



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 300 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 2 AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hesler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 776	716 375
Sum inntekter		724 776	716 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 531	79 605
Annen driftskostnad		91 592	124 524
Sum kostnader		174 123	204 129
Driftsresultat		550 653	512 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 763	6 827
Sum finansinntekter		3 763	6 827
Annen rentekostnad		15 663	17 457
Sum finanskostnader		15 663	17 457
Netto finans		-11 899	-10 630
Ordinært resultat før skattekostnad		538 753	501 615
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 525	110 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 228	391 160
Årsresultat	4	420 228	391 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 228	391 160
Totalresultat		420 228	391 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-79 772	-108 840
Sum overføringer og disponeringer		420 228	391 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 913 728	2 993 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 187	
Sum varige driftsmidler	2	2 945 915	2 993 333
Sum anleggsmidler		2 945 915	2 993 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 511	200 309
Sum fordringer		200 511	200 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 742	1 057 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 742	1 057 959
Sum omløpsmidler		1 197 253	1 258 268
SUM EIENDELER		4 143 168	4 251 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 790	594 562
Sum opptjent egenkapital		514 790	594 562
Sum egenkapital	4, 7	544 790	624 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	231 958	227 690
Sum avsetninger for forpliktelser		231 958	227 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	379 208	413 266
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 339 644	2 339 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 852	2 752 910
Sum langsiktig gjeld		2 950 809	2 980 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 991	6 790
Betalbar skatt	6	114 257	105 651
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		31 320	33 999
Sum kortsiktig gjeld		647 568	646 440
Sum gjeld		3 598 377	3 627 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 168	4 251 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		379 208	413 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217232

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 300 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESGATA 2 AS
Forretningsadresse: Nesgata 2
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hesler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 300 862
NESGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		724 776	716 375
Sum inntekter		724 776	716 375
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 531	79 605
Annen driftskostnad		91 592	124 524
Sum kostnader		174 123	204 129
Driftsresultat		550 653	512 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 763	6 827
Sum finansinntekter		3 763	6 827
Annen rentekostnad		15 663	17 457
Sum finanskostnader		15 663	17 457
Netto finans		-11 899	-10 630
Ordinært resultat før skattekostnad		538 753	501 615
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 525	110 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 228	391 160
Årsresultat	4	420 228	391 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 228	391 160
Totalresultat		420 228	391 160
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-79 772	-108 840
Sum overføringer og disponeringer		420 228	391 160



Organisasjonsnr: 814 300 862
NESGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 913 728	2 993 333
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 187	
Sum varige driftsmidler	2	2 945 915	2 993 333
Sum anleggsmidler		2 945 915	2 993 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 511	200 309
Sum fordringer		200 511	200 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		996 742	1 057 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		996 742	1 057 959
Sum omløpsmidler		1 197 253	1 258 268
SUM EIENDELER		4 143 168	4 251 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 790	594 562
Sum opptjent egenkapital		514 790	594 562



Sum egenkapital	4, 7	544 790	624 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	231 958	227 690
Sum avsetninger for forpliktelser		231 958	227 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	379 208	413 266
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 339 644	2 339 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 852	2 752 910
Sum langsiktig gjeld		2 950 809	2 980 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 991	6 790
Betalbar skatt	6	114 257	105 651
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		31 320	33 999
Sum kortsiktig gjeld		647 568	646 440
Sum gjeld		3 598 377	3 627 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 143 168	4 251 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		379 208	413 266



Organisasjonsnr: 814 300 862
NESGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nesgata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 300 862



Resultatregnskap

Nesgata 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		724 776	716 375
Sum driftsinntekter		724 776	716 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 531	79 605
Annen driftskostnad		91 592	124 524
Sum driftskostnader		174 123	204 129
Driftsresultat		550 653	512 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 763	6 827
Annen rentekostnad		15 663	17 457
Resultat av finansposter		-11 899	-10 630
Ordinært resultat før skattekostnad		538 753	501 615
Skattekostnad på ordinært resultat	6	118 525	110 455
Ordinært resultat		420 228	391 160
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	420 228	391 160
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		79 772	108 840
Sum overføringer		420 228	391 160



Balanse

Nesgata 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 913 728	2 993 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 187	0
Sum varige driftsmidler	2	2 945 915	2 993 333
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 945 915	2 993 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 511	200 309
Sum fordringer		200 511	200 309
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		996 742	1 057 959
Sum omløpsmidler		1 197 253	1 258 268
Sum eiendeler		4 143 168	4 251 601

Nesgata 2 AS

Side 3



Balanse

Nesgata 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 790	594 562
Sum opptjent egenkapital		514 790	594 562
Sum egenkapital	4, 7	544 790	624 562
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	231 958	227 690
Sum avsetning for forpliktelser		231 958	227 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	379 208	413 266
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 339 644	2 339 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 718 852	2 752 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 991	6 790
Betalbar skatt	6	114 257	105 651
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		31 320	33 999
Sum kortsiktig gjeld		647 568	646 440
Sum gjeld		3 598 377	3 627 039
Sum egenkapital og gjeld		4 143 168	4 251 601
Pantstillelser		379 208	413 266

Nesgata 2 AS

Side 4



Balanse

Nesgata 2 AS
Lillestrøm, 04.04.2022
Styret i Nesgata 2 AS

Herman Erik Hesler
styreleder/daglig leder

Erik Hesler
styremedlem



Noter til regnskap 2021

Nesgata 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2021

Nesgata 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Nesgata 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		3 980 271	3 980 271
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 113		35 113
= Anskaffelseskost 31.12.21	35 113	3 980 271	4 015 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 926	1 208 430	1 211 356
= Bokført verdi 31.12.21	32 187	2 771 841	2 804 028
Årets ordinære avskrivninger	2 926	79 605	82 531
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

I tillegg eier selskapet en tomt bokført med kr 141.887. Eiendommen er pantsatt til fordel for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesgata 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HESLER EIENDOM AS	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	594 562	624 562
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	594 562	624 562
Årets resultat				420 228	420 228
Tilleggs utbytte				0	0
Utbytte			0	-500 000	-500 000

Nesgata 2 AS, org nr 814 300 862

Side 7



Noter til regnskap 2021

Nesgata 2 AS

Pr 31.12.2021	30 000	0	0	514 790	544 790
---------------	--------	---	---	---------	---------

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	379 208	413 266
Øvrig langsiktig gjeld	2 339 644	2 339 644
Sum annen langsiktig gjeld	2 718 852	2 752 910
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	4,17%	3,28%

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 257	105 651
Endring i utsatt skatt	4 268	4 804
Skattekostnad ordinært resultat	118 525	110 455
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	538 753	501 615
Permanente forskjeller	0	452
Endring i midlertidige forskjeller	-19 402	-21 835
Skattepliktig inntekt	519 352	480 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 257	105 651
Sum betalbar skatt i balansen	114 257	105 651

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 054 355	1 034 953	-19 402
Sum	1 054 355	1 034 953	-19 402
Grunnlag for utsatt skatt	1 054 355	1 034 953	-19 402
Utsatt skatt (22 %)	231 958	227 690	-4 268



Noter til regnskap 2021

Nesgata 2 AS

Note 8 Fortsatt drift etter utbruddet av Covid-19

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 420 228 etter skatt, mot kr. 391 160 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Nesgata 2 ASs aktivitet i 2022 vil bli påvirket av den siste tids hendelser. Ledelsen følger utviklingen nøye og vil gjøre alle nødvendige tiltak for å tilpasse drift i selskapet til den nye hverdagen.

Overføring av egenkapital og likviditet mellom konsernselskapene vil bli gjennomført etter behov for å sikre at alle deler av konsernet kan fungere optimalt i den nye situasjonen.

Driften av Nesgata 2 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen med leverandører og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nesgata 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert Nesgata 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 420.228,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

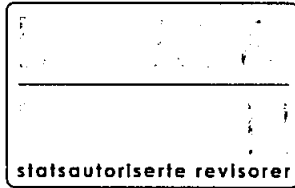
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 4. april 2022

Blom & Fossan AS

Christian Blom

Statsautorisert revisor