



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nørre-Robølsvegen 14
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 444 100	11 528 280
Sum inntekter		7 444 100	11 528 280
Kostnader			
Varekostnad		2 358 093	3 163 086
Lønnskostnad	1	317 253	149 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	18 091
Annen driftskostnad		239 532	88 804
Sum kostnader		2 932 879	3 419 913
Driftsresultat		4 511 221	8 108 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 711	2 119
Sum finansinntekter		22 711	2 119
Annen rentekostnad		325 076	504 532
Sum finanskostnader		325 076	504 532
Netto finans		-302 366	-502 412
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 208 856	7 605 955
Skattekostnad på ordinært resultat		930 007	1 673 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 278 849	5 932 546
Årsresultat	5	3 278 849	5 932 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 278 849	5 932 546
Totalresultat		3 278 849	5 932 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 278 849	5 932 546
Sum overføringer og disponeringer		3 278 849	5 932 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		18 178	36 178
Sum immaterielle eiendeler		18 178	36 178
Varige driftsmidler			
Tomtefelt	3	11 926 306	12 366 859
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 926 306	12 366 859
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	5 000
Sum anleggsmidler		11 953 484	12 408 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 272 784
Sum fordringer			3 272 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 036 080	2 097 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 036 080	2 097 935
Sum omløpsmidler		6 036 080	5 370 718
SUM EIENDELER		17 989 564	17 778 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	236 904	236 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	236 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 467 786	6 188 937
Sum opptjent egenkapital		9 467 786	6 188 937
Sum egenkapital	5	9 704 690	6 425 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 498 000	3 498 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 000	3 498 000
Sum langsiktig gjeld		3 498 000	3 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 562	2 474 231
Betalbar skatt		930 007	1 751 726
Skyldig offentlige avgifter		19 717	
Annen kortsiktig gjeld		3 638 588	3 628 957
Sum kortsiktig gjeld		4 786 874	7 854 914
Sum gjeld		8 284 874	11 352 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 989 564	17 778 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770656

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 461 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nørre-Robølsvegen 14
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 444 100	11 528 280
Sum inntekter		7 444 100	11 528 280
Kostnader			
Varekostnad		2 358 093	3 163 086
Lønnskostnad	1	317 253	149 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	18 091
Annen driftskostnad		239 532	88 804
Sum kostnader		2 932 879	3 419 913
Driftsresultat		4 511 221	8 108 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 711	2 119
Sum finansinntekter		22 711	2 119
Annen rentekostnad		325 076	504 532
Sum finanskostnader		325 076	504 532
Netto finans		-302 366	-502 412
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 208 856	7 605 955
Skattekostnad på ordinært resultat		930 007	1 673 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 278 849	5 932 546
Årsresultat	5	3 278 849	5 932 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 278 849	5 932 546
Totalresultat		3 278 849	5 932 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 278 849	5 932 546
Sum overføringer og disponeringer		3 278 849	5 932 546



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		18 178	36 178
Sum immaterielle eiendeler		18 178	36 178
Varige driftsmidler			
Tomtefelt	3	11 926 306	12 366 859
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 926 306	12 366 859
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		9 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	5 000
Sum anleggsmidler		11 953 484	12 408 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 272 784
Sum fordringer			3 272 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 036 080	2 097 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 036 080	2 097 935
Sum omløpsmidler		6 036 080	5 370 718
SUM EIENDELER		17 989 564	17 778 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	236 904	236 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	236 904



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 467 786	6 188 937
Sum opptjent egenkapital		9 467 786	6 188 937
Sum egenkapital	5	9 704 690	6 425 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 498 000	3 498 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 000	3 498 000
Sum langsiktig gjeld		3 498 000	3 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 562	2 474 231
Betalbar skatt		930 007	1 751 726
Skyldig offentlige avgifter		19 717	
Annen kortsiktig gjeld		3 638 588	3 628 957
Sum kortsiktig gjeld		4 786 874	7 854 914
Sum gjeld		8 284 874	11 352 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 989 564	17 778 755



Organisasjonsnr: 912 461 556
JOTUNHEIMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.60

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jotunheimen Utvikling AS

Org.nr.: 912 461 556

Utarbeidet av:

FIELI FUTURUM AS
REVISOR



Jotunheimen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		7 444 100	11 528 280
Sum driftsinntekter		7 444 100	11 528 280
Varekostnad		2 358 093	3 163 086
Lønnskostnad	1	317 253	149 932
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 000	18 091
Annen driftskostnad		239 532	88 804
Sum driftskostnader		2 932 879	3 419 913
Driftsresultat		4 511 221	8 108 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 711	2 119
Sum finansinntekter		22 711	2 119
Annen rentekostnad		325 076	504 532
Sum finanskostnader		325 076	504 532
Resultat av finansposter		-302 366	-502 412
Ordinært resultat før skattekostnad	2	4 208 856	7 605 955
Skattekostnad på ordinært resultat		930 007	1 673 409
Ordinært resultat		3 278 849	5 932 546
Årsresultat	5	3 278 849	5 932 546
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-3 278 849	-5 932 546
Sum overføringer		3 278 849	5 932 546



Jotunheimen Utvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside		18 178	36 178
Sum immaterielle eiendeler		18 178	36 178
Varige driftsmidler			
Tomtefelt	3	11 926 306	12 366 859
Sum varige driftsmidler	3	11 926 306	12 366 859
Andre langsiktige fordringer		9 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	5 000
Sum anleggsmidler		11 953 484	12 408 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 272 784
Sum fordringer		0	3 272 784
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		6 036 080	2 097 935
Sum bankinnskudd o.l.		6 036 080	2 097 935
Sum omløpsmidler		6 036 080	5 370 718
Sum eiendeler		17 989 564	17 778 755



Jotunheimen Utvikling AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	236 904	236 904
Sum innskutt egenkapital		236 904	236 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 467 786	6 188 937
Sum opptjent egenkapital		9 467 786	6 188 937
Sum egenkapital	5	9 704 690	6 425 841
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 498 000	3 498 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 498 000	3 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 562	2 474 231
Betalbar skatt		930 007	1 751 726
Skyldig offentlige avgifter		19 717	0
Annen kortsiktig gjeld		3 638 588	3 628 957
Sum kortsiktig gjeld		4 786 874	7 854 914
Sum gjeld		8 284 874	11 352 914
Sum egenkapital og gjeld		17 989 564	17 778 755

30.06.2022

Styret i Jotunheimen Utvikling AS

Ove Brenden
styrelederAnne Knutsdotter Haugen
styremedlemKnut Jørgen Rudi
styremedlemRoar Aasen
styremedlemØyvind Robøle
styremedlemArne Robøle
styremedlem



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	430 125	106 502
Arbeidsgiveravgift	27 655	43 430
Pensjonskostnader	1 987	0
Sum	459 767	149 932

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,6



Jotunheimen Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	930 007	1 751 726
Endring i utsatt skattefordel	0	-78 317
Skattekostnad ordinært resultat	930 007	1 673 409
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 208 856	7 605 955
Permanente forskjeller	450	450
Endring i midlertidige forskjeller	18 000	1 491 738
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 135 753
Skattepliktig inntekt	4 227 306	7 962 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	930 007	1 751 726
Sum betalbar skatt i balansen	930 007	1 751 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-18 000	0	18 000
Sum	-18 000	0	18 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 000	0	-18 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Utvikling av tomtefelt	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 366 859	54 269	12 421 128
+ Tilgang utvikling	990 604		-440 553
- Avgang solgte tomter	1 431 157		
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 926 306	54 269	11 980 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		36 091	36 091
= Bokført verdi 31.12.21	11 926 306	18 178	11 944 484
Årets ordinære avskrivninger		18 000	18 000
Økonomisk levetid		3 år	



Revisjonsbyrået as

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til generalforsamlingen i Jotunheimen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Jotunheimen Utvikling AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 278 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskap gjeldende lovkrav,
- og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Min konklusjon om årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er min oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og om den kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

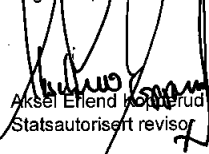
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorfoereningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 30.06.2022


Aksel Erlend Kopperud
Statsautorisert revisor

Valdresveien 13
N-2900 Fagernes
E-post: aksel@revisjonsbyraet.no

Tlf: 90 55 73 00
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 926 515 357 MVA
Bankgiro: 6182 05 30003
Medlem av Den Norske Revisorforening