



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Årbogen
Tonnomhaugen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Norvald Årbogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 000	774 000
Sum inntekter		870 000	774 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 800	260 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		274 619	197 993
Sum kostnader		535 419	458 793
Driftsresultat		334 581	315 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	167
Sum finansinntekter		1 601	167
Annen rentekostnad		224 626	156 311
Sum finanskostnader		-224 626	-156 311
Netto finans		-223 025	-156 144
Resultat før skattekostnad		111 556	159 063
Skattekostnad		24 552	35 001
Årsresultat		87 004	124 062
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	87 004	124 062
Sum overføringer og disponeringer		87 004	124 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 415 100	4 607 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	133 700	201 900
Sum varige driftsmidler		4 548 800	4 809 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		906 200	0
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		23 300	37 280
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 500	187 280
Sum anleggsmidler		5 628 300	4 996 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		12 098	24 970
Sum fordringer		124 598	24 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 170 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 814 127	4 165 865
Sum langsiktig gjeld		4 859 880	4 223 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 268	14 774
Betalbar skatt		36 575	43 019
Skyldige offentlige avgifter		41 782	25 948
Annen kortsiktig gjeld	7	222 195	200 000
Sum kortsiktig gjeld		295 284	283 741
Sum gjeld		5 155 164	4 507 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 934 685	5 199 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324890

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 365 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRBOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harald Årbogen
Tonnomhaugen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Norvald Årbogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 000	774 000
Sum inntekter		870 000	774 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	260 800	260 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		274 619	197 993
Sum kostnader		535 419	458 793
Driftsresultat		334 581	315 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 601	167
Sum finansinntekter		1 601	167
Annen rentekostnad		224 626	156 311
Sum finanskostnader		-224 626	-156 311
Netto finans		-223 025	-156 144
Resultat før skattekostnad		111 556	159 063
Skattekostnad		24 552	35 001
Årsresultat		87 004	124 062
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	87 004	124 062
Sum overføringer og disponeringer		87 004	124 062



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 415 100	4 607 700
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	133 700	201 900
Sum varige driftsmidler		4 548 800	4 809 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		906 200	0
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		23 300	37 280
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 500	187 280
Sum anleggsmidler		5 628 300	4 996 880
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		12 098	24 970
Sum fordringer		124 598	24 970
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 787	178 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 787	178 049



Sum omløpsmidler		306 385	203 019
SUM EIENDELER		5 934 685	5 199 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	738 187	651 183
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		738 187	651 183
Sum egenkapital		779 521	692 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		45 753	57 776
Sum avsetninger for forpliktelser		45 753	57 776
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 644 127	3 895 865
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 170 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 814 127	4 165 865
Sum langsiktig gjeld		4 859 880	4 223 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 268	14 774
Betalbar skatt		36 575	43 019
Skyldige offentlige avgifter		41 782	25 948
Annen kortsiktig gjeld	7	222 195	200 000
Sum kortsiktig gjeld		295 284	283 741
Sum gjeld		5 155 164	4 507 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 934 685	5 199 899



Organisasjonsnr: 915 365 981
ÅRBOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note 2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5936514.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5936514.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1387714.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4548800.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2352696.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3644127.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4548800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅRBOGEN EIENDOM AS
915365981
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		870 000	774 000
Sum driftsinntekter		870 000	774 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-260 800	-260 800
Annen driftskostnad		-274 619	-197 993
Sum driftskostnader		-535 419	-458 793
Driftsresultat		334 581	315 207
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 601	167
Sum finansinntekter		1 601	167
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-224 626	-156 311
Sum finanskostnader		-224 626	-156 311
Netto finans		-223 025	-156 144
Resultat før skattekostnad		111 556	159 063
Skattekostnad		-24 552	-35 001
Årsresultat		87 004	124 062
Overføringer			
Annen egenkapital	3	87 004	124 062
Sum overføringer		87 004	124 062



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 415 100	4 607 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	133 700	201 900
Sum varige driftsmidler		4 548 800	4 809 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		906 200	0
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer		23 300	37 280
Sum finansielle anleggsmidler		1 079 500	187 280
Sum anleggsmidler		5 628 300	4 996 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		12 098	24 970
Sum fordringer		124 598	24 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 787	178 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 787	178 049
Sum omløpsmidler		306 385	203 019
SUM EIENDELER		5 934 685	5 199 899



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		41 334	41 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	738 187	651 183
Sum opptjent egenkapital		738 187	651 183
Sum egenkapital		779 521	692 517
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		45 753	57 776
Sum avsetning for forpliktelser		45 753	57 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 4	3 644 127	3 895 865
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	1 170 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 814 127	4 165 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 268	14 774
Betalbar skatt		36 575	43 019
Skyldige offentlige avgifter		41 782	25 948
Annen kortsiktig gjeld	7	222 195	200 000
Sum kortsiktig gjeld		295 284	283 741
Sum gjeld		5 155 164	4 507 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 934 685	5 199 899

Åfjord, 01.03.2024

Harald Norvald Årbogen
styrets leder



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARBOGEN EIENDOM AS
915 365 981

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 936 514
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 936 514
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 387 714
Balanseført verdi per 31.12.	4 548 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	260 800

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	50 000	-8 666	651 183	692 517
Årsresultat	0	0	87 004	87 004
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-8 666	738 187	779 521

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 352 696
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 644 127
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 548 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Årbogen	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder lån fra nærstående selskap, Årbogen Transport AS.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær kr 200 000. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet renter.