



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 158 408
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 640	573 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 640</b>	<b>573 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-30 864	-29 295
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-304 183	-267 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>-335 047</b>	<b>-296 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 593</b>	<b>277 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>139</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 219</b>	<b>-125 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 219</b>	<b>-125 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 374</b>	<b>152 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>922 687</b>	<b>870 205</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>134 374</b>	<b>152 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 374	152 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 374</b>	<b>152 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,13	10 258 625	10 258 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 715	32 622
Andre fordringer	9	4 000	139
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 715</b>	<b>32 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	193 446	171 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 161</b>	<b>204 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 161</b>	<b>204 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 494 786</b>	<b>10 463 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-900 919	-1 035 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 919</b>	<b>-1 035 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-900 919</b>	<b>-1 035 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 855 230	3 956 115
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	7 494 000	7 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 349 230</b>	<b>11 450 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 349 230</b>	<b>11 450 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 639	27 505
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		836	822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 475</b>	<b>28 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 395 705</b>	<b>11 498 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 494 786</b>	<b>10 463 150</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	11 349 230	11 450 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390625

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 158 408  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 984 158 408  
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		587 640	573 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>587 640</b>	<b>573 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-30 864	-29 295
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	-304 183	-267 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>-335 047</b>	<b>-296 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 593</b>	<b>277 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	<b>139</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 219</b>	<b>-125 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 219</b>	<b>-125 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 374</b>	<b>152 028</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>134 374</b>	<b>152 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 374	152 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 374</b>	<b>152 028</b>



Organisasjonsnr: 984 158 408  
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,13	10 258 625	10 258 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 715	32 622
Andre fordringer	9	4 000	139
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 715</b>	<b>32 761</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	193 446	171 764
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 161</b>	<b>204 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 161</b>	<b>204 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 494 786</b>	<b>10 463 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-900 919	-1 035 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-900 919</b>	<b>-1 035 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-900 919</b>	<b>-1 035 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	3 855 230	3 956 115
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	7 494 000	7 494 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 349 230</b>	<b>11 450 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 349 230</b>	<b>11 450 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 639	27 505
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		836	822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 475</b>	<b>28 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 395 705</b>	<b>11 498 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 494 786</b>	<b>10 463 150</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	11 349 230	11 450 115



Organisasjonsnr: 984 158 408  
BORETTSLAGET MELLOMVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Mellomveien 20 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		541 308	528 144	541 302	554 030
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 332	45 540	46 300	53 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>587 640</b>	<b>573 684</b>	<b>587 602</b>	<b>607 930</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-3 814	-3 620	-3 700	-3 814
Styrehonorar	2	-27 050	-25 675	-26 500	-27 050
Forretningsførerhonorar		-49 511	-47 786	-49 500	-51 300
Eksterne honorar	4	-6 563	-5 000	-12 000	-7 200
Drifts- og serviceavtaler		0	-6 318	-6 400	-6 600
Løpende vedlikehold	5	-20 717	0	-15 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-25 000	-20 000
Elektroniske fellesavtaler		-49 191	-44 965	-46 300	-53 900
Forsikring		-80 937	-69 363	-73 800	-93 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-35 769	-33 363	-34 200	-37 350
Eiendomsavgifter		-52 405	-50 713	-52 200	-54 500
Energi, felles	6	-7 886	-7 697	-9 000	-8 100
Andre driftsutgifter	7	-1 204	-2 021	-7 000	-7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-335 047</b>	<b>-296 521</b>	<b>-360 600</b>	<b>-419 814</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>252 593</b>	<b>277 163</b>	<b>227 002</b>	<b>188 116</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		4 000	139	0	0
Finanskostnader		-122 219	-125 274	-122 200	-119 065
<b>Netto finansposter</b>		<b>-118 219</b>	<b>-125 135</b>	<b>-122 200</b>	<b>-119 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>134 374</b>	<b>152 028</b>	<b>104 802</b>	<b>69 051</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>134 374</b>	<b>152 028</b>	<b>104 802</b>	<b>69 051</b>
Disponering av totalresultat:		134 374	152 028	104 802	69 051
Reduksjon av udekket tap		134 374	152 028	0	0

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 13	10 258 625	10 258 625
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 258 625</b>	<b>10 258 625</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		38 715	32 622
Opptjente renter	9	4 000	139
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	193 446	171 764
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 161</b>	<b>204 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 494 786</b>	<b>10 463 150</b>

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	11	5 500	5 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-906 419	-1 040 794
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-900 919</b>	<b>-1 035 294</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	3 855 230	3 956 115
Borettsinnskudd	13, 15	7 494 000	7 494 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 349 230</b>	<b>11 450 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 639	27 505
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpte kostnader		836	822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 475</b>	<b>28 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 395 705</b>	<b>11 498 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 494 786</b>	<b>10 463 150</b>
Pantstillelser	13	11 349 230	11 450 115

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sondre Øien  
Leder

\_\_\_\_\_  
Oda Nissen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Linn Marie Knarbakk  
Styremedlem

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 814	3 620
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 814</b>	<b>3 620</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>27 050</b>	<b>25 675</b>



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2022

**Note 3 - ANLEGGSMIDLER**

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 258 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 258 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 258 625

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2002.

**Note 4 - EKSTERNE HONORARER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 563</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

**Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenandeler, differanser skader	17 228	0
Brannsikring	3 489	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>20 717</b>	<b>0</b>

**Note 6 - ENERGIKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	7 886	7 697
<b>Sum energikostnader</b>	<b>7 886</b>	<b>7 697</b>

Org.nr: 984 158 408 - 1007



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2022

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	637	1 894
Andre gebyrer	567	127
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 204</b>	<b>2 021</b>

Org.nr: 984 158 408 - 1007



## Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2022

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>176 196</b>	<b>121 998</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	134 374	152 028
Avdrag lån	-100 885	-97 830
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>33 489</b>	<b>54 198</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>209 686</b>	<b>176 196</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>189 686</b>	<b>156 196</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	193 439	171 757
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>193 446</b>	<b>171 764</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 035 294</b>	<b>-1 187 322</b>
Andelskapital 01.01	5 500	5 500
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 040 794	-1 192 822
Årets resultat	134 374	152 028
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-906 419</b>	<b>-1 040 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-900 919</b>	<b>-1 035 294</b>

Andelskapitalen er kr 5 500 fordelt på 11 andeler à kr 500.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Bygningens virkelige verdi antas å være høyere enn bokført verdi.



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2022

**Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER**

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	20 000	20 000
<b>Sum avsetninger</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Note 13 - PANTSTILLELSER**

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>10 258 625</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>11 349 230</b>

Pålydende pantstillelser var 16 630 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd. Av borettsinnskuddet er kun kr 6 630 000 tinglyst.



Borettslaget Mellomveien 20 - Noter 2022

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517266557
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.10 %
Betingelser:	Fastrente til 27.02.2025
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 330 000
Lånesaldo 01.01:	3 956 115
Avdrag i perioden:	100 885
Lånesaldo 31.12:	<b>3 855 230</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 301 549

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517266557	3	404 799	1 214 397
	2	391 948	783 896
	1	359 821	359 821
	1	334 120	334 120
	2	308 418	616 836
	1	276 291	276 291
	1	269 866	269 866

**Note 15 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	7 494 000	7 494 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>7 494 000</b>	<b>7 494 000</b>

Av borettsinnskuddet er kun kr 6 630 000 tinglyst.

Org.nr: 984 158 408 - 1007



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mellomveien 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mellomveien 20**

Styreleder	Sondre Øien (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Oda Nissen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Linn Marie Knarbakk (sign.)	01.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomveien 20

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomveien 20.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPGN3-Q1NOZ-EQJFH-Q2H16-JUHP-LD8E12



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-03 13:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPGN3-Q1NOZ-EQJFH-Q2H16-UUHP-LD8E12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>