



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 402 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELGAARDEN AS
Forretningsadresse: Totenvegen 1400
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Reinsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 521	539 338
Sum inntekter		821 521	539 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 574	162 449
Annen driftskostnad		250 929	239 601
Sum kostnader		426 503	402 049
Driftsresultat		395 018	137 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	4
Annen finansinntekt		3 861	3 690
Sum finansinntekter		4 154	3 694
Annen rentekostnad		368 416	296 139
Sum finanskostnader		368 416	296 139
Netto finans		-364 262	-292 445
Resultat før skattekostnad		30 756	-155 156
Skattekostnad	2, 3	6 709	-34 122
Årsresultat		24 047	-121 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	24 047	-34 678
Annen egenkapital		0	-86 356
Sum overføringer og disponeringer		24 047	-121 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	27 750	34 459
Sum immaterielle eiendeler		27 750	34 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 596 722	6 648 366
Sum varige driftsmidler		6 596 722	6 648 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 624 472	6 682 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 283	0
Sum fordringer		102 283	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	96 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	96 365
Sum omløpsmidler		102 295	96 365
SUM EIENDELER		6 726 767	6 779 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 394	30 000
Sum innskutt egenkapital		35 394	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	10 632	34 678
Sum opptjent egenkapital		-10 632	-34 678
Sum egenkapital		24 762	-4 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 236 421	5 323 564
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 421	5 323 564
Sum langsiktig gjeld		5 236 421	5 323 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 525	72 131
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 378 059	1 388 173
Sum kortsiktig gjeld		1 465 584	1 460 304
Sum gjeld		6 702 005	6 783 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 767	6 779 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533822

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 402 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELGAARDEN AS
Forretningsadresse: Totenvegen 1400
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Reinsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 926 402 730
HASSELGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		821 521	539 338
Sum inntekter		821 521	539 338
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 574	162 449
Annen driftskostnad		250 929	239 601
Sum kostnader		426 503	402 049
Driftsresultat		395 018	137 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	4
Annen finansinntekt		3 861	3 690
Sum finansinntekter		4 154	3 694
Annen rentekostnad		368 416	296 139
Sum finanskostnader		368 416	296 139
Netto finans		-364 262	-292 445
Resultat før skattekostnad		30 756	-155 156
Skattekostnad	2, 3	6 709	-34 122
Årsresultat		24 047	-121 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	24 047	-34 678
Annen egenkapital		0	-86 356
Sum overføringer og disponeringer		24 047	-121 034



Organisasjonsnr: 926 402 730
HASSELGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	27 750	34 459
Sum immaterielle eiendeler		27 750	34 459

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 596 722	6 648 366
Sum varige driftsmidler		6 596 722	6 648 366

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		6 624 472	6 682 825
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		102 283	0
Sum fordringer		102 283	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	96 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	96 365

Sum omløpsmidler		102 295	96 365
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 726 767	6 779 190
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	35 394	30 000
Sum innskutt egenkapital		35 394	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	10 632	34 678
-------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-10 632	-34 678
Sum egenkapital		24 762	-4 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 236 421	5 323 564
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 421	5 323 564
Sum langsiktig gjeld		5 236 421	5 323 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 525	72 131
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 378 059	1 388 173
Sum kortsiktig gjeld		1 465 584	1 460 304
Sum gjeld		6 702 005	6 783 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 767	6 779 190



Organisasjonsnr: 926 402 730
HASSELGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7020359.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31252.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7051611.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	467949.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6583662.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175574.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I år I fjor Gjeld sikret med pant 5.236.421 5.323.564 Pant i forretningsbygg
6.596.722 6.648.366

Mer om gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonærer: Øyvind Pedersen 345.000
Reinsby Invest AS 460.000 JTR Eiendom AS 345.000 Arild Barkhald 202.937



HASSELGAARDEN AS
926 402 730

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		821 521	539 338
Sum driftsinntekter		821 521	539 338
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-175 574	-162 449
Annen driftskostnad		-250 929	-239 601
Sum driftskostnader		-426 503	-402 049
Driftsresultat		395 018	137 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		293	4
Annen finansinntekt		3 861	3 690
Sum finansinntekter		4 154	3 694
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-368 416	-296 139
Sum finanskostnader		-368 416	-296 139
Netto finans		-364 262	-292 445
Resultat før skattekostnad		30 756	-155 156
Skattekostnad	2, 3	-6 709	34 122
Årsresultat		24 047	-121 034
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-86 356
Udekket tap	4	24 047	-34 678
Sum overføringer		24 047	-121 034



HASSELGAARDEN AS
926 402 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	27 750	34 459
Sum immaterielle eiendeler		27 750	34 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 596 722	6 648 366
Sum varige driftsmidler		6 596 722	6 648 366
Sum anleggsmidler		6 624 472	6 682 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 283	0
Sum fordringer		102 283	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12	96 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12	96 365
Sum omløpsmidler		102 295	96 365
SUM EIENDELER		6 726 767	6 779 190



HASSELGAARDEN AS
926 402 730

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 394	30 000
Sum innskutt egenkapital		35 394	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-10 632	-34 678
Sum opptjent egenkapital		-10 632	-34 678
Sum egenkapital		24 762	-4 678
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 236 421	5 323 564
Sum annen langsiktig gjeld		5 236 421	5 323 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 525	72 131
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 378 059	1 388 173
Sum kortsiktig gjeld		1 465 584	1 460 304
Sum gjeld		6 702 005	6 783 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 726 767	6 779 190

Østre Toten, 30.05.2024

Mats Reinsby
styrets leder

Johan Aas
styremedlem

Øyvind Pedersen
styremedlem



HASSELGAARDEN AS
926 402 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 020 359
Tilgang i året	31 252
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 051 611
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-467 949
Balanseført verdi per 31.12.	6 583 662
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 574



HASSELGAARDEN AS
926 402 730

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 709	0
Skattekostnad	6 709	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	30 756	0
Permanente forskjeller	-258	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 610	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 108	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-25 883	-65 493	39 610
Fremførbart underskudd	-130 751	-60 643	-70 108
Netto forskjeller	-156 634	-126 136	-30 498
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-156 634	-126 136	-30 498
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-34 459	-27 750	-6 709

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-34 678	-4 678
Årsresultat	0	24 047	24 047
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	5 394	0	5 394
Egenkapital 31.12.2023	35 394	-10 632	24 762

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

	I år
I fjor	
Gjeld sikret med pant 5.323.564	5.236.421
Pant i forretningsbygg 6.648.366	6.596.722

Mer om gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonærer:

Øyvind Pedersen	345.000
Reinsby Invest AS	460.000
JTR Eiendom AS	345.000
Arild Barkhald	202.937



HASSELGAARDEN AS
926 402 730

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.