



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyren 11  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Finckenhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 783 008	1 683 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 008</b>	<b>1 683 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	361	42 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	21 500
Annen driftskostnad	3	703 169	760 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 030</b>	<b>824 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 978</b>	<b>859 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 002	6 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 002</b>	<b>6 726</b>
Annen rentekostnad		2 481	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 481</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 521</b>	<b>6 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 499</b>	<b>866 307</b>
Skattekostnad	4, 5	239 755	190 588
<b>Årsresultat</b>		<b>838 744</b>	<b>675 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		832 022	684 768
Annen egenkapital		6 722	-9 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 744</b>	<b>675 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	5 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 310 314	3 310 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 500	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 315 814</b>	<b>3 321 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 315 814</b>	<b>3 326 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 728	15 728
Andre kortsiktige fordringer		191 082	162 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 810</b>	<b>178 360</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 543	1 613 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 404 543</b>	<b>1 613 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 611 353</b>	<b>1 791 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 167</b>	<b>5 118 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	154 619	147 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 619</b>	<b>147 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 619</b>	<b>247 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 809	16 280
Kortsiktig konserngjeld		5 393 784	4 641 877
Annen kortsiktig gjeld		193 955	212 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672 548</b>	<b>4 870 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 672 548</b>	<b>4 870 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 167</b>	<b>5 118 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyren 11  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Finckenhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 810 130  
FINDIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 783 008	1 683 995
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 783 008</b>	<b>1 683 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	361	42 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 500	21 500
Annen driftskostnad	3	703 169	760 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 030</b>	<b>824 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 978</b>	<b>859 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 002	6 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 002</b>	<b>6 726</b>
Annen rentekostnad		2 481	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 481</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 521</b>	<b>6 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 499</b>	<b>866 307</b>
Skattekostnad	4, 5	239 755	190 588
<b>Årsresultat</b>		<b>838 744</b>	<b>675 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		832 022	684 768
Annen egenkapital		6 722	-9 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>838 744</b>	<b>675 720</b>



Organisasjonsnr: 992 810 130  
FINDIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	0	5 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 082</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 310 314	3 310 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 500	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 315 814</b>	<b>3 321 314</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 315 814</b>	<b>3 326 396</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		15 728	15 728
Andre kortsiktige fordringer		191 082	162 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 810</b>	<b>178 360</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 543	1 613 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 404 543</b>	<b>1 613 549</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 611 353</b>	<b>1 791 908</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 167</b>	<b>5 118 304</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	154 619	147 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 619</b>	<b>147 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 619</b>	<b>247 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 809	16 280
Kortsiktig konserngjeld		5 393 784	4 641 877
Annen kortsiktig gjeld		193 955	212 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672 548</b>	<b>4 870 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 672 548</b>	<b>4 870 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 167</b>	<b>5 118 304</b>



Organisasjonsnr: 992 810 130  
FINDIN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5555.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361.00	1526.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	361.00	42081.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	174000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 783 008	1 683 995
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 783 008</b>	<b>1 683 995</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-361	-42 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 500	-21 500
Annen driftskostnad	3	-703 169	-760 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-709 030</b>	<b>-824 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 978</b>	<b>859 950</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		7 002	6 726
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 002</b>	<b>6 726</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 481	-369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 481</b>	<b>-369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 521</b>	<b>6 357</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 078 499</b>	<b>866 307</b>
Skattekostnad	4, 5	-239 755	-190 588
<b>Årsresultat</b>		<b>838 744</b>	<b>675 720</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		832 022	684 768
Annen egenkapital		6 722	-9 048
<b>Sum overføringer</b>		<b>838 744</b>	<b>675 720</b>



FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	5 082
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>5 082</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 310 314	3 310 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	5 500	11 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 315 814</b>	<b>3 321 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 315 814</b>	<b>3 326 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 728	15 728
Andre kortsiktige fordringer		191 082	162 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 810</b>	<b>178 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 404 543	1 613 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 404 543</b>	<b>1 613 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 611 353</b>	<b>1 791 908</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 927 167</b>	<b>5 118 304</b>



FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	154 619	147 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 619</b>	<b>147 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 619</b>	<b>247 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 809	16 280
Kortsiktig konserngjeld		5 393 784	4 641 877
Annen kortsiktig gjeld		193 955	212 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672 548</b>	<b>4 870 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 672 548</b>	<b>4 870 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 927 167</b>	<b>5 118 304</b>

Hamar, 22.05.2024

Hans Kristian Finckenhagen  
styrets leder



FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	35 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 555
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	361	1 526
<b>Sum</b>	<b>361</b>	<b>42 081</b>



FINDIN EIENDOM AS  
992 810 130

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	174 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>174 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-168 500
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 500

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	234 673	193 140
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 082	-2 552
<b>Skattekostnad</b>	<b>239 755</b>	<b>190 588</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 078 499	866 307
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 804	11 600
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 066 695	-877 907
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	234 673	193 140
Betalbar skatt på konsernbidrag	-234 673	-193 140

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-23 100	-11 296	-11 804
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-23 100</b>	<b>-11 296</b>	<b>-11 804</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 100	11 296	11 804
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-5 082	0	-5 082

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000



## FINDIN EIENDOM AS

992 810 130

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Quadra Invest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	147 897	247 897
Årsresultat	0	838 744	838 744
- Avgitt konsernbidrag	0	-832 022	-832 022
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>154 619</b>	<b>254 619</b>