QJf-XSQ7E-JD3TD-ZI2U3-POXXQ-SXJSV

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS

Styrets beretning 2021

Generelt

Constructor Norge AS (NOR) er per 31.12.2021 eid av Gonvarri Material Handling AS (GMH). Dette er et europeisk konsern som produserer lager-, arkiv- og materialhåndteringssystemer. Altor Fund II GP Ltd. kjøpte i 2007 100 % av aksjene i Constructor Group Norway AS (CGN) fra Aker ASA, og NOR har hatt CGN som morselskap inntil høsten 2017. NOR ble overført fra CGN til GMH som et ledd i en salgsprosess av industridivisjonen i Constructor Group AS, og dette salget ble gjennomført 17.01.2018.

Constructor Norge AS har sin opprinnelse fra Høvik Verk AS. Selskapet har et bredt produktsortiment for lagring og oppbevaring, både for industriell bruk og til kontormiljøer. Constructor Norge AS har sitt hovedkontor i Østensjøveien 27, i Oslo.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet for 2021, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Omsetning og økonomi

I 2021 har det som følge av pandemien vært en kraftig prisvekst på stål, noe som er hoved råvaren i selskapets produkter. Selskapet har håndtert dette uten at det har hatt noen større konsekvenser for virksomheten. Det har vært en sterk markedsutvikling i selskapets sektor, og Constructor Norge AS økte sine markedsandeler i 2021. Selskapet videreførte sine igangsatte aktiviteter, blant annet innen salgseffektivisering, kompetanseoverføring og videre utvikling av ansatte.

Selskapet hadde en omsetning i 2021 på NOK 135,5 millioner mot NOK 83 millioner i 2020, en økning på 63%. Bruttofortjenesten var på 22,6% (28,9% i 2020). Resultatgraden endte med 5,5%, mot 3,5% for 2020. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter for perioden var NOK 3,5 mill (NOK 2,6 mill i 2020). Selskapet finansierer selv nye investeringer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av 2021.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner EUR.

Fremtidig utvikling

Invasjonen av Ukraina har gitt en ytterligere forverring av usikkerheten i råvaremarkedet. Selskapet kan oppleve omsetningsfall som følge av usikkerhet i markedet, grunnet økende råvarepriser årsaket av krigen i Europa. Driftskostnadene til selskapet styres i stor grad av aktivitet og dermed kan virksomheten tilpasse sin drift løpende etter dette. Selskapet overvåker situasjonen fortløpende, og gjør nødvendige tilpasninger for å sikre en videre bærekraftig drift.

Penneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-Z1ZU3-POXXQ-SXJ5V

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Organisasjon og arbeidsmiljø

Ved årets slutt var det totalt 18,1 årsverk i bedriften.

Etter vår oppfatning er det et godt arbeidsmiljø i virksomheten.

Totalt sykefravær i 2021 var 4%. Dette tilsvarer 290 dager. I 2020 var sykefraværet 8,3%. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Skader blir meldt til rikstrygdeverket dersom omfanget er innenfor gitte rammer. Det var ingen tilfeller i 2021, heller ikke i 2020. Videre er ordningen for rapportering av uheldige hendelser (RUH) videreført, og det er ikke registrert noen i 2021. Ingen større skade eller ulykke på materiell.

Likestilling

Bedriftens ledelse og bedriftens styre består utelukkende av menn. Vi ønsker å være en attraktiv arbeidsgiver uansett kjønn. Salg og administrasjon har en kvinneandel på 13,4%, mot en kvinneandel på 14,3% foregående år.

Både styret og bedriftens ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det vurderes fortløpende hvorvidt det er behov for spesielle tiltak for å unngå diskriminering knyttet til etnisitet, religion m.v. Bedriften er en IA-bedrift og har i perioden fokusert på å tilrettelegge forholdene for ansatte med nedsatt funksjonsevne samt ansette personer med innvandrerbakgrunn.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for en industri av denne type og størrelse, og er innenfor SFT konsesjonskrav og grenseverdier.

Risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro siden ca 50% selskapets kjøp kommer fra leverandører som fakturerer i euro. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Kundene blir løpende kredittvurdert, for å eliminere tapsrisiko, dessuten blir store prosjekter forskuddsfakturert for å eliminere risiko rundt kredittverdighet og likviditet.

Regnskapsmessig resultat

Arsresultat etter skatt for 2021 ble på NOK 3 820 tusen. Styret forslår at årets resultat føres til annen egenkapital.

Oslo, 27. juni 2022.

Jesus Calvo Moreira
Styreformann

Mario Ruiz Escribano
Styremedlem

Sergio Rodriguez Cuesta
Styremedlem

Nils Fredrik Henriksson
Styremedlem

Kristian Nodeland
Styremedlem/Dagligleder

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.

Penneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-Z1ZU3-POXXQ-SXJ5V



Constructor Norge AS Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

		01.01-31.12	01.01 - 31.12
	Note	2021	2020
Salgsinntekt	10	135 519 905	83 074 027
Annen driftsinntekt	13	0	766 417
Sum driftsinntekter		135 519 905	83 840 444
Varekostnad		104 888 586	59 534 729
Lønnskostnad	3	15 266 423	12 667 361
Annen driftskostnad		11 243 228	10 803 090
Sum driftskostnader		131 398 237	83 005 180
Driftsresultat		4 121 668	835 264
Annen renteinntekt	11	443 602	548 849
Annen finansinntekt	11	2 955 009	1 524 837
Rentekostnad	11	26 150	32 870
Annen finanskostnad	11	2 596 380	1 433 418
Ordinært resultat før skattekostnad		4 897 749	1 442 662
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 077 505	317 386
Årsresultat		3 820 244	1 125 276
Disponering av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital	5	3 820 244	1 125 276
Sum disponering		3 820 244	1 125 276
Konsernbidrag			
Mottatt konsernbidrag netto			
Avgitt konsernbidrag brutto			

Penneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-ZI2U3-POXXQ-SXJ5V

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	3 217 180	4 294 685
Sum immaterielle eiendeler		3 217 180	4 294 685
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy kontormaskiner og lignende	2	0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 217 180	4 294 685
Omløpsmidler			
Varer	4	1 215 527	1 009 063
Fordringer			
Kundefordringer	8	20 615 698	14 583 313
Andre fordringer		957 804	493 300
Sum fordringer		21 573 502	15 076 613
Kortsiktig fordring (konsernkontoordning) og lignende	8	4 771 818	34 317 621
Sum omløpsmidler		27 560 848	50 403 297
Sum eiendeler		30 778 027	54 697 982

Penneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-Z1ZU3-POXXQ-SXJ5V

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 696 319	33 876 075
Sum opptjent egenkapital		4 696 319	33 876 075
Sum egenkapital	5	7 696 319	36 876 075
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	12 324 689	9 118 275
Skyldige offentlige avgifter		5 814 286	3 922 839
Annen kortsiktig gjeld	12	4 942 733	4 780 792
Sum kortsiktig gjeld		23 081 708	17 821 906
Sum gjeld		23 081 708	17 821 906
Sum egenkapital og gjeld		30 778 027	54 697 982

Oslo, 27.06.2022.

Jesus Calvo Moreira
Chairman

Mario Ruiz Escribano
Board member

Sergio Rodriguez Cuesta
Board member

Nils Fredrik Henriksson
Board member

Kristian Nodeland
Board member / MD

Penneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-Z1ZU3-POXXQ-SXJ5V

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS Årsregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

Alle tall i NOK	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		4 897 749	1 442 662
Ordinære avskrivninger	2	0	0
Endring i varelager	4	-206 464	76 346
Endring i kundefordringer og andre fordringer		-6 496 889	-979 101
Endring i fordring på konsern		0	0
Endring i leverandør og andre kort gjeld		5 259 802	2 103 694
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		3 454 197	2 643 601
Kontantstrømmer fra finansieringsaktivitet			
Fordring konsernbidrag		0	0
Utbetalt utbytte Gonvarri Material Handling		-33 000 000	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-33 000 000	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalent		-29 545 803	2 643 601
Kortsiktig fordring, konsernkontoordning 01.01	8	34 317 621	31 674 020
Kortsiktig fordring, konsernkontoordning 31.12		4 771 819	34 317 621

Penneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-ZI2U3-POXXQ-SXJSV

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Klassifisering eiendeler/gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varelager

Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdigtilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner med kurs mottatt månedlig fra morselskap. Morselskapets kurs er tilnærmet markedskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes till norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekter inntektføres kun hvis det er sannsynlig at fremtidig økonomiske fordeler vil tilflyte Constructor Norge AS og disse fordelene kan måles på en pålitelig måte. Inntekter fra salg av varer resultatføres når Constructor Norge AS har overført det vesentlige av risiko og fordeler ved eierskapet til kjøperen og ikke lenger har kontroll over varene. Inntekter fra tjenesteyting innregnes i resultatregnskapet i forhold til grad av ferdigstilling av transaksjonen på balansedagen. Fullføringsgraden vurderes på grunnlag av en gjennomgang av arbeid utført. Forventet kontraktstap innregnes direkte i resultatregnskapet.

Betingede utfall

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.



Constructor Norge AS Årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Salg av anleggsmidler

Gevinst / tap ved salg av varige driftsmidler er klassifisert som annen driftsinntekter / driftskostnader.

Driftsmidler/avskrivninger

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Driftsmidlene avskrives lineært over driftsmidlets antatte utnyttbare levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell, øvrige leieavtaler kostnadsføres som annen driftskostnad

Pensjoner

Selskapet har i 2021 hatt en innskuddsbasert pensjonsordning, som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser. Selskapet har også en AFP-ordning som er regnskapsført i henhold til NRS 6A. Estimatavvik og effekt av endrede forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen netto etter skatteeffekt. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Skatter

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Fordelen bokføres når det er sannsynlig at denne kan realiseres i fremtiden eller når skattetilpasning gjør det mulig å utnytte fordelen. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Utsatt skattefordel er utifra en vurdering av sannsynligheten for å oppfylle de krav som foreligger i gjeldende regnskapsregler ikke oppført med sitt fulle beløp.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Constructor Norge AS Årsregnskap 2021

Note 2 Driftsmidler

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

<i>Driftsmiddel:</i>	<i>Leieperiode</i>	<i>Årlig leie</i>	<i>Årlig leie</i>
IT	24 måneder	224 474	216 525
Leiebiler	48 måneder	1 409 217	1 543 578
Leide lokaler, hovedkontor	12 måneder	414 986	413 664
Leide lokaler, avdelingskontor	12 måneder	215 080	221 868

Note 3 Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	14 821 628	13 045 445
Arbeidsgiveravgift	1 921 566	1 617 404
Andre ytelser	-1 476 770	-1 995 487
Lønnskostnader	15 266 423	12 667 361

Antall årsverk ved utgangen av året	18,1	19,1
Gjennomsnittlig antall årsverk	17,7	19,4

Diverse godtgjørelser

<i>Daglig leder</i>	2021	2020
Lønn	1 142 000	1 027 543
Bonus og annen godtgjørelse	364 867	50 067
Obligatorisk tjenestepensjon	36 996	32 445

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.
Det finnes ingen opsjonsavtaler til styret.

<i>Revisor</i>	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr ekskl mva		
lovpålagt revisjon	85 500	120 000
annen bistand	119 190	103 964
	204 690	223 964

Pemneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-ZIZU3-POXXQ-SXJ5V



Constructor Norge AS Årsregnskap 2021

Note 4 Varer

	2021	2020
Ferdigvarer	1 215 527	1 009 063
Sum varer	1 215 527	1 009 063

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	32 750 799	35 750 799
	0	0	0
Årsresultat	0	1 125 276	1 125 276
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	33 876 075	36 876 075
Utbytte Gonvarri Material Handling	0	-33 000 000	-33 000 000
Årsresultat	0	3 820 244	3 820 244
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	4 696 319	7 696 319

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Constructor Norge AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Aksjenes pålydende er kr. 1,- pr aksje.

Samtlige aksjer eies av Gonvarri Material Handling AS.

Selskapets stemmeandel er lik eierandel.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Gonvarri Corporacion Financiera SL, Prolongacion de Embajadores s/n, Spania, hvor man kan få utlevert konsernregnskap hvor selskapet inngår.

Note 6 Garanti og sikkerhetsstillelse

Det er stillet bankgaranti fra Tryg Garanti på kr. 1,0 mill. for skyldig skattetrekk.

Det er også stillet en husleiegaranti på kr 293.494 fra Tryg Garanti.

Samt garantier under året ifb. med kontraktforbindelser med kunder på kr 714.838 fra Tryg Garanti.

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.

Penneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-Z1ZU3-POXXQ-SXJ5V

**Constructor Norge AS****Årsregnskap 2021****Note 7 Pensjonskostnader, -midler, -forpliktelser.**

Selskapet har AFP-ordning som omfatter alle ansatte, kostnadsført premie er kr 238.018
Selskapet har en innskuddspensjon som er 3% av lønn og som omfatter alle ansatte.
Innskuddspensjonen er tegnet i DNB og kostnadsført premie for denne ordningen er kr 322.171

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Kundefordringer - herav konsern	112 146	224 424
Leverandørgjeld - herav konsern	4 083 640	5 466 642
Kortsiktig fordring, konsernkontoordning	4 760 568	34 306 371
Langsiktig fordring *	0	0

Gonvarri Material Handling er innehaver av et konsernkontosystem der driftskontoen til Constructor Norge AS inngår som underkonti. De bokføringsprinsipper og mellomregningsforhold som er lagt til grunn for konsernkontosystemet innebærer blant annet at innstående eller trekk på bankkonti som er innmeldt til konsernkontosystemet registrert som underkonti, representerer innlån eller utlån fra konsernkontoinnehaver og ikke et mellomværende med banken.
Per 31.12.21 er 4.760.568 bokført som fordring mot Gonvarri Material Handling.

Transaksjoner	Type transaksjon		
Selskab			
Gonvarri Material Handling AS	Renteinntekter	443 602	548 849
Gonvarri Material Handling AS	Renteomkostninger	17 312	22 534
Gonvarri Material Handling AS	Management fee	778 266	873 067
Gonvarri Material Handling AS	Kjøp av tjenester	6 621	0
Constructor Sverige AB	Kjøp av varer	13 259 759	11 615 923
Constructor Sverige AB	Kjøp av tjenester	1 349 816	1 386 929
Dexion GmbH	Kjøp av varer	34 845 338	10 505 754
Dexion Storage Solutions S.R.L	Kjøp av varer	2 861 168	2 554 200
Dexion Storage Solutions S.R.L	Kjøp av tjenester	134 630	93 129
Constructor Finland OY	Kjøp av varer	4 388 685	3 154 066
Gonvarri Stålteknik AB	Kjøp av varer	3 619 862	5 721 064
KREDIT, spol. s r.o.	Kjøp av varer	1 457 213	0
Constructor Shared Service SWE AB	Kjøp av tjenester	4 016 651	3 430 416
Gonvarri Stålteknik AB	Salg av tjenester	31 160	20 790
Dexion GmbH	Salg av tjenester	174 167	132 010
Constructor Sverige AB	Salg av tjenester	28 888	21 921
KREDIT, spol. s r.o.	Salg av tjenester	48 227	0
Constructor Finland OY	Salg av tjenester	14 306	0
Gonvarri Material Handling AS	Salg av tjenester	116 340	107 766
Constructor Shared Service SWE AB	Salg av tjenester	665 926	678 686
Sum transaksjoner med nærstående		68 257 937	40 867 105

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.

Penneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-Z1ZU3-POXXQ-SXJ5V

**Constructor Norge AS****Årsregnskap 2021****Note 9 Skattekostnad**

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 897 749	1 442 662
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	838 039	763 621
Mottatt konsernbidrag (ikke resultatført)	0	0
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd til fremføring	5 735 789	2 206 283
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-5 735 789	-2 206 283
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	0	0
<i>Skattesats</i>	<i>22%</i>	<i>22%</i>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på mottatt (ikke resultatført) konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	1 077 505	317 386
Årets totale skattekostnad	1 077 505	317 386
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på grunnlag før konsernbidrag	0	0
Efekt av konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Driftsmidler	1 797 597	2 228 407
Kundefordringer og andre utestående fordringer	0	-2 112
Andre midlertidige forskjeller	1 637 367	2 046 709
Underskudd til fremføring	-18 058 507	-23 794 295
Sum midlertidige forskjeller	-14 623 543	-19 521 291
<i>Skattesats</i>	<i>22%</i>	<i>22%</i>
Beregnet utsatt skattefordel	-3 217 179	-4 294 684
Balanseført utsatt skattefordel	-3 217 179	-4 294 684
Avstemning af nominell til faktisk skattesats:		
Forventet skatt etter nominell skattesats	1 077 505	317 386
Effekt af permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring skatteprosent ved beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	1 077 505	317 386

Note 10 Geografisk fordeling av salgsinntekter

	2021	2020
Norge	133 442 832	78 721 405
Øvrig Norden	2 045 010	4 220 612
Øvrig Europa	32 063	132 010
Australia/Asia	0	0
Sum	135 519 905	83 074 027

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.

Penneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-Z1ZU3-POXXQ-SXJ5V



Constructor Norge AS

Årsregnskap 2021

Note 11 Finansposter

Årets finansposter består av:	2021	2020
Annen renteinntekt	443 602	548 849
Annen finansinntekt	2 955 009	1 524 837
Sum finansinntekter	3 398 611	2 073 686
Rentekostnad	26 150	32 870
Annen finanskostnad	2 596 380	1 433 418
Sum finanskostnader	2 622 530	1 466 288
Sum finansposter	776 081	607 398

Hele beløpet som inngår i annen finansinntekt er valutagevinster.

Hele beløpet som inngår i annen finanskostnad er valutatap.

Note 12 Anleggskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	41 746 132	22 780 061
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	-43 343 427	-25 531 765
Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
Resultat på prosjekter under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	2 798 430	2 886 133
Estimert kontraktsfortjeneste	2 118 274	2 772 950
Tapsprosjekter under utførelse		
Gjenværende produksjon	34 302	287 447

Penneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-Z1ZU3-POXXQ-SXJ5V

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



Constructor Norge AS Årsregnskap 2021

Note 13 Hendelser etter balansedagen, konsekvenser av invasjonen av Ukraina

Invasjonen av Ukraina har gitt en ytterligere forverring av usikkerheten i råvaremarkedet. Selskapet kan oppleve omsetningsfall som følge av usikkerhet i markedet, grunnet økende råvarepriser årsaket av krigen i Europa. Driftskostnadene til selskapet styres i stor grad av aktivitet og dermed kan virksomheten tilpasse sin drift løpende etter dette. Selskapet overvåker situasjonen fortløpende, og gjør nødvendige tilpasninger for å sikre en videre bærekraftig drift.

Pemneo document key: 00QJH-XSQ7E-JD3TD-ZI2U3-POXXQ-SXJ5V

Information is marked as Restricted and belongs to GMH.



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sergio Rodriguez Cuesta

Styremedlem

On behalf of: Constructor Norge AS
Serial number: sergio.rodriguez@gonvarri.com
IP: 213.39.xxx.xxx
2022-06-27 08:29:27 UTC

Kristian Nodeland

Daglig leder

On behalf of: Constructor Norge AS
Serial number: 9578-5999-4-2062329
IP: 84.20.xxx.xxx
2022-06-27 08:48:01 UTC



Kristian Nodeland

Styremedlem

On behalf of: Constructor Norge AS
Serial number: 9578-5999-4-2062329
IP: 84.20.xxx.xxx
2022-06-27 08:48:01 UTC



Jesus Calvo Moreira

Styreleder

On behalf of: Constructor Norge AS
Serial number: josu.calvo@gonvarri.com
IP: 213.98.xxx.xxx
2022-06-27 09:49:38 UTC

Nils Fredrik Henriksson

Styremedlem

On behalf of: Constructor Norge AS
Serial number: 19760620xxxx
IP: 213.39.xxx.xxx
2022-06-27 11:30:51 UTC



Mario Ruiz Escribano

Styremedlem

On behalf of: Constructor Norge AS
Serial number: mario@gonvarri.com
IP: 217.125.xxx.xxx
2022-06-30 11:05:38 UTC



Penneo document key: 000JI-X5Q7E-ID31D-ZIZU3-POXXQ-SXJSV

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Dr. Hansteins 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Constructor Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Constructor Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FX8HP-ZXYB5-2C44X-0E0GI-H5ZWN-MQY5T



Uavhengig revisors beretning - Constructor Norge AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FX8HP-ZXYB5-2C44X-0E0GI-H5ZWN-MQY5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 16:39:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX8HP-ZXYB5-2C44X-0E0GI-H5ZWN-MQY5T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Dr. Hansteins 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Constructor Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Constructor Norge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: FX8HP-ZNYBS-2C4AX-OE0GI-H5ZWN-MQY5T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. juni 2022
KPMG AS

Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 16:39:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX8HP-ZNYBS-2C44X-OEOGI-H5ZWN-MQYST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>