



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 739 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 23
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	847 247	658 368
Sum inntekter		847 247	658 368
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	222 041	100 874
Annen driftskostnad		157 309	86 654
Sum kostnader		379 350	187 528
Driftsresultat		467 897	470 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 388	1 417
Annen finansinntekt		97 059	97 059
Sum finansinntekter		99 447	98 476
Annen rentekostnad		287 624	137
Sum finanskostnader		287 624	137
Netto finans		-188 177	98 338
Ordinært resultat før skattekostnad		279 720	569 178
Skattekostnad på resultat		40 781	104 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 939	464 644
Årsresultat	4	238 939	464 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 939	464 644
Totalresultat		238 939	464 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	238 939	464 644
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		238 939	464 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 237 297	1 552 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	106 794	134 668
Sum varige driftsmidler		6 344 091	1 687 540
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	280 205	280 205
Sum finansielle anleggsmidler		280 205	280 205
Sum anleggsmidler		6 624 296	1 967 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 6	85 897	92 310
Sum fordringer		85 897	92 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 350	522 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 350	522 145
Sum omløpsmidler		421 247	614 455
SUM EIENDELER		7 045 544	2 582 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer á kr 705,60)	4, 7	71 971	71 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		71 971	71 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 502 186	2 263 248
Sum opptjent egenkapital		2 502 186	2 263 248
Sum egenkapital		2 574 157	2 335 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 740	39 370
Sum avsetninger for forpliktelser		57 740	39 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 222 606	
Sum annen langsiktig gjeld		4 222 606	
Sum langsiktig gjeld		4 280 346	39 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt		22 411	98 919
Skyldige offentlige avgifter		159 008	108 692
Utbytte	4		1
Annen kortsiktig gjeld		9 622	
Sum kortsiktig gjeld		191 041	207 612
Sum gjeld		4 471 387	246 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 544	2 582 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 319816

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 739 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven 23
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stiland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 913 739 000
LMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	847 247	658 368
Sum inntekter		847 247	658 368
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	222 041	100 874
Annen driftskostnad		157 309	86 654
Sum kostnader		379 350	187 528
Driftsresultat		467 897	470 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 388	1 417
Annen finansinntekt		97 059	97 059
Sum finansinntekter		99 447	98 476
Annen rentekostnad		287 624	137
Sum finanskostnader		287 624	137
Netto finans		-188 177	98 338
Ordinært resultat før skattekostnad		279 720	569 178
Skattekostnad på resultat		40 781	104 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 939	464 644
Årsresultat	4	238 939	464 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		238 939	464 644
Totalresultat		238 939	464 644
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	238 939	464 644
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		238 939	464 644



Organisasjonsnr: 913 739 000
LMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	6 237 297	1 552 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	106 794	134 668
Sum varige driftsmidler		6 344 091	1 687 540

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	280 205	280 205
Sum finansielle anleggsmidler		280 205	280 205

Sum anleggsmidler		6 624 296	1 967 745
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2, 6	85 897	92 310
Sum fordringer		85 897	92 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 350	522 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 350	522 145

Sum omløpsmidler		421 247	614 455
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 045 544	2 582 201
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (102 aksjer á kr 705,60)	4, 7	71 971	71 971
Sum innskutt egenkapital		71 971	71 971

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 502 186	2 263 248
Sum opptjent egenkapital		2 502 186	2 263 248
Sum egenkapital		2 574 157	2 335 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		57 740	39 370
Sum avsetninger for forpliktelser		57 740	39 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 222 606	
Sum annen langsiktig gjeld		4 222 606	
Sum langsiktig gjeld		4 280 346	39 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt		22 411	98 919
Skyldige offentlige avgifter		159 008	108 692
Utbytte	4		1
Annen kortsiktig gjeld		9 622	
Sum kortsiktig gjeld		191 041	207 612
Sum gjeld		4 471 387	246 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 045 544	2 582 201



Organisasjonsnr: 913 739 000
LMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lmt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 739 000



Lmt Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Salgsinntekt	847 247	658 368
	Sum driftsinntekter	847 247	658 368
3	Ordinær avskrivning	222 041	100 874
	Annen driftskostnad	157 309	86 654
	Sum driftskostnader	379 350	187 528
	Driftsresultat	467 897	470 840
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	2 388	1 417
	Annen finansinntekt	97 059	97 059
	Annen rentekostnad	-287 624	-137
	Netto finansresultat	-188 177	98 338
	Ordinært resultat før skattekostnad	279 720	569 178
	Skattekostnad på resultat	-40 781	-104 534
	Resultat	238 939	464 644
4	ARSRESULTAT	238 939	464 644
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	238 939	464 644
	Sum overføringer	238 939	464 644



Lmt Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 237 297	1 552 872
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	106 794	134 668
	Sum varige driftsmidler	6 344 091	1 687 540
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i aksjer og andeler	280 205	280 205
	Sum finansielle anleggsmidler	280 205	280 205
	Sum anleggsmidler	6 624 296	1 967 745
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
2, 6	Andre fordringer	85 897	92 310
	Sum fordringer	85 897	92 310
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	335 350	522 145
	Sum omløpsmidler	421 247	614 455
	SUM EIENDELER	7 045 544	2 582 201



Lmt Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2024

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (102 aksjer á kr 705,60)	71 971	71 971
	Sum innskutt egenkapital	71 971	71 971
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	2 502 186	2 263 248
	Sum opptjent egenkapital	2 502 186	2 263 248
	Sum egenkapital	2 574 157	2 335 219
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	57 740	39 370
	Sum avsetninger for forpliktelser	57 740	39 370
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 222 606	0
	Sum annen langsiktig gjeld	4 222 606	0
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	22 411	98 919
	Skyldige offentlige avgifter	159 008	108 692
4	Foreslått utbytte	0	1
	Annen kortsiktig gjeld	9 622	0
	Sum kortsiktig gjeld	191 041	207 612
	Sum gjeld	4 471 387	246 982
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	7 045 544	2 582 201

Lindesnes, 11.02.2025
Styret i Lmt Eiendom AS

Trond Stiland
styreleder

Lars Rune Landås
styremedlem

Martin Fidje
styremedlem



Lmt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Lmt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2024	2023
Lindesnes Elektro AS	74 462	89 300
Sum	74 462	89 300
Sum	0	0

Transaksjoner med selskaper i samme konsern

Leieinntekter	2024	2023
Lindesnes Elektro AS	658 368	658 368
Sum	658 368	658 368

Note 3 Anleggsnote

	Eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar / utstyr	Tilhenger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 320 518	802 430	116 200	46 342	200 000	2 485 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 808 592	70 000	0	0		4 878 592
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 129 110	872 430	116 200	46 342	200 000	7 364 082
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	498 646	465 597	46 480	9 268	0	1 019 991
Bokført verdi per 31.12.2024	5 630 464	406 833	69 720	37 074	200 000	6 344 091
Årets avskrivninger	153 000	41 167	23 240	4 634	0	222 041
Avskrivningssatser	40 år	20 år	5år	10 år		

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2024	71 971	2 263 248	2 335 219
Årets resultat	0	238 939	238 939
Pr 31.12.2024	71 971	2 502 188	2 574 159



Lmt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 222 606	0
Sum pantsikret gjeld	4 222 606	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Bygg og tomt, pålydende kr 5 950 000	6 237 297	0
Sum	6 237 297	0

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	3 441 454	0
---	-----------	---

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttede selskaper	Lindesnes Elektro AS
Forretningskontor	Lindesnes
Eierandel og stemmeandel	8,8 %
Antall aksjer	9
Kostpris	280 205
Bokført verdi i balansen	280 205
Inntektsført utbytte	97 059
Mellomværende	74 462

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lmt Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	705,60	71 971
Sum	102	705,60	71 971

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Trond Stiland	34	33,33 %	33,33 %
Lars Rune Landås	34	33,33 %	33,33 %
Martin Fidje	34	33,33 %	33,33 %
Totalt antall aksjer	102	100 %	100 %

Aksjefordeling:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Rune Landås	styremedlem	34
Trond Stiland	styreleder	34
Martin Fidje	styremedlem	34
Totalt antall aksjer		102



Lmt Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Årsregnskap - Lmt Eiendom AS - 2024

Name	Date	Name	Date
Landås, Lars Rune	2025-02-12	Stiland, Trond	2025-02-12

Identification

 bankID Landås, Lars Rune

Identification

 bankID Stiland, Trond

Name	Date
Fidje, Martin	2025-02-18

Identification

 bankID Fidje, Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lmt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lmt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lmt Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 19. februar 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ege, Helge	2025-02-19

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))