



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 028 297
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 2
Forretningsadresse: Homla Sag
Dystlinna 182
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 144 673	5 192 928
Annen driftsinntekt	2, 3		65 000
Sum inntekter		8 144 673	5 257 928
Kostnader			
Varekostnad	4	2 406 648	1 962 702
Lønnskostnad	5	994 222	852 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	845 600	903 136
Annen driftskostnad	5	1 382 460	1 007 576
Sum kostnader		5 628 931	4 726 073
Driftsresultat		2 515 742	531 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 203	20 285
Annen finansinntekt		45 883	14 675
Sum finansinntekter		77 086	34 960
Annen rentekostnad		18	703
Sum finanskostnader		18	703
Netto finans		77 068	34 257
Resultat før skattekostnad		2 592 810	566 112
Skattekostnad på resultat	6	4 611	765
Årsresultat		2 588 199	565 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 588 199	565 347
Totalresultat		2 588 199	565 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	667 676	333 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3	1 920 523	232 291
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 588 199	565 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 705 850	4 233 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 681 500	1 964 500
Sum varige driftsmidler		5 387 350	6 197 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	638 830	638 830
Sum finansielle anleggsmidler		638 830	638 830
Sum anleggsmidler		6 026 180	6 836 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 329 486	368 258
Fordringer			
Kundefordringer		793 538	118 030
Andre kortsiktige fordringer		183 642	368 721
Sum fordringer		977 180	486 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	3 387 568	2 195 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 568	2 195 713
Sum omløpsmidler		5 694 234	3 050 722
SUM EIENDELER		11 720 413	9 887 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	11 124 626	9 204 103
Sum opptjent egenkapital		11 124 626	9 204 103
Sum egenkapital		11 124 626	9 204 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		214 903	561 621
Betalbar skatt	6	4 611	765
Skyldig offentlige avgifter		305 288	36 436
Annen kortsiktig gjeld	5	70 986	84 128
Sum kortsiktig gjeld		595 788	682 949
Sum gjeld		595 788	682 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 720 413	9 887 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527968

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 028 297
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: TOTEN ALMENNING LODD NR 2
Forretningsadresse: Homla Sag
Dystlinna 182
2847 KOLBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Børstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 971 028 297
TOTEN ALMENNING LODD NR 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 144 673	5 192 928
Annen driftsinntekt	2, 3		65 000
Sum inntekter		8 144 673	5 257 928
Kostnader			
Varekostnad	4	2 406 648	1 962 702
Lønnskostnad	5	994 222	852 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	845 600	903 136
Annen driftskostnad	5	1 382 460	1 007 576
Sum kostnader		5 628 931	4 726 073
Driftsresultat		2 515 742	531 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 203	20 285
Annen finansinntekt		45 883	14 675
Sum finansinntekter		77 086	34 960
Annen rentekostnad		18	703
Sum finanskostnader		18	703
Netto finans		77 068	34 257
Resultat før skattekostnad		2 592 810	566 112
Skattekostnad på resultat	6	4 611	765
Årsresultat		2 588 199	565 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 588 199	565 347
Totalresultat		2 588 199	565 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	667 676	333 056
Avsatt til annen egenkapital	3	1 920 523	232 291
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		2 588 199	565 347



Organisasjonsnr: 971 028 297
TOTEN ALMENNING LODD NR 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 7	3 705 850	4 233 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	1 681 500	1 964 500
Sum varige driftsmidler			
		5 387 350	6 197 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	638 830	638 830
Sum finansielle anleggsmidler			
		638 830	638 830
Sum anleggsmidler			
		6 026 180	6 836 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	4	1 329 486	368 258
Fordringer			
Kundefordringer			
		793 538	118 030
Andre kortsiktige fordringer			
		183 642	368 721
Sum fordringer			
		977 180	486 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7, 9	3 387 568	2 195 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 387 568	2 195 713
Sum omløpsmidler			
		5 694 234	3 050 722
SUM EIENDELER			
		11 720 413	9 887 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3, 10	11 124 626	9 204 103



Sum opptjent egenkapital	11 124 626	9 204 103
Sum egenkapital	11 124 626	9 204 103
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Leverandørgjeld	214 903	561 621
Betalbar skatt	6 4 611	765
Skyldig offentlige avgifter	305 288	36 436
Annen kortsiktig gjeld	5 70 986	84 128
Sum kortsiktig gjeld	595 788	682 949
Sum gjeld	595 788	682 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 720 413	9 887 052



Organisasjonsnr: 971 028 297
TOTEN ALMENNING LODD NR 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Toten Almenning Lodd Nr 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Almenning Lodd Nr 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9GH06-TS13C-W1JL-B-MY1U8-B8HJ7-LF5GA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-02 19:54:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9GH06-T5T3C-W1JLB-MY1U8-B8HJ7-LFSGA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

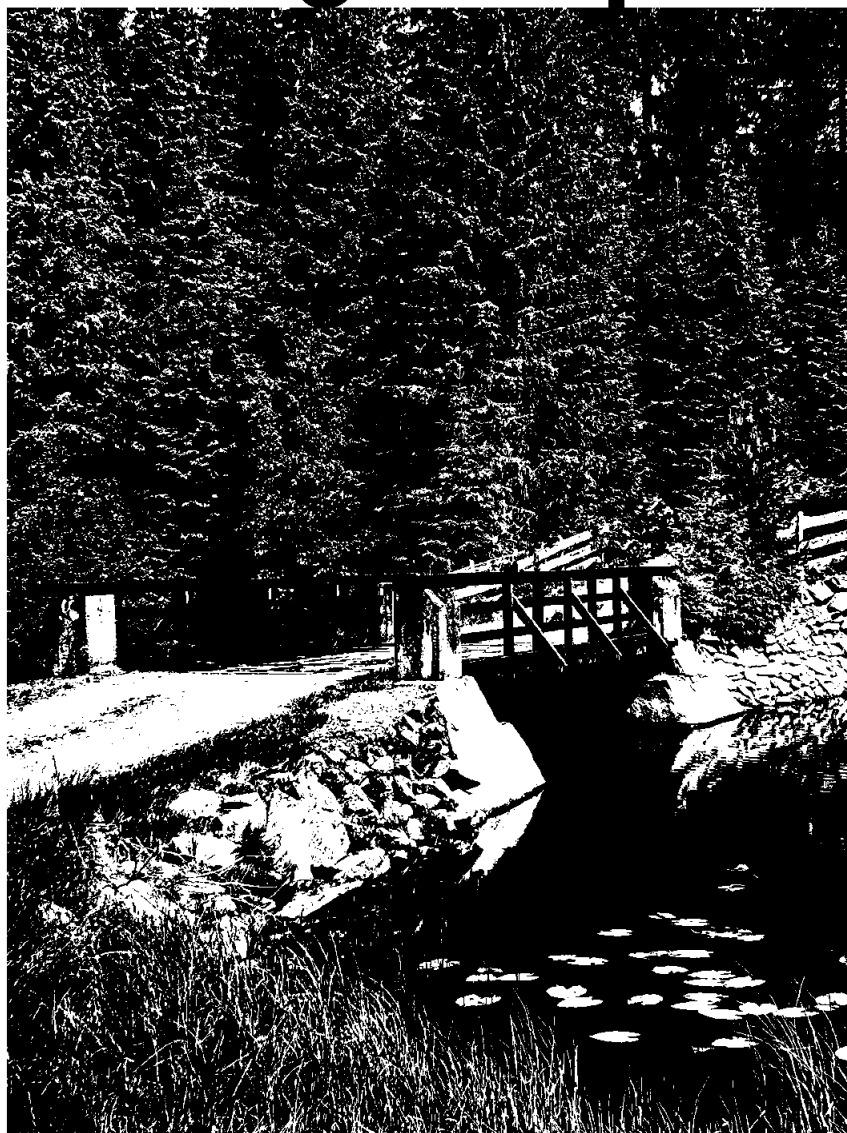
Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsberetning og regnskap



Penneo Dokumentnøkket: 5BB5K-9FW26-0YW1V-119F9-RUJIK-JCK36

2024

1



Toten Almending lodd nr. 2

Almenningsrabatter

Generelle betingelser:

Rabatter kan gis til de formål som er knyttet til jordbruksnæringen på vedkommende bruksberettigedes eiendom. For materialuttak med en bruttov verdi på kr. 30.000,- eller mer, gis bruksrettrabatt bare etter søknad til almenningstyret. Rutinemessige kontroller på bruken av bruksrettuttak vil bli foretatt. Ved misbruk blir bruksrettrabatten inndratt.

Søknader:

Det skal søkes skriftlig om uttak av materialer, dersom uttaket har en bruttov verdi på kr. 30 000,- eller mere i året. Søknaden sendes almenningstyret senest 1 mnd. før materialene ønskes levert.

Bruksrettsrabatter:

Material uttak foretas hos XL Bygg Toten Tre eller Byggsenteret Toten. De gir 43 % rabatt til alle bruksberettigede i lodd nr. 2, i tillegg gis det 30 % rabatt på hvit trelast fra Toten Almending lodd nr. 2. Faktura kommer fra leverandøren av trelast og byggevarer. Det gis ikke bruksrettsrabatt fra almenningen på limtre og taksperrer.

Ved - biprodukter :

Langved: Kr. 360,- pr. m3 + transport
Ved på rot - gratis

Bruk av almenningsveg for privat tømmerdrift

Bruksberettigede og andre som benytter almenningens veger for framkjørings av privat tømmer betaler 20,-/m3. Transporten skal fortrinnsvis foregå på frost mark og etter avtale med almenningen. Brøyting og strøing utføres av skogeier/bruksberettiget dersom almenningen ikke holder vegen åpen for egen drift.

Eierskifte av bruksberettiget eiendom.

De bruksberettigede har plikt til å underrette almenningen skriftlig i forbindelse med eierskifte eller andre begivenheter som har betydning for utøvelsen av bruksretten og stemmeretten ved almenningsvalg. Manglende underretting til styret kan få den konsekvens at vedkommende ikke kommer i manntallet, og derved ikke vil kunne avgi stemme ved almenningsvalget.



**ÅRSMØTE I TOTEN ALMENNING LODD NR 2
holdes på Ytter`n pub tirsdag 24.04.2025, kl. 1900**

Saksliste til årsmøtet.

- Sak 1 Godkjenning av innkallingen.
 - Sak 2 Godkjenning av saksliste.
 - Sak 3 Valg av møteleder.
 - Sak 4. Valg av to til å underskrive protokollen.
 - Sak 5. Årsberetning 2024
 - Sak 6. Regnskap 2024
 - Sak 7 Fastsettelse av styrets honorar for 2024 og oppnevne revisor for neste års regnskap.
 - Sak 8 Planer 2025
 - Sak 9 Toten Jakt og Fiskeforening Lodd nr 2. Årsberetning for 2024.
 - Sak 10 Innkomne saker.
- Servering.

Saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være styret i hende innen 17.04.25



ÅRSBERETNING 2024

Styret og administrasjonen.

Årsmøtet for 2023 ble holdt på Ytter'n pub i Kolbu 23.april 2024. Inkludert styret møtte det 23 bruksberettigede.

Styrets sammensetning i 2024 har vært følgende:

John Olav Skaug	formann	2024 - 2028
Kjersti Rolijordet	nestformann	2022 - 2026
Lars O. Leirdal		2024 - 2028
Åge Midtbu		2024 - 2028
Kent Dragerengen		2022 - 2026

Vararepresentanter

Olav Bu	2022 - 2026
Jøran Nyhus-Slettum	2022 - 2026
Hans Chr. Huuse	2024 - 2028
Ole Christian Flesvig	2024 - 2028

Valgkomite.

Pål Ringen	2022 – 2026 (leder)
Leif Henning Leirdal	2022 – 2026 (nestleder)
Hans Gunstad	2024 - 2028
Magnus Bjerken	2024 - 2028

Representanter i styrer og komiteer:

TJFF Lodd nr 2	Kjersti Rolijordet
Ø.T. Utmarkslag	Lars Olav Leirdal
Beite lag	John Olav Skaug
Hyttekomite	Styret
Kontaktperson Lønsjøen	John Olav Skaug
Bergsjøen	Lars Olav Leirdal
Svartungen	Åge Midtbu
Grønsjøen	Kjersti Rolijordet

Regnskapskyndig revisor: BDO v/ Torstein Holien
Daglig leder/administrasjon: Toten Almenning Lodd nr.1 v/ Rolf Børstad



Toten Almanning Lodd nr 2 eier og driver ca. 55 000 daa skog og utmark hvorav 39786 daa er produktivt areal. Almenningens industriareal (sagtomta) og noen bygninger blir nå utleid som lager. Administrasjonen ligger på Homla Sag med forretnings - adresse Dystlinna 182, 2847 Kolbu.

Det har vært stor aktivitet og de fleste planene som ble lagt for året er gjennomført.

Regnskapstallene viser et overskudd før bruksrett på 2.588.199,-. Bruksrettsrabatten utgjorde 667.676,- i 2024. 1.920.523,- er overført til annen egenkapital. Egenkapitalen pr 31.12.24 utgjør 11.124.626,-. Likviditetssituasjonen i almenningen er god.

Årsregnskap for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av almenningens eiendeler og gjeld finansielle stilling og resultat. Det har ikke vært noen forsknings og utviklingsaktiviteter (FOU) i året som har gått.

Det er i 2024 avholdt 5 styremøter og 2 befaringer. Tema for befaringene har vært, oppfølging av hyttefelt, foryngelse, vegvedlikehold, restaurering av almenningshytte og hogst.

Organisasjonstilknytning

- Norsk Almenningsforbund
- Glommen Mjøsen Skog SA
- Lena Fjernvarme A.S



Bruksretter

Almenningen er etter almenningsloven pålagt å føre register over alle bruksberettigede eiendommer. Arbeidet med å holde dette registeret oppdatert er vanskelig, da mange ikke melder fra om eiendomsoverdragelser. Styret henstiller til de bruksberettigede om å gi tilbakemelding om overdragelser, flytting m.m. Bjørn Dystebakken har i 2024 videreført det gode arbeidet med å oppdatere bruksrettregisteret. Antall bruksretter i lodd nr 2 er nå 518. Det er mange bruksretter som ikke har noen tilknytning til jordbruk lenger, samt mange som har skiftet eiere flere ganger uten at almenningen får melding om dette. Styret har hatt fokus på og kartlegge disse og slettet bruksretter som ikke lenger er i henhold til lovverket.

Hytter

På lodd nr 2 er det 201 hytter med festetomt. Det har i 2024 vært mange overdragelser og salg. Det er igangsatt forenklet regulering av Bergsjølia hyttefelt for å oppdatere en gammel plan og for å legge til rette for badeplass og båt plass. Styret har hatt fokus på oppfølging av gjerdet som ikke tilfredsstiller lovkrav i samarbeid med kommunen.

Årsmøte i Norsk Almenningsforbund

Totenalmenningene var vertskap for årsmøte i Norsk Almenningsforbund 13-14 juni. Arrangementet ble gjennomført med base på Hurdalssjøen Hotell og med befaringer i almenningsskogene. Det ble et vellykket arrangement.

Miljø, arbeidsmiljø og personale

Almenningens virksomhet medfører ikke forurensning av det ytre miljø, ut over utslipp fra motorsager og skogsmaskiner. I denne sammenheng er det riktig å påpeke skogen og skogproduksjonens betydning som "luftrensere" ved det store opptak og binding av CO². Almenningen har fokus på ut marka som rekreasjonsområde. Gjennom god planlegging tas det hensyn til stier, skiløyper og andre elementer som har betydning for friluftslivet.

Det har i 2024 kun vært 1 årsverk i almenningen. I tillegg kommer innleide sesongarbeidere i skogen. Det har ikke vært sykefravær i 2024.

Kvinneandelen i styret er 20 %. Kvinneandelen hos ansatte er 0%.

Kolbu mars.25

John Olav Skaug

Åge Midtbu

Kjersti M. Rolijordet

Kent Dragerengen

Lars Olav Leirdal

Penneo Dokumentnøkket: 5BB5K-9FW26-0YW1V-119F9-RUIIK-JCK36

Skogens drift

Avvirkning

Årets avvirkning er utført i ved Storbrenna/Tømmertåjet, Vestra, Lønnsjøen og Bergsjøen. I tillegg er det avvirket spredt på flere plasser som en følge av vindfall og toppbrekk høst/vinter 2022-24. Omfanget av disse skadene er langt større enn først antatt og arbeidet med å kartlegge og rydde opp vil fortsette også i 2025. Skogforsikringen har dekket noe av skadene.

År	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
Sagtømmer	5245	3671	3322	5232	3936	4059	4203	3714
Massevirke	2999	2762	2471	3054	2534	2250	2898	3006
Ved bruksrett	187	165	84	44	67	117	57	78
Sum i året	8431	6598	5877	8330	6537	6426	7158	6798

Planting og ungskogpleie

Det er plantet 68.365 gran- og furuplanter, av dette er 31.639 suppleringsplanting. I tillegg er det utført ungskogpleie på 74 dekar og markberedt 103 dekar. Arbeidet er utført med innleid hjelp fra Glommen Mjøsen Skog.

Veger

Det er knust 14.300 tonn med ferdige vegmasser. Forbruket i 2024 har vært ca. 1900 tonn. Det er påkjørt slitelag på Storbrennavegen og sporadisk på almenningens øvrige veger.



Jakt og fiske

Det ble i år gitt fellingstillatelse på 4 elger. Kvoten ble fordelt på 4 retter. Det ble felt 4 dyr under årets jakt. Småviltjakt og fiske blir administrert av TJFF Lodd nr. 2. De utgir egen beretning. Samarbeidet mellom almenningen og TJFF Lodd nr.2 må sies å være meget bra.

Beite

Følgende dyr er blitt sluppet på beite:

2024	3848	sau	450 storfe
2023	3741		467
2022	3658		581
2021	4653		533
2020	4622		579
2019	4333		571
2018	4759		453
2017	2296		389
2016	5389		475
2015	5152		472
2014	4897		462
2013	5228		484
2012	5135		467
2011	5140		483
2010	5602		402
2009	5453		505



Det var godt beite i almenningen og ingen kjente rovdyrproblemer i beitesesongen. Det ble registrert en tapsprosent på 3,8 (3,2) sau og 1 (3) storfe.

Skiløyper, stier og løype for hundekjøring

Det er stor aktivitet knyttet til friluftsliv på almenningen. Skiløyper og turstier er viktig for økt interesse i forhold til hytter og ferdsel generelt på almenningen. Almenningen har også i 2024 bidratt til utbedring av løypestrekninger og stier. Hundekjøring er fortsatt en populær aktivitet som organiseres av TJFF Lodd nr.2

Homla sag

Aktiviteten på Homla Sag er i hovedsak dreid seg om utleie av innendørs og utendørs lagerplass. Dette dekker i all hovedsak almenningens utgifter med strøm, forsikring osv. på den gamle sagtomta.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børstad, Rolf

Daglig leder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1247605
IP: 87.248.xxx.xxx
2025-03-31 12:31:42 UTC



Skaug, John Olav

Styreleder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-148280
IP: 85.164.xxx.xxx
2025-03-31 14:00:13 UTC



Leirdal, Lars Olav

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-138948
IP: 80.213.xxx.xxx
2025-03-31 14:35:10 UTC



Rolijordet, Kjersti Merethe

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1491632
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-03-31 17:13:07 UTC



Dragerengen, Kent

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1515968
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-04-01 08:36:30 UTC



Midtbu, Aage

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3604452
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-04-02 07:09:41 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkket: 5BB5K-9FW26-0YW1V-119F9-RUIJK-JCK36



Årsregnskap 2024

Toten Almenning Lodd Nr 2

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkket: 7KOHF-PZINT-PIAE5-01167-X7976-QPSPH

Org.nr. : 971 028 297



Resultatregnskap Toten Almenning Lodd Nr 2

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 144 673	5 192 928
Annen driftsinntekt	2, 3	0	65 000
Sum driftsinntekter		8 144 673	5 257 928
Varekostnad	4	2 406 648	1 962 702
Lønnskostnad	5	994 222	852 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	845 600	903 136
Annen driftskostnad	5	1 382 460	1 007 576
Sum driftskostnader		5 628 931	4 726 073
Driftsresultat		2 515 742	531 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 203	20 285
Annen finansinntekt		45 883	14 675
Annen rentekostnad		18	703
Resultat av finansposter		77 068	34 257
Resultat før skattekostnad		2 592 810	566 112
Skattekostnad på resultat	6	4 611	765
Resultat		2 588 199	565 347
Årsresultat		2 588 199	565 347
Overføringer			
Bruksrettsytelser	3	667 676	333 056
Avsatt til annen egenkapital	3	1 920 523	232 291
Sum overføringer		2 588 199	565 347

Penneo Dokumentnøkkel: 7KOHF-PZINT-PIAE5-01167-X7976-QPSPH



Balanse

Toten Almenning Lodd Nr 2

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 705 850	4 233 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 681 500	1 964 500
Sum varige driftsmidler		5 387 350	6 197 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	638 830	638 830
Sum finansielle anleggsmidler		638 830	638 830
Sum anleggsmidler		6 026 180	6 836 330
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 329 486	368 258
Fordringer			
Kundefordringer		793 538	118 030
Andre kortsiktige fordringer		183 642	368 721
Sum fordringer		977 180	486 751
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 9	3 387 568	2 195 713
Sum omløpsmidler		5 694 234	3 050 722
Sum eiendeler		11 720 413	9 887 052

Pennco Dokumentnr: 7KOHF-PZINT-PIAE5-01167-X7976-QPSPH



Balanse

Toten Almending Lodd Nr 2

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 10	11 124 626	9 204 103
Sum opptjent egenkapital		11 124 626	9 204 103
Sum egenkapital		11 124 626	9 204 103
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 903	561 621
Betalbar skatt	6	4 611	765
Skyldig offentlige avgifter		305 288	36 436
Annen kortsiktig gjeld	5	70 986	84 128
Sum kortsiktig gjeld		595 788	682 949
Sum gjeld		595 788	682 949
Sum egenkapital og gjeld		11 720 413	9 887 052

Kolbu

Styret i Toten Almending Lodd Nr 2

<hr/> <p>John Olav Skaug styreleder</p>	<hr/> <p>Kjersti Mørethe Roljorget nestleder</p>	<hr/> <p>Lars Olav Leirdal styremedlem</p>
<hr/> <p>Aage Midtbu styremedlem</p>	<hr/> <p>Kent Dragerengen styremedlem</p>	<hr/> <p>Rolf Børstad daglig leder</p>

Penneo Dokumentnøkkel: 7KOHF-PZINT-PIAE5-01167-X7976-QPSPH



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas avsetning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, obligasjoner, aksjer mv eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Dette beskattes med 22 % på skattepliktig inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Utstyr og inventar	Bygninger, veger/tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 944 090	8 138 079	12 082 169
Tilgang	0	135 450	135 450
Avgang	0	-100 000	-100 000
Anskaffelseskost 31.12	3 944 090	8 173 529	12 117 619
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 262 590	-4 467 679	-6 730 269
Balanseført verdi 31.12	1 681 500	3 705 850	5 387 350
Årets avskrivninger	283 000	562 600	845 600
Avskrivningssats	10-20 %	2-10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Som tomter er også oppført utgifter til hyttefelt. Ved salg av hytter vil innfestningsavgift gå til reduksjon på aktivert beløp. I 2024 utgjør slik innfestningsavgift kr 0.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	9 204 103
Årets resultat	2 588 199
Kjøp av skogeiendom	0
Bruksrettsytelser	-667 676
Egenkapital 31.12.2024	11 124 626

Av egenkapitalen er kr 3 544 000 øremerket erstatningsfond. Dette er midler mottatt i forbindelse med vern av skogområder i 2017 og 2021 med senere tillagt avkastning og som er vedtatt benyttet til fremtidige skoginvesteringer.

	2024	2023
Bruksrettsrabatt trelast via Toten Tre AS og Byggsenteret Toten Lena Jernvare AS	667 676	332 496
Bruksrettsrabatt salg trelast og ved mv	0	560
	667 676	333 056

Almenningen har 580 bruksberettigede som alle har lik stemmerett (1 stemme per bruk). Styremedlemmene har bruksrett, men ikke daglig leder.



Noter 2024

Note 4 Varer

	2024	2023
Tømmer på tomt	0	0
Lager av tømmer i skogen	0	0
Vedlager	0	0
Gruslager	1 329 486	368 258
Sum	1 329 486	368 258

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	1 329 486	368 258
Ukuransnedskrivning	1 329 486	368 258

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Eventuelle varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger, inkl innleid adm. hjelp	902 881	765 749
Arbeidsgiveravgift	82 164	75 156
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	9 177	11 753
Sum	994 222	852 659

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

Styrehonorar for 2023 og 2024 ble utbetalt i 2024 med kr 71 400. Det var avsatt kr 30 000 som kostnad ved utgangen av 2023. Almenningen har siden 2016 ikke hatt noen ansatt daglig leder, men tjenester har blitt innleid fra Toten Almenning lodd nr 1 og Toten Tre AS. Det er ikke ytet lån til daglig leder eller andre nåværende ansatte.

Pennco Dokumentnøkket: 7KOHF-PZINT-PIAE5-01167-X7976-QPSPH



Noter 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 611	765
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 611	765

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 592 810	566 112
Permanente forskjeller	-2 521 104	-486 995
Endring i midlertidige forskjeller	0	10 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 706	-89 117
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 611	765
Sum betalbar skatt i balansen	4 611	765

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	-50 000	-50 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 700 934	-2 772 640	-71 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 750 934	2 822 640	71 706
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant	0	0
-----------------------	---	---

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom (Homla Sag)	584 800	623 600
Sum	584 800	623 600

Toten Almennyttig Lodd Nr 2

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 7KOHF-PZINT-PAE5-01167-X7976-QPSPH



Noter 2024

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Kostpris/bokført verdi
Anleggsmidler		
Lena Fjernvarme AS	6 %	388 830
Andelskapital Glommen Mjøsen Skog SA		250 000
Sum		638 830

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 31 164

Note 10 Fortsatt drift

Det har ikke vært utenforliggende forhold som har hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Driften har stort sett gått som normalt og det har vært bra trafikk i skogen.

Ovennevnte forhold anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkket: 7KOHF-PZINT-PIAE5-01167-X7976-QPSPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børstad, Rolf

Daglig leder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1247605

IP: 87.248.xxx.xxx

2025-03-31 12:31:42 UTC



Skaug, John Olav

Styreleder

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-148280

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-03-31 14:00:13 UTC



Leirdal, Lars Olav

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-138948

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-03-31 14:35:10 UTC



Rolijordet, Kjersti Merethe

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1491632

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-31 17:13:07 UTC



Dragerengen, Kent

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1515968

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 08:36:30 UTC



Midtbu, Aage

Styremedlem

På vegne av: Toten Almenning lodd nr 2

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3604452

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-02 07:09:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7KOHF-PZINT-PAES-01167-X7976-QPSPH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.