



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 615 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANTOS AS
Forretningsadresse:	Bryggen 15 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Oset Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 815	1 231 773
Sum inntekter		1 221 815	1 231 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	987 504	938 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 922	9 856
Annen driftskostnad	3	957 327	387 374
Sum kostnader		1 962 753	1 335 255
Driftsresultat		-740 938	-103 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	7 239 370	1 139 090
Sum finansinntekter		7 239 370	1 139 090
Annen finanskostnad	5	3 722 800	62 153
Sum finanskostnader		3 722 800	62 153
Netto finans		3 516 570	1 076 937
Ordinært resultat før skattekostnad		2 775 632	973 455
Skattekostnad på ordinært resultat	6	288 076	18 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 487 556	955 323
Årsresultat		2 487 556	955 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 487 556	955 323
Sum overføringer og disponeringer		2 487 556	955 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	892 034	890 313
Sum immaterielle eiendeler		892 034	890 313
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	40 904	40 842
Sum varige driftsmidler		40 904	40 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	111 055 528	11 240 000
Lån til foretak i samme konsern	8	79 071 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 142 994	2 142 995
Sum finansielle anleggsmidler		192 270 022	13 382 995
Sum anleggsmidler		193 202 960	14 314 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 145	147 208
Andre fordringer		319 010	38 238
Konsernfordringer	8	3 513 820	304 609
Sum fordringer		3 958 975	490 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	18 975 405	14 751 303
Sum investeringer		18 975 405	14 751 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 153 133	664 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 133	664 028
Sum omløpsmidler		26 087 513	15 905 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		219 290 473	30 219 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	57 220	57 220
Overkurs	13	5 971 935	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		6 029 155	2 657 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13,15	100 193 165	26 733 926
Sum opptjent egenkapital		100 193 165	26 733 926
Sum egenkapital		106 222 320	29 391 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	111 940 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		111 940 000	0
Sum langsiktig gjeld		111 940 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 929	4 994
Skyldige offentlige avgifter		69 273	171 824
Kortsiktig konserngjeld	8		265 650
Annen kortsiktig gjeld	15	999 951	385 922
Sum kortsiktig gjeld		1 128 153	828 390
Sum gjeld		113 068 153	828 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 290 473	30 219 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481613

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 615 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTOS AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Oset Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 987 615 877
SANTOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 221 815	1 231 773
Sum inntekter		1 221 815	1 231 773
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	987 504	938 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	17 922	9 856
Annen driftskostnad	3	957 327	387 374
Sum kostnader		1 962 753	1 335 255
Driftsresultat		-740 938	-103 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	7 239 370	1 139 090
Sum finansinntekter		7 239 370	1 139 090
Annen finanskostnad	5	3 722 800	62 153
Sum finanskostnader		3 722 800	62 153
Netto finans		3 516 570	1 076 937
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 775 632	973 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 076	18 132
Årsresultat		2 487 556	955 323
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 487 556	955 323
Sum overføringer og disponeringer		2 487 556	955 323



Organisasjonsnr: 987 615 877
SANTOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	892 034	890 313
Sum immaterielle eiendeler		892 034	890 313

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	40 904	40 842
Sum varige driftsmidler		40 904	40 842

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	111 055 528	11 240 000
Lån til foretak i samme konsern	8	79 071 500	0
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 142 994	2 142 995
Sum finansielle anleggsmidler		192 270 022	13 382 995
Sum anleggsmidler		193 202 960	14 314 150

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		126 145	147 208
Andre fordringer		319 010	38 238
Konsernfordringer	8	3 513 820	304 609
Sum fordringer		3 958 975	490 055

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	18 975 405	14 751 303
Sum investeringer		18 975 405	14 751 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 153 133	664 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 153 133	664 028

Sum omløpsmidler		26 087 513	15 905 386
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		219 290 473	30 219 536
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	57 220	57 220
Overkurs	13	5 971 935	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		6 029 155	2 657 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13, 15	100 193 165	26 733 926
Sum opptjent egenkapital		100 193 165	26 733 926
Sum egenkapital		106 222 320	29 391 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	111 940 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		111 940 000	0
Sum langsiktig gjeld		111 940 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 929	4 994
Skyldige offentlige avgifter		69 273	171 824
Kortsiktig konserngjeld	8		265 650
Annen kortsiktig gjeld	15	999 951	385 922
Sum kortsiktig gjeld		1 128 153	828 390
Sum gjeld		113 068 153	828 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 290 473	30 219 536



Organisasjonsnr: 987 615 877
SANTOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte fil

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Santos AS

RESULTATREGNSKAP		Beløp i NOK	
	Noter	31.12.2021	31.12.2020
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		1 221 815	1 231 773
Sum driftsinntekter		1 221 815	1 231 773
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2,3	987 504	938 025
Avskrivninger	4	17 922	9 856
Andre driftskostnader	3	957 327	387 374
Sum driftskostnader		1 962 753	1 335 255
Driftsresultat		-740 938	-103 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	7 239 370	1 139 090
Finanskostnader	5	3 722 800	62 153
Netto finansposter		3 516 570	1 076 937
Resultat før skattekostnad		2 775 632	973 455
Skattekostnad på ordinært resultat	6	288 076	18 132
ÅRSRESULTAT		2 487 556	955 323
Overføringer:			
Overføring annen egenkapital		2 487 556	955 323
Sum overføringer		2 487 556	955 323



Santos AS

BALANSE		Beløp i NOK	
	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	892 034	890 313
Sum immaterielle eiendeler		892 034	890 313
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	40 904	40 842
Sum varige driftsmidler		40 904	40 842
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	7	111 055 528	11 240 000
Lån til foretak i samme konsern	8	79 071 500	
Investering i aksjer og andeler	9	2 142 994	2 142 995
Sum finansielle anleggsmidler		192 270 022	13 382 995
Sum anleggsmidler		193 202 960	14 314 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 145	147 208
Fordringer konsernselskap	8	3 513 820	304 609
Andre fordringer		319 010	38 238
Sum fordringer		3 958 975	490 055
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fondsandeler	10	18 975 405	14 751 303
Sum investeringer		18 975 405	14 751 303
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter	11	3 153 133	664 028
Sum bankinnskudd		3 153 133	664 028
Sum omløpsmidler		26 087 513	15 905 386
SUM EIENDELER		219 290 473	30 219 536



Santos AS

BALANSE		Beløp i NOK	
	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12,13	57 220	57 220
Overkurs	13	5 971 935	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		6 029 155	2 657 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13,15	100 193 165	26 733 926
Sum opptjent egenkapital		100 193 165	26 733 926
Sum egenkapital		106 222 320	29 391 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	111 940 000	-
Sum langsiktig gjeld		111 940 000	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 929	4 994
Skyldige offentlige avgifter		69 273	171 824
Kortsiktig konserngjeld	8	-	265 650
Annen kortsiktig gjeld	15	999 951	385 922
Sum kortsiktig gjeld		1 128 153	828 390
Sum gjeld		1 128 153	828 390
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		219 290 473	30 219 536

Bergen, den 16.06.2022
I styret for Santos AS


Birgitte Friele Stang
Styrets leder/daglig leder



Santos AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld er poster som forfaller innen ett år. Omløpsmidler er ført opp i balansen til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidlene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Eiendelene avskrives over økonomisk levetid.

Markedsbaserte aksjer og fondsandeler er bokført til virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler er klassifisert som langsiktige da formålet med investeringen er av strategisk art og oppført til laveste av anskaffelseskost og kursverdi ved årets slutt.

Inntekter og kostnader

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte / lønnskostnader etc

Det var 2 ansatte i selskapet per 31.12.2021.

	2021	2020
Lønnskostnader		
Lønnskostnader	760 346	777 848
Arbeidsgiveravgift	131 284	117 493
Obligatorisk tjenstepensjon	36 258	31 951
Andre personalkostnader	59 616	10 733
Sum lønnskostnader	987 504	938 025

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer og revisor

	2021	2020
Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder	56 267	62 242
Revisjonshonorar	2021	2020
Honorar revisjon	53 900	30 648
Andre tjenester	-	-
Sum honorar til revisor	53 900	30 648



Santos AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 4 - Driftsmidler

	Kontor- maskiner
Anskaffelseskost 01.01.	68 048
Tilgang	17 984
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	86 032
Akk. avskrivning 01.01.	27 206
Årets avskrivning	17 922
Akk. avskrivning 31.12.	45 128
Bokført verdi 31.12.	40 904

Avskrivningsmetode	Lineær
Avskrivningssats	33 %

Note 5 - Finansinntekter og finanskostnader

	2021	2020
Konsernbirag	1 783 772	-
Renteinntekt fra konsernselskap	3 677 329	61 173
Annen renteinntekt	1 996	5 947
Gevinst av aksjer og fondsandeler	1 776 273	1 071 970
Renter pantelån	-3 678 283	-
Tap på aksjer og fondsandeler	-43 517	-62 153
Andre finanskostnader	-1 000	-
Sum finansinntekter og finanskostnader	3 516 570	1 076 937

Note 6 - Skatt/skattekostnader

Betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	2 775 632	973 455
Permanente forskjeller	-3 200 001	-872 953
Endring i midlertidige forskjeller	1 880	-5 353
Andel skattemessig resultat fra deltagerlignet selskap	-	-
Mottatt konsernbidrag	1 783 772	-
Anvendt fremførbart underskudd	-1 361 283	-95 149
Alminnelig inntekt	-	-

Betalbar skatt i balansen	-	-
----------------------------------	----------	----------

Skattekostnad	2021	2020
Endring utsatt skatt	273 989	18 132
Justert tidligere år	14 087	-
Sum skattekostnad	288 076	18 132



Santos AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 6 - Skatt/skattekostnader, fortsetter

	2021	2020	Endring
Grunnlag utsatt skatt			
Driftsmidler	3 473	5 353	-1 880
Avsetning for forpliktelser	-60 000	-60 000	-
Sum midlertidige forskjeller	-56 527	-54 647	-1 880
Aksjer	-161 106	-47 527	-113 579
Andel i deltagerlignede selskap	-186 604	-186 187	-417
Skattemessig underskudd til fremføring	-3 650 461	-5 011 744	1 361 283
Sum skattereduserende forskjeller	-4 054 698	-5 300 105	1 245 407
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-4 054 698	-5 300 105	1 245 407
Beregnet utsatt skattefordel 22%	-892 034	-1 166 023	273 990

I forbindelse med fusjonen med Friele Investering AS, som overdragende part, er selskapets 2020 skattemessige verdier inkludert i oppstillingen over grunnlag utsatt skatt som følge av at fusjonen har skjedd til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 7 - Aksjer i datterselskap

	Kommune	Eierandel	EK 31-12-2021	Resultat 2021
The Apothecary AS	Bergen	100 %	1 236 864	-1 084 588
Vincci AS	Oslo	100 %	6 690 646	3 383 253
Espehaugen 32 AS	Bergen	100 %	43 583 094	3 683 099
Vågshuset AS	Bergen	100 %	19 777 840	-610 553
Vågsalmeningen 10 AS	Bergen	100 %	999 318	-682

Investeringene er gjort ut fra strategisk art og bokført etter kostmetoden - laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 8 - Konsernfordringer

	2021	2020
Langsiktig lån Espehaugen 32 AS	79 071 500	-
Sum langsiktig lån til foretak i samme konsern	79 071 500	-
Kortsiktig lån The Apothecary AS AS	1 430 048	-
Kortsiktig lån Vincci AS	300 000	-
Fordring konsernbidrag	1 783 772	-
Påløpte renter konsernlån	-	304 609
Sum kortsiktig lån til foretak i samme konsern	3 513 820	304 609
	2021	2020
Kortsiktig gjeld The Apothecary AS	-	262 590
Kortsiktig gjeld Vincci AS	-	3 060
Sum kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-	265 650



Santos AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 8 - Konsernfordringer, fortsetter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg. Alle foretak i samme konsern er nærstående parter.

Lånene til datterselskapene er renteberegnet på markedsmessige betingelser.

Santos AS har stillet morselskapsgaranti til DNB i Vincci AS til utleier av selskapets lokaler i Akersgata 20 for 12 måneders leie inkl felleskostnader og merverdiavgift. I tillegg har vareleverandøren Celine garanti på all utestående varegjeld til selskapet.

Note 9 - Investering i aksjer og andeler

	2021	2020
TicketCo AS	1 655 800	1 655 800
Filmfondet Zefyr IS	487 195	487 195
Sum andeler	2 142 995	2 142 995

Andelene er bokført til anskaffelseskost.

Note 10 - Markedsbaserte aksjer og fondsandeler

Selskapets investeringer gjelder markedsbaserte - børsnoterte aksjer og fondsandeler.

Note 11 - Bankinnskudd

	2021	2020
Innestående på skattetrekkkonto	47 452	47 759
Skyldig skattetrekk	32 438	34 447

Note 12 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på NOK 57 220 er fordelt på følgende aksjonærer;

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Tilknytning til selskapet
Birgitte Friele Stang	1 000	57,22	100 %	Daglig leder og enestyre

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 13 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	57 220	2 600 000	26 733 926	29 391 146
Fusjon Friele investering AS		3 371 935	70 971 683	74 343 618
Årets resultat			2 487 556	2 487 556
Egenkapital 31.12.	57 220	5 971 935	100 193 165	106 222 320

Santos AS fusjonerte med søsterselskapet Friele Investering AS, som overdragende part, med virkning fra 01.01.2021. Fusjonen er gjennomført vederlagsfritt etter selskapskontinuitetsmetoden. Formålet med fusjonen er å forenkle selskapsstrukturen og styrke konsernets totale likviditet.



Santos AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp i NOK

Note 14 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig lån I	103 040 000	
Langsiktig lån II	8 900 000	
Sum langsiktig gjeld til kreditinstitusjon	111 940 000	-
Pantstillelser	132 000 000	-

Andel av gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er NOK 93 940 000.

Det er inngått to låneavtaler med Sparebank 1 SR Bank.

Lånene er sikret med pant i eiendommen Espehaugen 32 for NOK 120 000 000 og i Vågsalmenningen 8 for NOK 12 000 000.

Selskapet har inngått renteswapavtale for å sikre rentebetalingene på et avdragslån til Sparebank1 SR Bank på NOK 50 400 000. Renteswapavtalen ble inngått med startdato 19.04.2018 med varighet til 10.04.2028. Markedsverdi på avtalen per 31.12.2021 er NOK 1 077 388.

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Skyldig lønn og feriepenger	188 783	168 219
Påløpte kostnader	14 950	39 937
Påløpte rentekostnader	736 218	-
Periodisering inntekt	-	117 766
Avsetning andre forpliktelser	60 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	999 951	385 922



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Santos AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Santos AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K2JKU-STW7D-UFXHP-6OSPP-IPJDJ-LJ1B8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-16 14:12:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2JKU-STW7D-UFXHP-6OSPP-IPJDJ-LJTB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>