



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 830 607
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN MARINA II
Forretningsadresse:	Korshamn Marina 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reidun Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		680 482	677 477
Sum inntekter	1	680 482	677 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	601 119	568 088
Sum kostnader		641 054	608 023
Driftsresultat		39 428	69 454
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		39 428	69 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 428	69 454
Årsresultat		39 428	69 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 428	69 454
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		39 428	69 454
Sum overføringer og disponeringer		39 428	69 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 779	8 319
Andre fordringer		46 196	43 268
Sum fordringer		106 975	51 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	521 079	508 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 079	508 304
Sum omløpsmidler		628 054	559 891
SUM EIENDELER		628 054	559 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	599 319	629 345
Sum opptjent egenkapital		599 319	629 345
Sum egenkapital		599 319	629 345
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 734	
Sum kortsiktig gjeld		28 734	
Sum gjeld		28 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 053	629 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423821

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 830 607
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN
MARINA II
Forretningsadresse: Korshamn Marina
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 993 830 607
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN
MARINA II

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		680 482	677 477
Sum inntekter	1	680 482	677 477
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	601 119	568 088
Sum kostnader		641 054	608 023
Driftsresultat		39 428	69 454
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		39 428	69 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 428	69 454
Årsresultat		39 428	69 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 428	69 454
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		39 428	69 454
Sum overføringer og disponeringer		39 428	69 454



Organisasjonsnr: 993 830 607
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN
MARINA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 779	8 319
Andre fordringer		46 196	43 268
Sum fordringer		106 975	51 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	521 079	508 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 079	508 304
Sum omløpsmidler		628 054	559 891
SUM EIENDELER		628 054	559 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	599 319	629 345
Sum opptjent egenkapital		599 319	629 345
Sum egenkapital		599 319	629 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 734	
Sum kortsiktig gjeld		28 734	
Sum gjeld		28 734	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 053	629 345



Organisasjonsnr: 993 830 607
EIERSEKSJONSSAMEIET KORSHAMN
MARINA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Eierseksjonssameie Korshamn Marina II Organisasjonsnr. 993 830 607

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader fra leilighetseiere skjer hver mnd.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

Note 1 - Innbetalte felleskostnader.

	2022	2021
Utfakturert felleskostnader	680 481	677 477

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	35 000	39 935
Arbeidsgiveravgift	4 935	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>39 935</u>	<u>39 935</u>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Felleskostnader spesifisert.



	2022	2021
Styregodtgørelse inkl avgifter	39 935	39 935
Strøm	208 446	163 539
Andre kostn lokaler	14 988	11 540
Utstyr		4 542
Rep vedlikehold	122 548	99 543
Tv kostander	144 003	135 521
Honorar revisjon	11 125	10 188
Honorar forettningsfører	45 781	68 441
Brannalarm	1 000	1 151
Forsikringspremie	46 606	42 366
Andre kostnader	6 620	31 257

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	1
--------------------------	---

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021				629 345	629 345
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022				629 345	629 345
Årsresultat				39 428	39 428
Egenkapital 31.12.2022				668 773	668 773



Team Revisjon

Tlf: 38 27 13 70
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15
4514 Mandal

Gravane 12
4610 Kristiansand

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Korshamn Marina II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Korshamn Marina II som viser et overskudd på NOK 39 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Mandal, 16. mai 2023
Team Revisjon AS

Stine-Merete S. Forland
Stine-Merete S. Forland
Statsautorisert revisor