



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 302 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Ullestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note            | 2025            | 2024            |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |                 |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |                 |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       | 1               | 648 780         | 639 948         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |                 | <b>648 780</b>  | <b>639 948</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |                 |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 2               | -28 525         | -28 525         |
| Annen driftskostnad                       | 3,4,5,6<br>,7,8 | -574 579        | -861 210        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |                 | <b>-603 105</b> | <b>-889 735</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |                 | <b>45 675</b>   | <b>-249 787</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                 |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |                 | <b>9 964</b>    | <b>14 479</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |                 | <b>-8</b>       | <b>-173</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |                 | <b>9 956</b>    | <b>14 306</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |                 | <b>55 631</b>   | <b>-235 482</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 9,12            | <b>55 631</b>   | <b>-235 482</b> |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |                 | 55 631          | -235 482        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 10   | 105 102        | 92 763         |
| Andre fordringer                               | 10   | 72 791         | 72 283         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 420 373        | 332 472        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>598 266</b> | <b>497 518</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>598 266</b> | <b>497 518</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 12   | 328 138        | 272 507        |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>328 138</b> | <b>272 507</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                |      | 157 523        | 94 650         |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | -1             | -1             |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 112 605        | 130 361        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>270 128</b> | <b>225 010</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>270 128</b> | <b>225 010</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>598 266</b> | <b>497 518</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381374

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 302 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Ullestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 913 302 680  
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b>   | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       | 1             | 648 780         | 639 948         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>648 780</b>  | <b>639 948</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                 |                 |
| Lønnskostnad                              | 2             | -28 525         | -28 525         |
| Annen driftskostnad                       | 3, 4, 5, 6, 7 | -574 579        | -861 210        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>-603 105</b> | <b>-889 735</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>45 675</b>   | <b>-249 787</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>9 964</b>    | <b>14 479</b>   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |               | <b>-8</b>       | <b>-173</b>     |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>9 956</b>    | <b>14 306</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>55 631</b>   | <b>-235 482</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 9, 12         | <b>55 631</b>   | <b>-235 482</b> |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |               | 55 631          | -235 482        |



Organisasjonsnr: 913 302 680  
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 10   | 105 102        | 92 763         |
| Andre fordringer                               | 10   | 72 791         | 72 283         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 11   | 420 373        | 332 472        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>598 266</b> | <b>497 518</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>598 266</b> | <b>497 518</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 12   | 328 138        | 272 507        |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>328 138</b> | <b>272 507</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                |      | 157 523        | 94 650         |
| Skyldige offentlige avgifter                   |      | -1             | -1             |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 112 605        | 130 361        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>270 128</b> | <b>225 010</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>270 128</b> | <b>225 010</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>598 266</b> | <b>497 518</b> |



Organisasjonsnr: 913 302 680  
SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Resultatregnskap 2025

|                                     | Note  | Regnskap 2025   | Regnskap 2024   | Budsjett 2025   | Budsjett 2026   |
|-------------------------------------|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>              |       |                 |                 |                 |                 |
| Felleskostnader driftsdel           |       | 401 208         | 401 208         | 401 265         | 416 914         |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler  |       | 86 940          | 82 524          | 86 940          | 92 800          |
| Andre tillegg                       | 1     | 160 632         | 156 216         | 160 788         | 176 787         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>          |       | <b>648 780</b>  | <b>639 948</b>  | <b>648 993</b>  | <b>686 501</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>              |       |                 |                 |                 |                 |
| Personalkostnader                   | 2     | -3 525          | -3 525          | -3 525          | -3 525          |
| Styrehonorar                        |       | -25 000         | -25 000         | -25 000         | -25 000         |
| Forretningsførerhonorar             |       | -64 035         | -61 989         | -64 000         | -66 800         |
| Honorar administrative tjenester    |       | -5 417          | -5 244          | -5 500          | -5 700          |
| Eksterne honorar                    | 3     | -9 592          | -8 884          | -9 500          | -10 000         |
| Kontingent/felleskostnader          | 4     | -54 273         | -48 072         | -50 200         | -65 199         |
| Drifts- og serviceavtaler           | 5     | -111 400        | -38 153         | -78 400         | -79 850         |
| Renholdstjenester                   |       | -37 618         | -36 206         | -38 000         | -39 100         |
| Løpende vedlikehold                 | 6     | -76 382         | -40 995         | -30 000         | -50 000         |
| Periodisk vedlikehold               | 7     | 0               | -367 125        | -40 000         | -40 000         |
| Elektroniske fellesavtaler          |       | -89 053         | -86 609         | -86 940         | -92 800         |
| Forsikring                          |       | -82 875         | -76 103         | -87 500         | -91 200         |
| Kommunale tjenester og renovasjon   |       | -2 465          | -2 504          | -2 700          | -2 500          |
| Energi, felles                      |       | -30 609         | -80 162         | -81 300         | -75 000         |
| Andre driftsutgifter                | 8     | -10 860         | -9 164          | -18 000         | -10 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>          |       | <b>-603 105</b> | <b>-889 735</b> | <b>-620 565</b> | <b>-656 674</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>               |       | <b>45 675</b>   | <b>-249 787</b> | <b>28 428</b>   | <b>29 827</b>   |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |       |                 |                 |                 |                 |
| Finansinntekter                     |       | 9 964           | 14 479          | 14 000          | 5 000           |
| Finanskostnader                     |       | -8              | -173            | 0               | 0               |
| <b>Netto finansposter</b>           |       | <b>9 956</b>    | <b>14 306</b>   | <b>14 000</b>   | <b>5 000</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>55 631</b>   | <b>-235 482</b> | <b>42 428</b>   | <b>34 827</b>   |
| Ordinært resultat etter skatt       |       | 55 631          | -235 482        | 42 428          | 34 827          |
| <b>ARSRESULTAT</b>                  | 9, 12 | <b>55 631</b>   | <b>-235 482</b> | <b>42 428</b>   | <b>34 827</b>   |
| Disponering av totalresultat:       |       |                 |                 |                 |                 |
| Overført til annen egenkapital      |       | 55 631          | 0               | 0               | 0               |
| Overført fra annen egenkapital      |       | 0               | -235 482        | 0               | 0               |

Org.nr: 913 302 680 - 779



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Balanse 2025

|                                  | Note | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |      |                |                |
| Kundefordringer                  | 10   | 2 824          | 0              |
| Forskutterte kostnader MBU       |      | 56 377         | 49 616         |
| Periodiserte kostnader           |      | 102 278        | 92 763         |
| Mellomregning Klare Finans       | 10   | 6 450          | 8 188          |
| Opptjente renter                 |      | 9 964          | 14 479         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd                     | 11   | 420 373        | 332 472        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>598 266</b> | <b>497 518</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>598 266</b> | <b>497 518</b> |

Org.nr: 913 302 680 - 779



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Balanse 2025

|                                 | Note | Regnskap 2025  | Regnskap 2024  |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Annen egenkapital               | 12   | 328 138        | 272 507        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>328 138</b> | <b>272 507</b> |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 157 523        | 94 650         |
| Skyldig off. myndigheter        |      | -1             | -1             |
| Forskudd kunder                 |      | 8 662          | 7 600          |
| Forskuttede inntekter MBU       |      | 59 880         | 60 807         |
| Påløpte kostnader               |      | 44 063         | 61 954         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>270 128</b> | <b>225 010</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>270 128</b> | <b>225 010</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>598 266</b> | <b>497 518</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Gustad  
Leder

\_\_\_\_\_  
May-Linn Viktil  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vette Aune  
Styremedlem

Org.nr: 913 302 680 - 779



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forsikterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

|                          | 2025           | 2024           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| <b>Andre tillegg</b>     |                |                |
| Tillegg Vasking          | 38 088         | 36 156         |
| Andre tillegg            | 122 544        | 120 060        |
| <b>Sum andre tillegg</b> | <b>160 632</b> | <b>156 216</b> |

Sameiet krever inn tillegg for vask, forretningsførsel, revisjon og velforeningskontingent sammen med felleskostnadene hver måned.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

|                              | 2025         | 2024         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift           | 3 525        | 3 525        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>3 525</b> | <b>3 525</b> |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

|                               | 2025         | 2024         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva)  | 9 592        | 8 884        |
| <b>Sum eksterne honorarer</b> | <b>9 592</b> | <b>8 884</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



## Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2025

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

|   | 2025          | 2024          |
|---|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie            | 54 273        | 48 072        |
| <b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b> | <b>54 273</b> | <b>48 072</b> |

Boligselskapet er underlagt, og betaler felleskostnader til Strinda Velforening.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

|  | 2025           | 2024          |
|--|----------------|---------------|
| Avtale om sommervedlikehold                          | 11 435         | 0             |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester                 | 5 620          | 3 810         |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester     | 61 147         | 0             |
| Avtale om kontroll av el-anlegg                      | 5 843          | 5 637         |
| Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg | 27 355         | 28 706        |
| <b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>                 | <b>111 400</b> | <b>38 153</b> |

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

|  | 2025          | 2024          |
|--|---------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 38 400        | 24 125        |
| Reparasjon og vedlikehold el-anlegg      | 0             | 16 870        |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg     | 36 966        | 0             |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde      | 1 016         | 0             |
| <b>Sum vedlikehold</b>                   | <b>76 382</b> | <b>40 995</b> |

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

|                                  | 2025     | 2024           |
|----------------------------------|----------|----------------|
| Periodisk vedlikehold            | 0        | 367 125        |
| <b>Sum periodisk vedlikehold</b> | <b>0</b> | <b>367 125</b> |

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

|                                    | 2025          | 2024         |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 299           | 0            |
| Bankgebyrer                        | 720           | 682          |
| Andre gebyrer                      | 9 842         | 8 483        |
| Andre kostnader                    | 0             | -1           |
| <b>Sum andre driftsutgifter</b>    | <b>10 860</b> | <b>9 164</b> |

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans, banktranser og gebyr for unødig brannutrykning.

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

|                                | 2025           | 2024           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler 01.01</b> | <b>272 507</b> | <b>507 989</b> |
| Endring i disponible midler:   |                |                |
| Årets resultat                 | 55 631         | -235 482       |

Org.nr: 913 302 680 - 779



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2025

2025 2024

**Note 9 - DISPONIBLE MIDLER**

|   |         |          |
|---|---------|----------|
| Årets endring i disponible midler                                 | 55 631  | -235 482 |
| Disponible midler i periodens slutt                               | 328 138 | 272 507  |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 328 138 | 272 507  |

Org.nr: 913 302 680 - 779



Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13 - Noter 2025

**Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER**

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

**Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

|                                      | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Bundne midler og bankinnskudd</b> |                |                |
| Bundne midler for skattetrekk        | 2              | 2              |
| Bankinnskudd                         | 420 371        | 332 470        |
| <b>Sum bankinnskudd</b>              | <b>420 373</b> | <b>332 472</b> |

**Note 12 - EGENKAPITAL**

|                                | 2025           | 2024           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>   | <b>272 507</b> | <b>507 989</b> |
| Annen egenkapital 01.01        | 272 507        | 507 989        |
| Årets resultat                 | 55 631         | -235 482       |
| <b>Annen egenkapital 31.12</b> | <b>328 138</b> | <b>272 507</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>   | <b>328 138</b> | <b>272 507</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ubåtsvingen 11 og 13**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Peter Gustad (sign.)    | 17.02.2026 |
| Styremedlem | Vetle Aune (sign.)      | 13.02.2026 |
| Styremedlem | May-Linn Viktil (sign.) | 16.02.2026 |

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET UBÅTSVINGEN 11 OG 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-22 19:57:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2EGWF-SC5AQ-GBX15-LXONN-EA00T-GCTHN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.