



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 218 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 117 D
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		5 811 566	669 904
Sum inntekter		5 811 566	669 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	523 019	207 250
Sum kostnader		523 019	207 250
Driftsresultat		5 288 547	462 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		51	27 065
Sum finanskostnader		51	27 065
Netto finans		-51	-27 003
Ordinært resultat før skattekostnad		5 288 496	435 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 163 118	92 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 125 378	343 647
Årsresultat	6	4 125 378	343 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 125 378	343 647
Totalresultat		4 125 378	343 647
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			343 647
Overført fra annen egenkapital		-6 874 622	
Sum overføringer og disponeringer		4 125 378	343 647



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 325 875	11 494 669
Sum varige driftsmidler		3 325 875	11 494 669
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			660 000
Sum finansielle anleggsmidler			660 000
Sum anleggsmidler		3 325 875	12 154 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 998	82 659
Sum fordringer		2 998	82 659
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 179 441	722 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 179 441	722 012
Sum omløpsmidler		11 182 439	804 671
SUM EIENDELER		14 508 314	12 959 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 245 196	9 119 818
Sum opptjent egenkapital		2 245 196	9 119 818
Sum egenkapital	6	2 345 196	9 219 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 163 118	92 004
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			47 518
Sum kortsiktig gjeld		12 163 118	139 522
Sum gjeld		12 163 118	3 739 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 314	12 959 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201367

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 218 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 117 D
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bjerknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 952 218 476
BYGGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		5 811 566	669 904
Sum inntekter		5 811 566	669 904
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	523 019	207 250
Sum kostnader		523 019	207 250
Driftsresultat		5 288 547	462 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		51	27 065
Sum finanskostnader		51	27 065
Netto finans		-51	-27 003
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 163 118	92 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 125 378	343 647
Årsresultat	6	4 125 378	343 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 125 378	343 647
Totalresultat		4 125 378	343 647
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			343 647
Overført fra annen egenkapital		-6 874 622	
Sum overføringer og disponeringer		4 125 378	343 647



Organisasjonsnr: 952 218 476
BYGGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

3 325 875

11 494 669

Sum varige driftsmidler

3 325 875

11 494 669

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

660 000

Sum finansielle

anleggsmidler

660 000

Sum anleggsmidler

3 325 875

12 154 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 998

82 659

Sum fordringer

2 998

82 659

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 179 441

722 012

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 179 441

722 012

Sum omløpsmidler

11 182 439

804 671

SUM EIENDELER

14 508 314

12 959 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 245 196

9 119 818

Sum opptjent egenkapital

2 245 196

9 119 818



Sum egenkapital	6	2 345 196	9 219 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 600 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 163 118	92 004
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			47 518
Sum kortsiktig gjeld		12 163 118	139 522
Sum gjeld		12 163 118	3 739 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 508 314	12 959 340



Organisasjonsnr: 952 218 476
BYGGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Byggutleie AS

Regnskapsåret 2021

INNHold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning



Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

Årsberetning for 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets virksomhet består i utleie av boliger, verktøy og utstyr til byggebransjen.

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Omsetning i år 2021 har økt etter salg av leiligheter.

Årsresultatet viser et overskudd på kr 4 125 378,-.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

5. Ligestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.

6. Ytre Miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø i særlig grad.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 23.03.2022

Øyvind Lindtun
Styrets leder

Kjell Bjerknes



Byggutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 811 566	669 904
Sum driftsinntekter		<u>5 811 566</u>	<u>669 904</u>
Annen driftskostnad	3	523 019	207 250
Sum driftskostnader		<u>523 019</u>	<u>207 250</u>
Driftsresultat		<u>5 288 547</u>	<u>462 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad		51	27 065
Resultat av finansposter		<u>-51</u>	<u>-27 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 288 496	435 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 163 118	92 004
Ordinært resultat		<u>4 125 378</u>	<u>343 647</u>
Årsresultat	6	<u>4 125 378</u>	<u>343 647</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	343 647
Overført fra annen egenkapital		6 874 622	0
Sum overføringer		<u>4 125 378</u>	<u>343 647</u>



Byggutleie AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 325 875	11 494 669
Sum varige driftsmidler		<u>3 325 875</u>	<u>11 494 669</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	660 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>660 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 325 875</u>	<u>12 154 669</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 998	82 659
Sum fordringer		<u>2 998</u>	<u>82 659</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 179 441	722 012
Sum omløpsmidler		<u>11 182 439</u>	<u>804 671</u>
Sum eiendeler		<u>14 508 314</u>	<u>12 959 340</u>

**Byggutleie AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 245 196	9 119 818
Sum opptjent egenkapital		<u>2 245 196</u>	<u>9 119 818</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 345 196</u>	<u>9 219 818</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 163 118	92 004
Utbytte		11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	47 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 163 118</u>	<u>139 522</u>
Sum gjeld		<u>12 163 118</u>	<u>3 739 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 508 314</u>	<u>12 959 340</u>

Oslo, 23.03.2022
Styret i Byggutleie AS

Øyvind Lindtun
styreleder

Kjell Bjerknes
styremedlem/daglig leder



Byggutleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har deltatt i fusjon med Maridalsveien 8 AS (overdragene selskap) med regnskapsvirkning 01.01.20.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggutleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Kamrik Holding eier 50 % og Bjerknes Holding eier 50 %.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrehonorar i 2021. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 625,-.

**Byggutleie AS**

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	11 494 669
Tilgang		3 325 875
Avgang		11 494 669
Anskaffelseskost 31.12	51 338	3 325 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 325 875

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 163 118	92 004
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 163 118	92 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 288 496	435 651
Permanente forskjeller	-1 598	-17 452
Skattepliktig inntekt	5 286 898	418 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 163 118	92 004
Sum betalbar skatt i balansen	1 163 118	92 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Byggutleie AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	9 119 818	9 219 818
Årets resultat				4 125 378	4 125 378
Utbytte				-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	2 245 196	2 345 196



Byggutleie AS

Regnskapsåret 2021

INNHold:

Årsregnskap
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styrets årsberetning

Revisors beretning

**Byggutleie AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 811 566	669 904
Sum driftsinntekter		<u>5 811 566</u>	<u>669 904</u>
Annen driftskostnad	3	523 019	207 250
Sum driftskostnader		<u>523 019</u>	<u>207 250</u>
Driftsresultat		<u>5 288 547</u>	<u>462 654</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	63
Annen rentekostnad		51	27 065
Resultat av finansposter		<u>-51</u>	<u>-27 003</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 288 496	435 651
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 163 118	92 004
Ordinært resultat		<u>4 125 378</u>	<u>343 647</u>
Årsresultat	6	<u>4 125 378</u>	<u>343 647</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		11 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	343 647
Overført fra annen egenkapital		6 874 622	0
Sum overføringer		<u>4 125 378</u>	<u>343 647</u>



Byggutleie AS

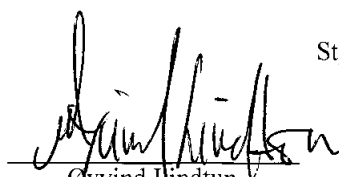

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 325 875	11 494 669
Sum varige driftsmidler		<u>3 325 875</u>	<u>11 494 669</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	660 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>660 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 325 875</u>	<u>12 154 669</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 998	82 659
Sum fordringer		<u>2 998</u>	<u>82 659</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 179 441	722 012
Sum omløpsmidler		<u>11 182 439</u>	<u>804 671</u>
Sum eiendeler		<u>14 508 314</u>	<u>12 959 340</u>

**Byggutleie AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 245 196	9 119 818
Sum opptjent egenkapital		<u>2 245 196</u>	<u>9 119 818</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 345 196</u>	<u>9 219 818</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1 163 118	92 004
Utbytte		11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	47 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 163 118</u>	<u>139 522</u>
Sum gjeld		<u>12 163 118</u>	<u>3 739 522</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 508 314</u>	<u>12 959 340</u>

Oslo, 23.03.2022
Styret i Byggutleie AS
Øyvind Lindtun
styreleder
Kjell Bjerknes
styremedlem/daglig leder



Byggutleie AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har deltatt i fusjon med Maridalsveien 8 AS (overdragene selskap) med regnskapsvirkning 01.01.20.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Byggutleie AS pr. 31.12 er kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1 000,-. Kamrik Holding eier 50 % og Bjerknes Holding eier 50 %.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemene har ikke mottatt styrehonorar i 2021. Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 625,-.

**Byggutleie AS**

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Verktøy	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	51 338	11 494 669
Tilgang		3 325 875
Avgang		11 494 669
Anskaffelseskost 31.12	51 338	3 325 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12	51 338	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	3 325 875

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 163 118	92 004
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 163 118	92 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 288 496	435 651
Permanente forskjeller	-1 598	-17 452
Skattepliktig inntekt	5 286 898	418 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 163 118	92 004
Sum betalbar skatt i balansen	1 163 118	92 004

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Byggutleie AS

Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	9 119 818	9 219 818
Årets resultat				4 125 378	4 125 378
Utbytte				-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	2 245 196	2 345 196



Byggutleie AS

Organisasjonsnummer 952218476

Årsberetning for 2021

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Selskapets virksomhet består i utleie av boliger, verktøy og utstyr til byggebransjen.

2. Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten utover hva som er vanlig for en virksomhet i denne bransjen. Omsetning i år 2021 har økt etter salg av leiligheter.

Årsresultatet viser et overskudd på kr 4 125 378,-.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

4. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

5. Likestilling.

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to menn som representerer eierandelene.

6. Ytre Miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø i særlig grad.

7. Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter pågående.

OSLO 23.03.2022

Øyvind Lindtun
Styrets leder

Kjell Bjercknes



Erfa Revisjon Follo AS
Sætreskogveien 4
1415 Oppegård
Tlf 957 85 000 Fax 66 80 68 56

Organisasjonsnr. NO 914 144 809 MVA
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Byggutleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Byggutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 125 378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oppegård, 23. mars 2022

Erfa Revisjon Follo AS

Kjell Tronrud
Statsautorisert revisor