



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 996 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 35 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 35
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 936	314 381
Sum inntekter		357 936	314 381
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 041 200	
Annen driftskostnad		185 590	94 791
Sum kostnader		1 280 790	148 791
Driftsresultat		-922 854	165 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	187
Sum finansinntekter		93	187
Annen rentekostnad		133 104	174 641
Sum finanskostnader		133 104	174 641
Netto finans		-133 011	-174 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 055 865	-8 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 055 865	-8 864
Årsresultat		-1 055 865	-8 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 500 000	3 595 200
Sum varige driftsmidler		2 500 000	3 595 200
Sum anleggsmidler		2 500 000	3 595 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 579	30 758
Andre fordringer	3	0	69 182
Sum fordringer		50 579	99 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 489	411 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 489	411 632
Sum omløpsmidler		511 068	511 572
SUM EIENDELER		3 011 068	4 106 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	1	1 266 061	210 196
Sum opptjent egenkapital		-1 266 061	-210 196
Sum egenkapital		-1 165 561	-109 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84	23 929
Skyldige offentlige avgifter		66 545	68 945
Annen kortsiktig gjeld		10 000	23 594
Sum kortsiktig gjeld		76 629	116 468
Sum gjeld		4 176 629	4 216 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 068	4 106 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270272

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 996 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K 35 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 35
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 996 962
K 35 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		357 936	314 381
Sum inntekter		357 936	314 381
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 000	54 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 041 200	
Annen driftskostnad		185 590	94 791
Sum kostnader		1 280 790	148 791
Driftsresultat		-922 854	165 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	187
Sum finansinntekter		93	187
Annen rentekostnad		133 104	174 641
Sum finanskostnader		133 104	174 641
Netto finans		-133 011	-174 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 055 865	-8 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 055 865	-8 864
Årsresultat		-1 055 865	-8 864



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 100 000	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 100 000	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84	23 929
Skyldige offentlige avgifter		66 545	68 945
Annen kortsiktig gjeld		10 000	23 594
Sum kortsiktig gjeld		76 629	116 468
Sum gjeld		4 176 629	4 216 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 011 068	4 106 772



Organisasjonsnr: 892 996 962
K 35 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets EK er tapt. I dialog og fortløpende med banken vurderes et salg av eiendommen med en etterfølgende avvikling av selskapet.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftelsen Happy Home	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K 35 Seksjon 3 AS

**ÅRSREGNSKAP
2020**



K 35 Seksjon 3 AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Husleieinntekter		357 936	314 381
Andre driftsinntekter			
Netto salgsinntekter		<u>357 936</u>	<u>314 381</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	2	54 000	54 000
Nedskrivning på varige driftsmidler		1 041 200	
Annen driftskostnad		<u>185 590</u>	<u>94 791</u>
Sum driftskostnader		<u>1 280 790</u>	<u>148 791</u>
Driftsresultat		<u>-922 854</u>	<u>165 590</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Annen renteinntekt		93	187
Annen rentekostnad		<u>133 104</u>	<u>174 641</u>
Netto finansposter		<u>-133 011</u>	<u>-174 454</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 055 865</u>	<u>-8 864</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-1 055 865</u>	<u>-8 864</u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	1	<u>-1 055 865</u>	<u>-8 864</u>
Sum disponert		<u><u>-1 055 865</u></u>	<u><u>-8 864</u></u>



K 35 Seksjon 3 AS
Balanse pr. 31.12

EIENDELER

	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Eiendommer/tomter	2	2 500 000	3 595 200
Sum anleggsmidler		<u>2 500 000</u>	<u>3 595 200</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		50 579	30 758
Andre kortsiktige fordringer	3	0	69 182
Kontanter og bankinnskudd		460 489	411 632
Sum omløpsmidler		<u>511 068</u>	<u>511 572</u>
Sum eiendeler		<u>3 011 068</u>	<u>4 106 772</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs	1	500	500
Udekket tap	1	-1 266 061	-210 196
Sum egenkapital		<u>-1 165 561</u>	<u>-109 696</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	3	4 100 000	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		<u>4 100 000</u>	<u>4 100 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		84	23 929
Skyldige offentlige avgifter		66 545	68 945
Annen kortsiktig gjeld		10 000	23 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 629</u>	<u>116 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 011 068</u>	<u>4 106 772</u>

Kristiansand 5. mai 2021

Stian Brødsjø
Styrets leder



K 35 Seksjon 3 AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	500	-210 196	-109 696
Resultat			-1 055 865	-1 055 865
Egenkapital pr 31.12.2020	100 000	500	-1 266 061	-1 165 561

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Styret har jobbet kontinuerlig med tiltak for å sikre grunnlaget for videre drift, herunder en mulig omorganisering og refinansiering. Det er har vært en løpende dialog med banken. Et salg av eiendommen til bokført verdi vil kunne skje i 2021. Da i forståelse med banken, som vil måtte ettergi resterende lån. Selskapet vil da etter all sannsynlighet oppløses.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2020

	Aksjer	Eierandel
Stiftelsen Happy Home	100	100 %

Aksjekapital K 35 seksjon 3 AS 31.12.2020

Antall	Pålydende	Bokført
100	1 000	100 000



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	820 000	3 283 482	4 103 482
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang kostpris			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	820 000	3 283 482	4 103 482
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020		508 282	508 282
Årets avskrivninger		54 000	54 000
Nedskrivning grunnet varig verdifall		1 041 200	1 041 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		1 603 482	1 603 482
Balansført verdi pr. 31.12.2020	820 000	1 680 000	2 500 000
Avskrivningstid		60 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

Pr. 31.12.2020 har selskapet langsiktig gjeld med kroner 4 100 000 i DnB Nor. Banken har pant i eiendommen. Bokført verdien av eiendommen er kroner 2 500 000.

	2020	2019
Fordring mot Stiftelsen Happy Home:	48 984	39 609
Nedskrevet verdi fordring Happy Home	-48 984	

Note 4 Skatt

	2020	2019
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	-1 055 865	-8 864
Permanente forskjeller	0	0
Endring i andre midlertidige forskjeller	1 066 195	-29 735
Fremføring av underskudd fra tidligere år	-10 330	
Grunnlag Årets skattekostnad	0	-38 599
Betalbar skatt (22%)	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-309 669	707 542
Fordringer	-48 984	
Underskudd til fremføring	-903 455	-913 785
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 262 108	-206 243
Utsatt skattefordel (22%)	277 663	45 373
Balansført	0	0

Note 5 Honorarer

Revisor

Generalforsamlingen har truffet vedtak om å velge bort revisjon av årsregnskapet.

Daglig leder/styre

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styremedlemmer i 2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon.