



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	851 628	789 114
Annen driftsinntekt	3	222 000	217 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 628</b>	<b>1 006 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 605	72 605
Annen driftskostnad	4,5,6	897 043	1 292 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 648</b>	<b>1 365 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 980</b>	<b>-358 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 578	23 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 578</b>	<b>23 921</b>
Annen rentekostnad		563	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563</b>	<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 015</b>	<b>23 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 995</b>	<b>-334 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 995</b>	<b>-334 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		129 995	-334 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 995</b>	<b>-334 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	214 474	287 080
Sum varige driftsmidler		214 474	287 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		214 474	287 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 935
Andre fordringer		32 797	31 638
Sum fordringer		32 797	40 573
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 668	439 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 668	439 835
Sum omløpsmidler		684 464	480 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 939</b>	<b>767 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	851 128	721 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 128</b>	<b>721 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>851 128</b>	<b>721 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 334	38 936
Annen kortsiktig gjeld		8 476	7 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 810</b>	<b>46 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 810</b>	<b>46 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>898 939</b>	<b>767 488</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572456

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 761 308  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 997 761 308  
LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	851 628	789 114
Annen driftsinntekt	3	222 000	217 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 073 628</b>	<b>1 006 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4,5,6	72 605	72 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>969 648</b>	<b>1 365 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 980</b>	<b>-358 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 578	23 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 578</b>	<b>23 921</b>
Annen rentekostnad		563	300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>563</b>	<b>300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 015</b>	<b>23 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>129 995</b>	<b>-334 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 995</b>	<b>-334 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 995</b>	<b>-334 434</b>



Organisasjonsnr: 997 761 308  
LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	214 474	287 080
Sum varige driftsmidler		214 474	287 080
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		214 474	287 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 935
Andre fordringer		32 797	31 638
Sum fordringer		32 797	40 573
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 668	439 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 668	439 835
Sum omløpsmidler		684 464	480 409
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 939</b>	<b>767 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	8	851 128	721 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 128</b>	<b>721 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>851 128</b>	<b>721 133</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 334	38 936
Annen kortsiktig gjeld		8 476	7 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 810</b>	<b>46 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 810</b>	<b>46 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>898 939</b>	<b>767 488</b>



Organisasjonsnr: 997 761 308  
LEPSØY SKJÆRGÅRDPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

Årsoppgjør rapport

---

Lepsøy Skjærgårdspark  
2024

---

Lepsøy Skjærgårdspark Org.nr. 997761308

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Lepsøy Skjærgårdspark  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	851 628	789 114	851 100	908 350
2				
Felleskostnader				
3	222 000	217 854	222 000	266 400
Andre inntekter				
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 073 628</b>	<b>1 006 968</b>	<b>1 073 100</b>	<b>1 174 750</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	72 605	72 605	73 000	73 000
Avskrivninger				
	69 103	78 938	92 500	92 500
Felles strøm og varme				
	100	0	0	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt				
4	97 041	118 990	104 000	104 000
Andre driftskostnader				
5	6 408	20 315	13 000	13 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell				
6	514 599	809 222	495 000	495 000
Vedlikehold				
	80 388	76 695	80 375	85 000
Forretningsførsel				
	11 125	10 375	11 000	11 700
Revisjonshonorar				
	20 414	89 875	35 000	35 000
Andre konsulenthonorarer				
	95 143	88 008	100 000	103 000
Forsikring				
	2 723	0	0	0
Tap på fordringer				
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>969 648</b>	<b>1 365 023</b>	<b>1 003 875</b>	<b>1 012 200</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>103 980</b>	<b>-358 055</b>	<b>69 225</b>	<b>162 550</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	19 684	16 984	0	0
Renteinntekter bank				
	173	602	0	0
Andre renteinntekter				
	6 721	6 335	0	0
Andre finansinntekter				
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>26 578</b>	<b>23 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	300	0	0
Rentekostnader lån				
	563	0	0	0
Andre rentekostnader				
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>563</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>26 015</b>	<b>23 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>129 995</b>	<b>-334 434</b>	<b>69 225</b>	<b>162 550</b>
	129 995	-334 434	0	0
Til/fra annen EK				
Sum disponeringer				
	129 995	-334 434	0	0

Resultatrapport 2024 for Lepsøy Skjærgårds park

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Lepsøy Skjærgårdspark  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	214 474	287 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>214 474</b>	<b>287 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 474</b>	<b>287 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 935
Forskuddsbetalte kostnader		29 789	25 782
Andre fordringer		3 008	5 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 797</b>	<b>40 573</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		651 668	439 835
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>651 668</b>	<b>439 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 464</b>	<b>480 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>898 939</b>	<b>767 488</b>

Balanserapport 2024 for Lepsøy Skjærgårdspark

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Lepsøy Skjærgårdspark  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	851 128	721 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>851 128</b>	<b>721 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>851 128</b>	<b>721 133</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		3 008	0
Leverandørgjeld		39 335	38 936
Annen kortsiktig gjeld		5 468	7 419
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 810</b>	<b>46 355</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 810</b>	<b>46 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>898 939</b>	<b>767 488</b>

Bergen,  
Styret for Lepsøy Skjærgårdspark

Ketil Engelsen  
Styrets leder

Tora Marie Hvammen  
Styremedlem

Anne-Helen Gundersen  
Styremedlem

Linda Stoltz Olsvik  
Styremedlem

Joachim Hvide Grieg  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lepsøy Skjærgårdspark

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	572 712	545 268	572 250	629 500
3801 Andel driftskostnader	278 916	243 846	278 850	278 850
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>851 628</b>	<b>789 114</b>	<b>851 100</b>	<b>908 350</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Havneutgift	222 000	214 750	222 000	266 400
3885 Andre inntekter	0	3 104	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>222 000</b>	<b>217 854</b>	<b>222 000</b>	<b>266 400</b>

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	469	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 060	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	381	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	44 085	63 250	50 000	50 000
6336 HMS	8 333	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	10 409	7 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	0	269	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	1 500	3 223	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	37 140	28 825	40 000	40 000
6845 Kopiering	0	3 000	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	0	7 400	0	0
6940 Porto	276	330	0	0
7000 Drivstoff	0	528	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 272	907	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>97 041</b>	<b>118 990</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

Lepsøy Skjærgårdspark org.nr. 997761308

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	1 657	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 563	600	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	4 845	1 324	2 000	2 000
6540 Inventar	0	685	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	16 049	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 408</b>	<b>20 315</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	71 378	50 668	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	172 120	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	71 160	96 401	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	100 119	466 679	130 000	130 000
6614 Vedlikehold maling	719	0	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	0	11 141	0	0
6616 Vedlikehold tak	10 856	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	12 213	15 000	15 000
6620 Rep. og vedlikeh. flytebrygge	141 850	0	120 000	120 000
6635 Brannforebyggende tiltak leilighetsbygg	118 517	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>514 599</b>	<b>809 222</b>	<b>495 000</b>	<b>495 000</b>

## Note 7 - Bygninger

	Havn	Naust
Anskaffelseskost pr.01.01	496 539	8 355
Anskaffelseskost pr.31.12	496 539	8 355
Årets av- og nedskr. pr.31.12	70 934	1 671
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	283 736	6 684
Bokført verdi pr.31.12	212 802	1 671
Anskaffelsesår	2020	2020

Lepsøy Skjærgårdspark org.nr. 997761308

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Egenkapital

### Annen egenkapital, pr avdeling

	Felles	Havn	Leiligheter	Branntiltak	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>455 240</b>	<b>242 618</b>	<b>23 276</b>	<b>-</b>	<b>721 134</b>
Periodens resultat	232 112	- 49 213	65 613	- 118 517	129 995
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>687 352</b>	<b>193 405</b>	<b>88 889</b>	<b>- 118 517</b>	<b>851 129</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>434 054</b>	<b>712 471</b>
Periodens resultat	129 995	-334 434
Årets avskrivninger	72 605	72 605
Avdrag lån	0	-16 588
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>202 600</b>	<b>-278 417</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>636 654</b>	<b>434 054</b>

Lepsøy Skjærgårdspark org.nr. 997761308

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-568 - Årsreg...

Name Date  
**Engelsen, Ketil** 2025-03-03

Identification

 bankID™ Engelsen, Ketil

Name Date  
**Olsvik, Linda Stoltz** 2025-03-01

Identification

 bankID™ Olsvik, Linda Stoltz


Name Date  
**Gundersen, Anne-Helen** 2025-03-04

Identification

 bankID™ Gundersen, Anne-Helen

Name Date  
**Hvammen, Tora Marie** 2025-02-28

Identification

 bankID™ Hvammen, Tora Marie

Name Date  
**Grieg, Joachim Hvide** 2025-03-04

Identification

 bankID™ Grieg, Joachim Hvide



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lepsøy Skjærgårdspark

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lepsøy Skjærgårdspark som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 886X7-782YZ-PNIGG-F5Q05-0YOGX-YBJF3



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 886X7-782YZ-PNIGG-F5Q05-0YOGX-YBJF3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 15:48:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 886X7-782YZ-PNIGG-F5Q05-0Y0GX-YBJF3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.