



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 707 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATT BOLIG AS
Forretningsadresse: Haugan 16
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reinhardtzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 506	13 393
Sum kostnader		45 506	13 393
Driftsresultat		154 494	-13 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 043	1 050
Sum finanskostnader		-79 043	-1 050
Netto finans		-79 043	-1 050
Resultat før skattekostnad		75 451	-14 443
Skattekostnad		16 598	-3 177
Årsresultat		58 853	-11 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 028	0
Udekket tap		11 266	-11 266
Annen egenkapital		34 559	0
Sum overføringer og disponeringer		58 853	-11 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	3 177
Sum immaterielle eiendeler		0	3 177
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 177
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 158 630	700 773
Sum varer		3 158 630	700 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 929	0
Sum fordringer		5 929	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 058	497 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 058	497 659
Sum omløpsmidler		3 466 617	1 198 432
SUM EIENDELER		3 466 617	1 201 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 559	0
Udekket tap		0	11 266
Sum opptjent egenkapital		34 559	-11 266
Sum egenkapital		64 559	18 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 875 802	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 802	0
Sum langsiktig gjeld		1 875 802	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 767	681 835
Betalbar skatt		9 747	0
Kortsiktig konserngjeld	2	36 702	20 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 461 040	481 040
Sum kortsiktig gjeld		1 526 256	1 182 875
Sum gjeld		3 402 058	1 182 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 617	1 201 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355432

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 707 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATT BOLIG AS
Forretningsadresse: Haugan 16
6320 ISFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Reinhardtson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 707 442
BRATT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum inntekter		200 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 506	13 393
Sum kostnader		45 506	13 393
Driftsresultat		154 494	-13 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		79 043	1 050
Sum finanskostnader		-79 043	-1 050
Netto finans		-79 043	-1 050
Resultat før skattekostnad		75 451	-14 443
Skattekostnad		16 598	-3 177
Årsresultat		58 853	-11 266
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 028	0
Udekket tap		11 266	-11 266
Annen egenkapital		34 559	0
Sum overføringer og disponeringer		58 853	-11 266



Annen egenkapital	34 559	0
Udekket tap	0	11 266
Sum opptjent egenkapital	34 559	-11 266
Sum egenkapital	64 559	18 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 875 802	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 875 802	0
Sum langsiktig gjeld	1 875 802	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 767	681 835
Betalbar skatt	9 747	0
Kortsiktig konserngjeld	36 702	20 000
Annen kortsiktig gjeld	1 461 040	481 040
Sum kortsiktig gjeld	1 526 256	1 182 875
Sum gjeld	3 402 058	1 182 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 466 617	1 201 609



Organisasjonsnr: 828 707 442
BRATT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
36702.00 20000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
1441040.00 461040.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1875802.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3158630.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BRATT BOLIG AS
828707442
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BRATT BOLIG AS
828 707 442

Resultatregnskap

	Note	2023	03.01 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		200 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 506	-13 393
Sum driftskostnader		-45 506	-13 393
Driftsresultat		154 494	-13 393
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 043	-1 050
Sum finanskostnader		-79 043	-1 050
Netto finans		-79 043	-1 050
Resultat før skattekostnad		75 451	-14 443
Skattekostnad		-16 598	3 177
Årsresultat		58 853	-11 266
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		13 028	0
Annen egenkapital		34 559	0
Udekket tap		11 266	-11 266
Sum overføringer		58 853	-11 266



BRATT BOLIG AS
828 707 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	3 177
Sum immaterielle eiendeler		0	3 177
Sum anleggsmidler		0	3 177
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 158 630	700 773
Sum varer		3 158 630	700 773
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 929	0
Sum fordringer		5 929	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 058	497 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 058	497 659
Sum omløpsmidler		3 466 617	1 198 432
SUM EIENDELER		3 466 617	1 201 609



BRATT BOLIG AS
828 707 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 559	0
Udekket tap		0	-11 266
Sum opptjent egenkapital		34 559	-11 266
Sum egenkapital		64 559	18 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 875 802	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 875 802	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 767	681 835
Betalbar skatt		9 747	0
Kortsiktig konserngjeld	2	36 702	20 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 461 040	481 040
Sum kortsiktig gjeld		1 526 256	1 182 875
Sum gjeld		3 402 058	1 182 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 466 617	1 201 609

Rauma, 03.04.2024

Stian Reinhardtsen
styrets leder

Odd Erik Rønning
styremedlem

Søren Wold
daglig leder



BRATT BOLIG AS
828 707 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til anskaffelseskost. Innkjøpte ferdigvarer verdsettes til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 875 802
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 158 630
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	03.01 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 702	20 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 441 040	461 040



BRATT BOLIG AS
828 707 442

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.