



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RUDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	872 040	842 664
Sum inntekter		872 040	842 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	21 820
Annen driftskostnad	3,4,5	1 339 830	1 737 445
Sum kostnader		1 362 650	1 759 264
Driftsresultat		-490 610	-916 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	340	5 734
Sum finansinntekter		340	5 734
Annen rentekostnad	7	91 118	100 640
Sum finanskostnader		91 118	100 640
Netto finans		-90 778	-94 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 388	-1 011 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 388	-1 011 507
Årsresultat	11	-581 388	-1 011 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	1 056 999	1 056 999
Sum varige driftsmidler		1 056 999	1 056 999
Sum anleggsmidler		1 056 999	1 056 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	316
Andre fordringer	9	0	7 725
Sum fordringer		7 250	8 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	549 918	298 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 918	298 101
Sum omløpsmidler		557 168	306 142
SUM EIENDELER		1 614 167	1 363 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 542 857	-2 961 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 542 857	2 961 469
Sum egenkapital		-3 540 857	-2 959 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,15	4 907 899	4 092 107
Øvrig langsiktig gjeld	13	218 000	218 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 899	4 310 107
Sum langsiktig gjeld		5 125 899	4 310 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 639	4 083
Annen kortsiktig gjeld	14	17 487	8 420
Sum kortsiktig gjeld		29 126	12 503
Sum gjeld		5 155 025	4 322 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 167	1 363 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621966

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RUDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 953 491 206
AL RUDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	872 040	842 664
Sum inntekter		872 040	842 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	21 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 339 830	1 737 445
Sum kostnader		1 362 650	1 759 264
Driftsresultat		-490 610	-916 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	340	5 734
Sum finansinntekter		340	5 734
Annen rentekostnad	7	91 118	100 640
Sum finanskostnader		91 118	100 640
Netto finans		-90 778	-94 906
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 388	-1 011 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 388	-1 011 507
Årsresultat	11	-581 388	-1 011 506



Organisasjonsnr: 953 491 206
AL RUDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	1 056 999	1 056 999
Sum varige driftsmidler			
		1 056 999	1 056 999
Sum anleggsmidler			
		1 056 999	1 056 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 250	316
Andre fordringer			
	9	0	7 725
Sum fordringer			
		7 250	8 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	549 918	298 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		549 918	298 101
Sum omløpsmidler			
		557 168	306 142
SUM EIENDELER			
		1 614 167	1 363 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	11	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital			
		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	11	-3 542 857	-2 961 469
Sum opptjent egenkapital			
		3 542 857	2 961 469
Sum egenkapital			
		-3 540 857	-2 959 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12,15	4 907 899	4 092 107



Øvrig langsiktig gjeld	13	218 000	218 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 899	4 310 107
Sum langsiktig gjeld		5 125 899	4 310 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 639	4 083
Annen kortsiktig gjeld	14	17 487	8 420
Sum kortsiktig gjeld		29 126	12 503
Sum gjeld		5 155 025	4 322 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 614 167	1 363 141



Organisasjonsnr: 953 491 206
AL RUDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rudsveien Borettslag A/L, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	872 040	842 664	872 167	901 203
Sum driftsinntekter		872 040	842 664	872 167	901 203
Utgifter					
Lønnskostnad	2	22 820	21 820	22 820	34 230
Annen driftskostnad	3	511 122	450 205	502 700	554 300
Vedlikehold, innkjøp	4	200 693	102 106	30 000	50 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	628 015	1 185 134	700 000	0
Sum driftskostnader		1 362 650	1 759 264	1 255 520	638 530
Driftsresultat før finansposter		-490 610	-916 600	-383 353	262 673
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	340	5 734	400	400
Finanskostnad	7	91 118	100 640	102 000	110 600
Sum finansposter		-90 779	-94 906	-101 600	-110 200
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	11	-581 388	-1 011 506	-484 953	152 473

Rudsveien Borettslag A/L



Balanse Rudsveien Borettslag A/L, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	8	1 056 999	1 056 999
Sum varige driftsmidler		1 056 999	1 056 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 056 999	1 056 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 250	316
Andre fordringer	9	0	7 725
Sum fordringer		7 250	8 041
Bankinnskudd, kasse o.l	10	549 918	298 101
Sum omløpsmidler		557 168	306 142
Sum eiendeler		1 614 167	1 363 141

Rudsveien Borettslag A/L



Balanse Rudsveien Borettslag A/L, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	11	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 542 857	-2 961 469
Sum egenkapital		-3 540 857	-2 959 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjon	12, 15	4 907 899	4 092 107
Øvrig langsiktig gjeld	13	218 000	218 000
Sum langsiktig gjeld		5 125 899	4 310 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 639	4 083
Forskudd felleskostnader		8 514	7 750
Annen kortsiktig gjeld	14	8 973	670
Sum kortsiktig gjeld		29 126	12 503
Sum gjeld		5 155 025	4 322 610
Sum egenkapital og gjeld		1 614 167	1 363 141

Rudsveien Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Holtan
Styreleder

Peter Henrie Jansen
Styremedlem

Elisabeth Storm
Styremedlem

Rudsveien Borettslag A/L



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningssatsen for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	540 072	493 632	540 167	572 103
Avdrag ordinære lån	250 920	231 984	251 000	218 500
Renter ordinære lån	81 048	117 048	81 000	110 600
Sum	872 040	842 664	872 167	901 203

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 820	2 820	4 230
Sum	22 820	21 820	22 820	34 230

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 0



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	79 733	46 795	75 000	100 000
Veilys	3 918	3 864	4 000	4 000
Vann- og avløpsavgift	83 321	80 238	82 400	92 000
Feieavgift	2 759	3 591	4 000	4 000
Renovasjon	76 211	68 430	71 600	78 300
Containerleie	7 126	7 064	8 000	8 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	73 206	64 805	73 200	80 400
Forsikring	60 736	55 995	60 800	65 300
Forvaltning og revisjon	74 020	72 746	74 000	75 100
Innbetalingservice	808	772	1 000	1 000
Kontingent ABBL	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontingent Vellet	1 200	1 200	1 200	1 200
Snøbrøyting/strøing/feiling	29 000	30 900	32 000	30 000
Drift, reparasjon maskiner	6 998	1 280	2 500	2 500
Rekvisita, porto, mm	486	472	500	500
Gebyr	1 599	2 053	2 500	2 000
Sum	511 122	450 205	502 700	554 300

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Låser, nøkler, ringeanlegg	611	1 597	0	0
Postkasser	0	947	0	0
Vedlikehold bygg	0	27 184	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	180 707	15 710	0	0
Sluk refusjoner	0	8 000	0	0
Elektriker, materialer	12 125	28 753	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 250	0	0	0
Sand, pukkk, salt	0	4 127	0	0
Renovasjonsanlegg	0	15 788	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	30 000	50 000
Sum	200 693	102 106	30 000	50 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Maling, beis , olje	0	1 002 796	0	0
Tak	0	96 400	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	628 015	85 938	700 000	0
Sum	628 015	1 185 134	700 000	0

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	-7	178	0	0



Noter Rudsveien Borettslag A/L

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note 6 - Finansinntekt				
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	346	5 556	400	400
Sum	340	5 734	400	400

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	91 118	100 640	102 000	110 600
Sum	91 118	100 640	102 000	110 600

Note 8 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2012	Regnskap 2020
Bygninger	980 018	980 018
Tomter	76 980	76 980
Sum	1 056 999	1 056 999

Byggeår 1962

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Andre kortsiktige fordringer	0	7 725
Sum	0	7 725

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	298 101
Bankinnskudd (driftskto)	549 918	0
Sum	549 918	298 101

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 961 469	-1 949 963
Fra årets resultat	-581 388	-1 011 506
Sum andre fond/udekket tap	-3 542 857	-2 961 469
Sum egenkapital	-3 540 857	-2 959 469

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Pantelån	4 907 899	0
Pantelån	0	4 092 107
Sum	4 907 899	4 092 107

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst beløp er kr 4.500.000,-



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Borettsinnskudd	218 000	218 000
Sum	218 000	218 000

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte renter	8 973	670
Sum	8 973	670

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt Filial av Stadshypotek AB	Handelsbanken
Formål:		Refin+drenering
Lånenummer:	94907058721	94907049501
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Beregnet innfridd:	31.03.2040	27.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 058 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 092 107
Avdrag i perioden:	150 101	4 092 107
Opptak i perioden:	5 058 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 907 899	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 721 987	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907058721	8	269 675	2 157 400
	6	255 156	1 530 936
	6	203 260	1 219 560

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	293 639	1 542 584
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-581 388	-1 011 506
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-4 242 208	-237 439
Opptak lån	5 058 000	0
Årets endring disponible midler	234 404	-1 248 945
Disponible midler 31.12	528 042	293 639



Resultat og balanse med noter for Rudsveien Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudsveien Borettslag A/L

Styreleder	Elisabeth Holtan (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Elisabeth Storm (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Peter Henrie Jansen (sign.)	18.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rudsveien Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rudsveien Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: YX5DB-OUUNE-45EYH-XU0HB-85GE6-AJSJI



Uavhengig revisors beretning - Rudsveien Borettslag A/L

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2022
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnr: YX5DB-OUUNE-4SEYH-XU0HB-85GF6-AJ5JI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-02-21 21:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YX5DB-OUUNE-4SEYH-XJ0HB-8SGEG-AJSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>