



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN AS
Forretningsadresse: Ribbunggata 17
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 168	52 952
Sum inntekter		171 168	52 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 021	5 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 110	44 286
Sum kostnader		49 131	49 305
Driftsresultat		122 037	3 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	358
Sum finansinntekter		1 431	358
Annen rentekostnad		1 261	42
Sum finanskostnader		1 261	42
Netto finans		171	316
Ordinært resultat før skattekostnad		122 208	3 963
Skattekostnad på resultat		26 888	674
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 320	3 289
Årsresultat		95 320	3 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 320	3 289
Totalresultat		95 320	3 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			900
Avsatt til annen egenkapital		95 320	2 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		95 320	3 289



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 2 298 640 2 298 640

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 298 640 2 298 640

Sum anleggsmidler 2 298 640 2 298 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 100

Konsernfordringer 170 000

Sum fordringer 175 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 21 989 82 516

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 989 82 516

Sum omløpsmidler 197 089 82 516

SUM EIENDELER 2 495 729 2 381 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		97 709	2 389
Sum opptjent egenkapital		97 709	2 389
Sum egenkapital		127 709	32 389
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 330	14 272
Betalbar skatt		26 888	674
Kortsiktig konserngjeld		2 300 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		28 802	33 821
Sum kortsiktig gjeld		2 368 020	2 348 767
Sum gjeld		2 368 020	2 348 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 495 729	2 381 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479509

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 549 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN AS
Forretningsadresse: Ribbunggata 17
0196 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 549 324
TEIGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 168	52 952
Sum inntekter		171 168	52 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 021	5 019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 110	44 286
Sum kostnader		49 131	49 305
Driftsresultat		122 037	3 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 431	358
Sum finansinntekter		1 431	358
Annen rentekostnad		1 261	42
Sum finanskostnader		1 261	42
Netto finans		171	316
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		122 208	3 963
Skattekostnad på resultat		26 888	674
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 320	3 289
Årsresultat		95 320	3 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 320	3 289
Totalresultat		95 320	3 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			900
Avsatt til annen egenkapital		95 320	2 389
Sum overføringer og disponeringer		95 320	3 289



Organisasjonsnr: 926 549 324
TEIGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 298 640	2 298 640
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 298 640	2 298 640
Sum anleggsmidler		2 298 640	2 298 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 100	
Konsernfordringer		170 000	
Sum fordringer		175 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		21 989	82 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 989	82 516
Sum omløpsmidler		197 089	82 516
SUM EIENDELER		2 495 729	2 381 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 709	2 389
Sum opptjent egenkapital		97 709	2 389
Sum egenkapital		127 709	32 389
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 330	14 272
Betalbar skatt	26 888	674
Kortsiktig konserngjeld	2 300 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld	28 802	33 821
Sum kortsiktig gjeld	2 368 020	2 348 767
Sum gjeld	2 368 020	2 348 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 495 729	2 381 156



Organisasjonsnr: 926 549 324
TEIGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Teigen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 549 324



RESULTATREGNSKAP

TEIGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		171 168	52 952
Sum driftsinntekter		171 168	52 952
Lønnskostnad	1	5 021	5 019
Annen driftskostnad		44 110	44 286
Sum driftskostnader		49 131	49 305
Driftsresultat		122 037	3 648
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 431	358
Annen rentekostnad		1 261	42
Resultat av finansposter		171	316
Resultat før skattekostnad		122 208	3 963
Skattekostnad på resultat		26 888	674
Årsresultat		95 320	3 289
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		95 320	2 389
Overført til udekket tap		0	-900
Sum overføringer		95 320	3 289

TEIGEN AS

SIDE 2



BALANSE

TEIGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 298 640	2 298 640
Sum varige driftsmidler		2 298 640	2 298 640
Sum anleggsmidler		2 298 640	2 298 640
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 100	0
Konsernfordringer		170 000	0
Sum fordringer		175 100	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 989	82 516
Sum omløpsmidler		197 089	82 516
Sum eiendeler		2 495 729	2 381 156



BALANSE

TEIGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		97 709	2 389
Sum opptjent egenkapital		97 709	2 389
Sum egenkapital		127 709	32 389
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 330	14 272
Betalbar skatt		26 888	674
Konserngjeld		2 300 000	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		28 802	33 821
Sum kortsiktig gjeld		2 368 020	2 348 767
Sum gjeld		2 368 020	2 348 767
Sum egenkapital og gjeld		2 495 729	2 381 156

Oslo, 21.05.2024
Styret i Teigen AS

Ole Øivind Skaar
styreleder/daglig leder



TEIGEN AS

926 549 324

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Teigen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 298 640	2 298 640
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 298 640	2 298 640
Bokført verdi 31.12.2023	2 298 640	2 298 640