



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 386 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11A  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jørgen Aanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		944 208	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 208</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	83 732	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	49 592	0
Annen driftskostnad		468 522	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 846</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 362</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 546	0
Annen finansinntekt		17 756	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 302</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 302</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 664</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		65 004	0
<b>Årsresultat</b>		<b>317 660</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 658	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 658</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	774 018	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	11 190	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 208</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 208</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		94 379	0
Andre kortsiktige fordringer		77 701	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 080</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		71 744	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 744</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 203	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 203</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 027</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 235</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		256 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 333 182	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 333 182</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 589 182</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 332	0
Betalbar skatt		-62 379	0
Skyldig offentlige avgifter		285 855	0
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		33 244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 052</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>410 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 234</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416351

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 386 828  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 11A  
2020 SKEDSMOKORSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Jørgen Aanstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 911 386 828  
ELGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		944 208	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>944 208</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	83 732	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	49 592	0
Annen driftskostnad		468 522	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>601 846</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 362</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 546	0
Annen finansinntekt		17 756	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 302</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 302</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 664</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		65 004	0
<b>Årsresultat</b>		<b>317 660</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 658	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>317 658</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 911 386 828  
ELGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	774 018	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	11 190	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 208</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 208</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		94 379	0
Andre kortsiktige fordringer		77 701	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 080</b>	<b>0</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		71 744	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>71 744</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		970 203	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 203</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 214 027</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 235</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		256 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>256 000</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 333 182	0
-------------------	--	-----------	---



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 333 182</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 589 182</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 332	0
Betalbar skatt	-62 379	0
Skyldig offentlige avgifter	285 855	0
Utbytte	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	33 244	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>410 052</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>410 052</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 999 234</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 911 386 828  
ELGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	60000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	8740.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14992.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83732.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3444809.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3448309.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2663101.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	785208.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49252.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

