



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 506 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEFØ BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Bakarvågen 21 5305 FLORVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein Heggøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 489 948	857 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 948</b>	<b>857 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 746	
Avskrivning av driftsmidler		168 000	110 000
Annen driftskostnad	1	357 503	301 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 249</b>	<b>411 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 699</b>	<b>445 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		120 000	
Annen finansinntekt		6 315	4 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 315</b>	<b>4 225</b>
Annen rentekostnad		468 713	318 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 713</b>	<b>318 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 398</b>	<b>-314 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>620 301</b>	<b>131 020</b>
Skattekostnad på resultat	2	136 467	28 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		483 834	102 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>483 834</b>	<b>102 196</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 020 315	13 320 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>11 020 315</b>	<b>13 320 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	357 146	357 146
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	456 906	340 609
Andre langsiktige fordringer		1 486 916	586 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 968</b>	<b>1 284 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 321 283</b>	<b>14 605 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 947	99 192
Andre kortsiktige fordringer		11 580	2 008
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 527</b>	<b>101 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 057	40 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 057</b>	<b>40 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 584</b>	<b>141 845</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 875 866</b>	<b>14 747 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 456 883	6 573 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 456 883</b>	<b>6 573 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 656 883</b>	<b>6 773 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	262 202	125 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 202</b>	<b>125 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 486 850	7 811 400
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 427 043	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 913 893</b>	<b>7 811 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 176 095</b>	<b>7 937 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	14 840
Betalbar skatt	2		196
Skyldig offentlige avgifter		14 589	28 480
Annen kortsiktig gjeld		22 799	-6 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 889</b>	<b>36 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 218 984</b>	<b>7 973 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 875 866</b>	<b>14 747 040</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 506 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEFØ BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bakarvågen 21  
5305 FLORVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Heggøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 506 730  
HEFØ BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 489 948	857 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 489 948</b>	<b>857 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 746	
Avskrivning av driftsmidler		168 000	110 000
Annen driftskostnad	1	357 503	301 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 249</b>	<b>411 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 699</b>	<b>445 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		120 000	
Annen finansinntekt		6 315	4 225
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 315</b>	<b>4 225</b>
Annen rentekostnad		468 713	318 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>468 713</b>	<b>318 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 398</b>	<b>-314 437</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	136 467	28 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		483 834	102 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>483 834</b>	<b>102 196</b>



Organisasjonsnr: 994 506 730  
HEFØ BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	11 020 315	13 320 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 020 315</b>	<b>13 320 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	357 146	357 146
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	456 906	340 609
Andre langsiktige fordringer		1 486 916	586 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 968</b>	<b>1 284 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 321 283</b>	<b>14 605 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 947	99 192
Andre kortsiktige fordringer		11 580	2 008
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 527</b>	<b>101 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 057	40 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 057</b>	<b>40 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 584</b>	<b>141 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 875 866</b>	<b>14 747 040</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 456 883	6 573 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 456 883</b>	<b>6 573 049</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 656 883</b>	<b>6 773 049</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	262 202	125 735
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>262 202</b>	<b>125 735</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 486 850	7 811 400
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 427 043	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 913 893</b>	<b>7 811 400</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 176 095</b>	<b>7 937 135</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 500	14 840
Betalbar skatt	2		196
Skyldig offentlige avgifter		14 589	28 480
Annen kortsiktig gjeld		22 799	-6 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 889</b>	<b>36 856</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 218 984</b>	<b>7 973 991</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 875 866</b>	<b>14 747 040</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	5		
----------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 994 506 730  
HEFØ BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2023

## Hefø Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 994 506 730



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		1 489 948	857 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 489 948</b>	<b>857 000</b>
Lønnskostnad	1	1 746	0
Avskrivning av driftsmidler		168 000	110 000
Annen driftskostnad	1	357 503	301 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>527 249</b>	<b>411 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 699</b>	<b>445 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		120 000	0
Annen finansinntekt		6 315	4 225
Annen rentekostnad		468 713	318 662
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-342 398</b>	<b>-314 437</b>
Resultat før skattekostnad		620 301	131 020
Skattekostnad på resultat	2	136 467	28 824
<b>Resultat</b>		<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		483 834	102 196
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>483 834</b>	<b>102 196</b>
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 020 315	13 320 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>11 020 315</b>	<b>13 320 525</b>
Investeringer i datterselskap	6	357 146	357 146
Lån til foretak i samme konsern	7	456 906	340 609
Andre langsiktige fordringer		1 486 916	586 916
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 300 968</b>	<b>1 284 671</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 321 283</b>	<b>14 605 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 947	99 192
Andre kortsiktige fordringer		11 580	2 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 527</b>	<b>101 200</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 057	40 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 584</b>	<b>141 845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 875 866</b>	<b>14 747 040</b>
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			



<b>Balanse</b>			
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 456 883	6 573 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 456 883</b>	<b>6 573 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 656 883</b>	<b>6 773 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	2	262 202	125 735
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>262 202</b>	<b>125 735</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 486 850	7 811 400
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 427 043	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 913 893</b>	<b>7 811 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 500	14 840
Betalbar skatt	2	0	196
Skyldig offentlige avgifter		14 589	28 480
Annen kortsiktig gjeld		22 799	-6 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 889</b>	<b>36 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 218 984</b>	<b>7 973 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 875 866</b>	<b>14 747 040</b>
Askøy, 30.06.2024 Styret i Hefø Boligutvikling AS			
_____ Torstein Heggøy styreleder/daglig leder		_____ Trond Eirik Føli styremedlem	
<b>Hefø Boligutvikling AS</b>			



## Hefø Boligutvikling AS Noter til årsregnskapet 2023

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Hefø Boligutvikling AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	196
Endring i utsatt skattefordel	136 467	28 628
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 467</b>	<b>28 824</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	620 301	131 020
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-623 485	-130 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 182</b>	<b>892</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 400	196
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 400	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>196</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 262 656	639 171	-623 485
Fordringer	-67 647	-67 647	0
<b>Sum</b>	<b>1 195 009</b>	<b>571 524</b>	<b>-623 485</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 182	0	3 182
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 191 827</b>	<b>571 524</b>	<b>-620 303</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>262 202</b>	<b>125 735</b>	<b>-136 467</b>



**Hefø Boligutvikling AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 3 Egenkapital og fortsatt drift**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen innsk. Egenkapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	0	6 573 049	6 773 049
Endring egenkapital; Utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			483 834	483 834
Egenkapital pr 31.12.2023	200 000	0	6 656 883	6 856 883

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Næringseien dom</b>	<b>Bolig</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	818 678	7 788 147	5 330 525	13 937 350
- Avgang i året			2 132 210	2 132 210
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>818 678</b>	<b>7 788 147</b>	<b>3 198 315</b>	<b>11 805 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 678	765 147		784 825
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>799 000</b>	<b>7 023 000</b>	<b>3 198 315</b>	<b>11 020 315</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 000	163 000		168 000
Økonomisk levetid	20-80 år	20-80 år		

**Note 5 Pantstillelser**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 486 850	7 811 400
<b>Sum</b>	<b>5 486 850</b>	<b>7 811 400</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>21 500 000</b>	<b>21 500 000</b>
<b>Verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Varige driftsmidler	11 020 315	13 320 525
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>11 020 315</b>	<b>13 320 525</b>



**Hefø Boligutvikling AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 6 Datterselskap og tilknyttet selskap**

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Kontorsted</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Annskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Hefø Bolig AS	FLORVÅG	100%	312 146	312 146
Hefø Bygg AS	FLORVÅG	90%	30 000	30 000
Isa Eiendom AS	FLORVÅG	50%	15 000	15 000
Sum			357 146	357 146

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Av selskapets mellomværende gjelder følgende beløp mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende Isa Eiendom AS	1 486 916	586 916
Mellomværende Hefø Boligutvikling AS	-1 427 043	2 957
Mellomværende Hefø Bygg AS	336 906	337 652
Konsernbidrag	0	0
<b>Sum</b>	<b>396 779</b>	<b>927 525</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.



**Hefø Boligutvikling AS**  
**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Hefø Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Torstein Heggøy	51	51,0	51,0
Trond Eirik Føli	49	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Hefø Boligutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hefø Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 483 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## revisorvest

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Wilhelmsen, Bjørn Tore**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/08/2024 12:14:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.