



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 72  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 093	1 376 213
Annen driftsinntekt		2 507 247	1 422 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 879 340</b>	<b>2 798 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 408	104 066
Lønnskostnad	1	326 464	491 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 800	197 600
Annen driftskostnad	1	885 045	654 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 717</b>	<b>1 446 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 623</b>	<b>1 351 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	
Annen rentekostnad		1 843 006	1 155 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 843 006</b>	<b>1 155 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 842 271</b>	<b>-1 155 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>448 352</b>	<b>195 769</b>
Skattekostnad på resultat	3	98 476	43 178
<b>Årsresultat</b>	4	<b>349 876</b>	<b>152 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>349 876</b>	<b>152 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 876</b>	<b>152 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 876	152 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 876</b>	<b>152 591</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 087 329	23 497 388
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	301 675	269 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>32 389 004</b>	<b>23 766 751</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 389 004</b>	<b>23 766 751</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer		25 343	16 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 843</b>	<b>16 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 963	74 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>947 963</b>	<b>74 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 806</b>	<b>90 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 399 810</b>	<b>23 857 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 560 000	2 560 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		820 644	470 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 644</b>	<b>470 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 380 644</b>	<b>3 030 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	98 986	70 586
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 986</b>	<b>70 586</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	19 909 501
Øvrig langsiktig gjeld		810 688	202 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 210 688</b>	<b>20 112 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 309 674</b>	<b>20 182 610</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 313	140 729
Betalbar skatt	3	70 076	11 556
Skyldig offentlige avgifter		17 408	79 168
Annen kortsiktig gjeld		547 694	412 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 491</b>	<b>644 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 019 165</b>	<b>20 826 791</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 399 810</b>	<b>23 857 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362243

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Håreks gate 72  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 927 525 143  
NARVIK APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 372 093	1 376 213
Annen driftsinntekt		2 507 247	1 422 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 879 340</b>	<b>2 798 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		171 408	104 066
Lønnskostnad	1	326 464	491 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 800	197 600
Annen driftskostnad	1	885 045	654 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 588 717</b>	<b>1 446 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 623</b>	<b>1 351 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735</b>	
Annen rentekostnad		1 843 006	1 155 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 843 006</b>	<b>1 155 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 842 271</b>	<b>-1 155 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>448 352</b>	<b>195 769</b>
Skattekostnad på resultat	3	98 476	43 178
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>349 876</b>	<b>152 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>349 876</b>	<b>152 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>349 876</b>	<b>152 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 876	152 591
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>349 876</b>	<b>152 591</b>



Organisasjonsnr: 927 525 143  
NARVIK APARTMENTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 32 087 329 23 497 388

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 301 675 269 363

**Sum varige driftsmidler** 2 **32 389 004** **23 766 751**

**Sum anleggsmidler** **32 389 004** **23 766 751**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 37 500

Andre kortsiktige fordringer 25 343 16 073

**Sum fordringer** **62 843** **16 073**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o. l. 947 963 74 735

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **947 963** **74 735**

**Sum omløpsmidler** **1 010 806** **90 809**

**SUM EIENDELER** **33 399 810** **23 857 560**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 560 000 2 560 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **2 560 000** **2 560 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 820 644 470 768



Sum opptjent egenkapital		820 644	470 768
Sum egenkapital	4	3 380 644	3 030 768
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	98 986	70 586
Sum avsetninger for forpliktelses		98 986	70 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	19 909 501
Øvrig langsiktig gjeld		810 688	202 523
Sum annen langsiktig gjeld		29 210 688	20 112 024
Sum langsiktig gjeld		29 309 674	20 182 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 313	140 729
Betalbar skatt	3	70 076	11 556
Skyldig offentlige avgifter		17 408	79 168
Annen kortsiktig gjeld		547 694	412 729
Sum kortsiktig gjeld		709 491	644 181
Sum gjeld		30 019 165	20 826 791
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 399 810</b>	<b>23 857 560</b>



Organisasjonsnr: 927 525 143  
NARVIK APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Narvik Apartments AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 525 143



### RESULTATREGNSKAP

#### NARVIK APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 372 093	1 376 213
Annen driftsinntekt		2 507 247	1 422 293
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 879 340</b>	<b>2 798 506</b>
Varekostnad		171 408	104 066
Lønnskostnad	1	326 464	491 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 800	197 600
Annen driftskostnad	1	885 045	654 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 588 717</b>	<b>1 446 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 290 623</b>	<b>1 351 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		735	0
Annen rentekostnad		1 843 006	1 155 898
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 842 271</b>	<b>-1 155 898</b>
Resultat før skattekostnad		448 352	195 769
Skattekostnad på resultat	3	98 476	43 178
<b>Resultat</b>		<b>349 876</b>	<b>152 591</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>349 876</b>	<b>152 591</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		349 876	152 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>349 876</b>	<b>152 591</b>



### BALANSE

#### NARVIK APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	32 087 329	23 497 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	301 675	269 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>32 389 004</b>	<b>23 766 751</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 389 004</b>	<b>23 766 751</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer		25 343	16 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 843</b>	<b>16 073</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 963	74 735
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 010 806</b>	<b>90 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 399 810</b>	<b>23 857 560</b>



## BALANSE

### NARVIK APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 560 000	2 560 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 560 000</b>	<b>2 560 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		820 644	470 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 644</b>	<b>470 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 380 644</b>	<b>3 030 768</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	98 986	70 586
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 986</b>	<b>70 586</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	19 909 501
Øvrig langsiktig gjeld		810 688	202 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 210 688</b>	<b>20 112 024</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 313	140 729
Betalbar skatt	3	70 076	11 556
Skyldig offentlige avgifter		17 408	79 168
Annen kortsiktig gjeld		547 694	412 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 491</b>	<b>644 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 019 165</b>	<b>20 826 791</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 399 810</b>	<b>23 857 560</b>

01.04.2025  
Styret i Narvik Apartments AS

Terje Andersen  
styreleder

Lars Anders Kleiveland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	298 869	452 945
Arbeidsgiveravgift	15 242	23 100
Andre ytelser	12 352	14 986
<b>Sum</b>	<b>326 464</b>	<b>491 031</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 780 688	419 163	24 199 851
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 699 941	128 112	8 828 053
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>32 480 629</b>	<b>547 275</b>	<b>33 027 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	393 300	245 600	638 900
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>32 087 329</b>	<b>301 675</b>	<b>32 389 004</b>
Årets ordinære avskrivninger	110 000	95 800	205 800
Økonomisk levetid	200 år	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 076	11 556
Endring i utsatt skatt	28 400	31 622
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 476</b>	<b>43 178</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	448 352	195 769
Permanente forskjeller	-735	491
Endring i midlertidige forskjeller	-129 092	-143 734
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>318 525</b>	<b>52 525</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 076	11 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 076</b>	<b>11 556</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	449 935	320 843	-129 092
<b>Sum</b>	<b>449 935</b>	<b>320 843</b>	<b>-129 092</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>449 935</b>	<b>320 843</b>	<b>-129 092</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 986</b>	<b>70 586</b>	<b>-28 400</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 560 000	0	0	470 768	3 030 768
Årets resultat				349 876	349 876
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 560 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>820 644</b>	<b>3 380 644</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NARVIK APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 460	1 753,4	2 560 000
<b>Sum</b>	<b>1 460</b>		<b>2 560 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Consult & Invest AS	730	50,0	50,0
Bestevest AS	730	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 460</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>