



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 468
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE FELLEORGAN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 610 620	
Annen driftsinntekt			1 224 161
Sum inntekter		1 610 620	1 224 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 564 980	1 178 580
Sum kostnader		1 610 620	1 224 220
Driftsresultat		0	-58
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	58
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre fordringer		10 072	9 776
Sum fordringer		122 572	9 776
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 067	397 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 067	397 973
Sum omløpsmidler		299 639	407 749
SUM EIENDELER		299 639	407 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 456	26 514
Annen kortsiktig gjeld		236 183	381 235
Sum kortsiktig gjeld		299 639	407 749
Sum gjeld		299 639	407 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 639	407 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534344

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 784 468
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: FETSUND BRYGGE FELLESORGAN
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 998 784 468
FETSUND BRYGGE FELLESGRAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 610 620	
Annen driftsinntekt			1 224 161
Sum inntekter		1 610 620	1 224 161
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 564 980	1 178 580
Sum kostnader		1 610 620	1 224 220
Driftsresultat		0	-58
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			58
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	58
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 998 784 468
FETSUND BRYGGE FELLEORGAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre fordringer		10 072	9 776
Sum fordringer		122 572	9 776

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 067	397 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 067	397 973

Sum omløpsmidler		299 639	407 749
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		299 639	407 749
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Sum egenkapital		0	0
-----------------	--	---	---

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	63 456	26 514
Annen kortsiktig gjeld	236 183	381 235
Sum kortsiktig gjeld	299 639	407 749
Sum gjeld	299 639	407 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	299 639	407 749



Organisasjonsnr: 998 784 468
FETSUND BRYGGE FELLEORGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	5640.00	5640.00
Andre ytelser	40000.00	40000.00
Sum lønnskostnader	45640.00	45640.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til årsmøte i Fetsund Brygge Fellesorgan

Onsdag 12.04.2023 kl 19:00 avholdes årsmøte i Fetsund Brygge Fellesorgan i Fetsund
Brygge 3, 1900 Fetsund.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

1.2 Opptak av navnefortegnelse

1.3 Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen

1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Forslag til vedtak: Møtet er forvarslet og innkallingen sendt ut i tide.

2. Styrets årsmelding for 2022

Det vises til styrets årsmelding for 2022 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Forslag til vedtak: Styrets årsmelding godkjennes.

3. Årsoppgjøret for 2022

3.1 Årsoppgjøret for 2022

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2022 godkjennes.

3.2 Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak: Godkjent.



4. Styrehonorar

4.1 Styrehonorar

Det er avsatt kr. 40 000 i budsjett foreslås videreført.

Forslag til vedtak: Honoraret fordeles internt av styret.

5. Innkomne forslag

Det har kommet inn ett forslag til vedtektsendring. Se vedlagt forslag.

Forslag til vedtak: Forslag til vedtektsendring godkjennes.

6. Valg av tillitsvalgte

Forutsatt at forslaget til vedtektsendring i punkt 5 er vedtatt vil styret bestå av følgende styremedlemmer:

- Styreleder Fetsund Brygge Borettslag
- Styremedlem Fetsund Brygge Borettslag
- Styreleder Fetsund Brygge Boligsameie
- Styremedlem Fetsund Brygge Boligsameie

6.1 Valg av styre

Styrene i Fetsund Brygge Borettslag og Boligsameie har valgt personer til styret i Fetsund Brygge Fellesorgan.

Forslag til vedtak: Styret velges på årsmøtet.



Fetsund Brygge Fellesorgan STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Tonje Molteberg (valgt for 1 år i 2022)
Styremedlem : Mai-Liss Jorunn Elvethun (valgt for 1 år i 2022)

Varamedlemmer til styret:

: Ole-Kristian Frantzen (valgt for 1 år i 2022)
: Eilif Gert Graneng (valgt for 1 år i 2022)

SELSKAPSFORMASJON

Fetsund Brygge Fellesorgan ble stiftet 29.08.2012 og har organisasjonsnummer 998784468.

Fellesorganet representerer 117 leiligheter fordelt på 3 bygninger med adresse Fetsund Brygge 1, 2 og 3. Fellesorganet eies av Fetsund Brygge Borettslag og Fetsund Brygge Boligsameie og ivaretar drift og vedlikehold av fellesområder og andre felles anliggende forhold. (Jfr. tinglyst erklæring, datert 21.08.09.) Eiendommen har gnr 419, bnr 7 og 212 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Fellesorganet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 8 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader.
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet). Tor D. Johansen er utnevnt som HMS-ansvarlig.
- Løpende vedlikehold.
- Oppfølging av henvendelser fra beboere.
- Oppfølging av avtale med Vaktmesterdrift AS.
- Oppfølging av andre leverandører.
- Oppfølging av utvikling av strømkostnader.



Av andre større saker kan nevnes:

- Innhentet tilbud og påbegynt vedlikehold i kjelleren. Dette arbeidet fortsetter i 2023.
- Vedlikehold og opprettelse av serviceavtale på pumper (pumpe ved garasjeport og grunnvannspumpe). Grunnvannspumpe utenfor blokk 2 er byttet da denne var defekt. Årlig service vil skje på våren.
- Utreddet mulighet for bytte av styringsenhet for garasjeport da den vi har i dag har svært dårlig brukervennlighet og ikke sikrer at uvedkommende kan få tilgang til enheten.
- Det er gjennomført 2 dugnader.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget og/eller boligsameiet.

Godkjent av styret, den 21.03.2023.



Fetsund Brygge Fellesorgan

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Fetsund Brygge Fellesorgan org.nr. 998784468



Resultatregnskap 2022

Fetsund Brygge Fellesorgan
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 610 620	0	1 350 000	1 510 000
Annen driftsinntekt		0	1 224 161	0	0
Sum driftsinntekter		1 610 620	1 224 161	1 350 000	1 510 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	46 000	45 640
Konsulenttjenester	3	63 715	30 083	46 000	62 000
Rep og vedlikehold	4	140 983	162 820	397 000	190 000
Energi og fyring	5	1 037 200	684 429	550 000	900 000
Driftskostnader	6	313 967	298 814	304 000	304 000
Andre driftskostnader	7	9 115	2 433	7 000	7 000
Sum driftskostnader		1 610 620	1 224 220	1 350 000	1 508 640
Driftsresultat før finansposter		0	-58	0	1 360
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	58	0	0
Sum finansposter		0	58	0	0
Årsresultat		0	0	0	1 360

Resultatrapport 2022 for Fetsund Brygge Fellesorgan



Balanse 31.12.2022

Fetsund Brygge Fellesorgan
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 072	9 776
Kundefordringer		112 500	0
Sum fordringer		122 572	9 776
Bankinnskudd, kasse o.l.		177 067	397 973
Sum omløpsmidler		299 639	407 749
SUM EIENDELER		299 639	407 749

Balanserapport 2022 for Fetsund Brygge Fellesorgan




Balanse 31.12.2022

Fetsund Brygge Fellesorgan
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 456	28 514
Forskuddsbet felleskostn.		147 660	132 092
Annen kortsiktig gjeld	8	88 524	249 143
Sum kortsiktig gjeld		299 639	407 749
Sum gjeld		299 639	407 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		299 639	407 749

Fetsund Brygge Fellesorgan


Tonje Molteberg
Styrets leder


Mai-Liss Jorunn Elvethun
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Fetsund Brygge Fellesorgan



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ekstraordinære felleskostnader	100 000	0	0	0
Generelle felleskostnader	1 510 620	1 224 161	1 350 000	1 510 000
Sum felleskostnader	1 610 620	1 224 161	1 350 000	1 510 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	6 000	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	45 640	46 000	45 640

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	0	30 000
Forretningsstørelse	22 624	21 988	23 000	25 000
Revisjon	4 063	4 063	7 000	7 000
Teknisk bistand	36 748	4 032	0	0
Tilleggstjenester	280	0	16 000	0
Sum konsulenttjenester	63 715	30 083	46 000	62 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	117 000	0
Brannsikring	24 088	41 777	35 000	35 000
Elektro	0	13 936	0	15 000
Garasjer	59 761	2 244	210 000	120 000
Heis	5 543	0	0	0
Utvendig anlegg	1 498	660	10 000	10 000
Ventilasjon	0	104 203	0	0
VVS	50 093	0	25 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	140 983	162 820	397 000	190 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	1 037 200	684 429	550 000	900 000
Sum energi og fyring	1 037 200	684 429	550 000	900 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	140 000	0
Gressklipping	11 989	0	0	0
Renhold	129 481	136 920	0	140 000
Vaktmester	172 497	161 894	164 000	164 000
Sum driftskostnader	313 967	298 814	304 000	304 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	5 735	0	6 000	6 000
Nøkler, låser, skilt	1 667	0	0	0
Sum driftsmateriale	7 402	0	6 000	6 000
Gave, ikke	513	513	0	0
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 920	1 000	1 000
Sum andre kontorkostnader	1 713	2 433	1 000	1 000
Sum andre driftskostnader	9 115	2 433	7 000	7 000

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen kortsiktig gjeld	88 524	249 143
Sum annen kortsiktig gjeld	88 524	249 143



Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	0	0
B. Årets endring i disponible midler	0	0
C. Disponible midler 31.12	0	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	299 639	407 749
- Kortsiktig gjeld	299 639	407 749



Til årsmøtet i Fetsund Brygge fellesorgan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fetsund Brygge fellesorgan som viser et årsresultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 23. mars 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2023 21.47.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.