



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 569  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY  
FELLESEIENDOM  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	566 208	352 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 208</b>	<b>352 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	77 070	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	492 384	332 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 454</b>	<b>332 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 246</b>	<b>20 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 246	615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 246</b>	<b>615</b>
Annen rentekostnad		0	2 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 246</b>	<b>-2 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	0	17 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 796	7 964
Andre fordringer		388 006	63 641
Sum fordringer		394 802	71 605
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 250	92 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 250	92 041
Sum omløpsmidler		539 052	163 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 052</b>	<b>163 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	17 981	17 981
Sum opptjent egenkapital		17 981	17 981
Sum egenkapital		17 981	17 981
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 726	72 648
Annen kortsiktig gjeld		517 345	73 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 071</b>	<b>145 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 071</b>	<b>145 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 052</b>	<b>163 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 617 569  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM HAGEBY  
FELLESEIENDOM  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 921 617 569  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY  
FELLESEIENDOM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	566 208	352 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 208</b>	<b>352 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	77 070	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	492 384	332 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 454</b>	<b>332 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 246</b>	<b>20 031</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 246	615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 246</b>	<b>615</b>
Annen rentekostnad		0	2 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 246</b>	<b>-2 050</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	0	17 981
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>



Organisasjonsnr: 921 617 569  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY  
FELLESEIENDOM

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 796	7 964
Andre fordringer		388 006	63 641
Sum fordringer		394 802	71 605
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 250	92 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 250	92 041
Sum omløpsmidler		539 052	163 646
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 052</b>	<b>163 646</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	17 981	17 981
Sum opptjent egenkapital		17 981	17 981
Sum egenkapital		17 981	17 981
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 726	72 648
Annen kortsiktig gjeld		517 345	73 017
Sum kortsiktig gjeld		521 071	145 666
Sum gjeld		521 071	145 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 052</b>	<b>163 646</b>





Organisasjonsnr: 921 617 569  
SAMEIET JESSHEIM HAGEBY  
FELLESEIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Jessheim Hageby Felleseiendom STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Tormod Fredriksen  
Styremedlem: Duniya Jahish  
Styremedlem: Jan Tore Pettersen  
Styremedlem: Magnus Prestby

Varamedlemmer til styret: Det har ikke vært valgt varamedlemmer til styret

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Jessheim Hageby Felleseiendom ble stiftet 25.9.2018 og har organisasjonsnummer 921 617 569

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer: 921 617 569

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [921617569@bori.no](mailto:921617569@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameiet Jessheim Hageby Felleseiendom,  
921 617 569  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 232 ideelle andeler fordelt på 10 bygninger med adressene Odelsvegen 9, 11,13 og 15, Romsas Allè 11, 13, 15, 17, 19, 21 og 23.

Sameiet eier utomhusarealet, eiendommen gnr. 132, bnr. 249 og garasjeanlegget, eiendommen gnr. 132, bnr. 296 i Ullensaker kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om tingsrettslige sameier og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3fdeb1c4-2df0-4f71-b64e-847c0c68cf7d



## C Internkontroll / HMS /

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er i en fase hvor de jobber med å få på plass et internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Systemet vil legge opp til periodisk vernerunder og kontroll av tekniske installasjoner både i utomhus området og i garasjeanlegget.

## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 2 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Innmelding av reklamasjoner og oppfølging
- Forslag til Drift- og grensenittavtale

Av andre større saker kan nevnes:

- Vaktmesteravtalen videreføres med Toma Eiendomsdrift og er revidert og akseptert. Avtalen er begrenset til utomhus området og garasjeanlegget. Boligselskapene vil få egen avtale om vaktmestertjeneste for egne boliger.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr. – 3 246,- og et positivt årsresultat på kr. 0,-

Regnskapet er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Resultatregnskapet viser avvik mellom budsjett og virkelig forbruk på noe økning i styrehonorar og noe mindre kostnader til Drift og vedlikehold. I tillegg er det i budsjett tatt med kostnader til vannsuging i garasjekjelleren og kostnader til vedlikehold på renseanlegg til vannspeilet. Her ser det ut som om det er en underfakturering på sommer- og vintervedlikehold.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2020

### *Felleskostnader*

Budsjettåret 2020 vil være første året hvor sameiet er i full drift. Rekkehusene overleveres og et større utomhusareal skal driftes. Drift og vedlikehold vil i hovedsak være posten som vil øke kostnaden og innbetalinger fra boligsameiene.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. I posten forsikringer i budsjett for 2020 er det lagt inn forsikringsdekning for hele garasjelegget.

### *Kommunale avgifter*

Sameiet betaler ikke kommunale avgifter.

### *Drift og vedlikehold*

Sameiet har ikke hatt avtale om vaktmestertjeneste. Avtale om vaktmestertjeneste er under forhandling med Toma Eiendomsdrift. Kostnaden er tatt med i budsjettet for 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Jessheim, 31.12.2020 / 20.5.2020

---

Mgnus Prestby  
styremedlem

---

Duniya Jahish  
styremedlem

---

Jan Tore Pettersen  
Styremedlem

---

Tormod Fredriksen  
styreleder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3fddeb1c4-2df0-4f71-b64e-847c0c68cf7d



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-4294114

Jahish, Duniya

18.06.2021 12.08

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-546298

Prestby, Magnus Stølan

18.06.2021 12.15

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1285569

Fredriksen, Tormod Almar

18.06.2021 12.21

 bankID

Serienummer: 9578-5998-4-926960

Pettersen, Jan Tore Braut

18.06.2021 12.33

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3fddeb1c4-2df0-4f71-b64e-847c0c68cf7d

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

**Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt**

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

Sak 2 - Styrets årsberetning.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-06-18 12:04 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-18 12:04 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-18 12:04 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-18 12:04 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-06-18 12:04 Det har blitt sendt et varsel til Tormod Fredriksen  
2021-06-18 12:04 Det har blitt sendt et varsel til Tormod Fredriksen  
2021-06-18 12:04 Det har blitt sendt et varsel til Duniya Jahish  
2021-06-18 12:04 Det har blitt sendt et varsel til Duniya Jahish  
2021-06-18 12:04 Det har blitt sendt et varsel til Magnus Prestby  
2021-06-18 12:04 Det har blitt sendt et varsel til Magnus Prestby  
2021-06-18 12:04 Det har blitt sendt et varsel til Jan Tore Pettersen  
2021-06-18 12:04 Det har blitt sendt et varsel til Jan Tore Pettersen  
2021-06-18 12:06 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Duniya Jahish  
2021-06-18 12:08 Jahish, Duniya har signert dokumentet Sak 2 - Styrets årsberetning.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5998-4-4294114)  
  
2021-06-18 12:08 Alle dokumenter er signert av Duniya Jahish  
2021-06-18 12:13 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Magnus Prestby  
2021-06-18 12:15 Prestby, Magnus Stølan har signert dokumentet Sak 2 - Styrets årsberetning.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-546298)  
  
2021-06-18 12:15 Alle dokumenter er signert av Magnus Prestby  
2021-06-18 12:20 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Tormod Fredriksen  
2021-06-18 12:21 Fredriksen, Tormod Almar har signert dokumentet Sak 2 - Styrets årsberetning.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1285569)  
  
2021-06-18 12:21 Alle dokumenter er signert av Tormod Fredriksen  
2021-06-18 12:33 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jan Tore Pettersen  
2021-06-18 12:33 Pettersen, Jan Tore Braut har signert dokumentet Sak 2 - Styrets årsberetning.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-926960)  
2021-06-18 12:33 Alle dokumenter er signert av Jan Tore Pettersen

### Visma Addo

Visma Consulting · Nørgaardsvej 32 · 2800 Kgs. Lyngby · Denmark  
addo@visma.com · www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 3fddeb1c4-2df0-4f71-b64e-847c0c68cf7d



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	728 600	362 744	728 400	728 400
Andre inntekter	2	-162 392	-9 960	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 208</b>	<b>352 784</b>	<b>728 400</b>	<b>728 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 070	0	3 500	9 800
Styrehonorar	4	70 000	0	50 000	70 000
Revisjonshonorar	4	5 000	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 804	25 000	26 000	26 000
Konsulenttjenester		0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	5	383 353	273 412	545 000	547 000
Forsikringer		44 624	23 665	60 000	50 000
Energi/fyring		0	0	15 000	5 000
Andre driftskostnader	6	33 603	10 676	9 500	9 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 454</b>	<b>332 753</b>	<b>719 000</b>	<b>727 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 246</b>	<b>20 031</b>	<b>9 400</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		3 246	615	1 000	1 000
Rentekostnader		0	2 665	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 246</b>	<b>-2 050</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>	<b>10 400</b>	<b>2 100</b>
Overført til/fra egenkapital	7	0	17 981	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Visma Addo identifikasjonsnummer: 964c945b-eed1-4ace-b623-0645a2f8c3e2

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

**BALANSE**

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 796	7 964
Kortsiktige fordringer		362 684	39 976
Forskuddsbetalte kostnader		25 322	23 665
Bank		144 250	92 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 052</b>	<b>163 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 052</b>	<b>163 646</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	17 981	17 981
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 981</b>	<b>17 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		4 953	0
Leverandørgjeld		3 726	72 648
Annen kortsiktig gjeld		512 392	73 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 071</b>	<b>145 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 071</b>	<b>145 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 052</b>	<b>163 646</b>

Lillestrøm 31.12.20

Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tormod Fredriksen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Jan Tore Pettersen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Magnus Stølan Prestby  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Duniya Jahish  
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 964d945b-ecd1-4ace-b623-0645a2f6c3e2

**5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	450 000	178 844
Garasje	278 600	183 900
<b>Sum</b>	<b>728 600</b>	<b>362 744</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt fra sameierne	-512 392	-73 017
Andre innbetalinger	350 000	63 057
<b>Sum</b>	<b>-162 392</b>	<b>-9 960</b>

Andre innbetalinger gjelder grensejustering felleseiendom. Innbetalt fra sameierne gjelder fordeling av resultat felleseiendom mellom Sameiet Jessheim Hageby III, Sameiet Jessheim hageby IV og Jessheim Utleiebolig AS.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 964d945b-eed1-4ace-b623-0645a2f8c3e2



## NOTER

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 800	0
<b>Sum</b>	<b>7 070</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	70 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	5 416
Vedlikehold VVS	12 000	72 903
Vedlikehold utvendige anlegg	21 938	0
Heiskostnader	0	335
Vedlikehold garasjer	51 602	13 401
Snøbrøyting/strøing/feiing	202 938	108 825
Gressklipping	94 875	72 531
<b>Sum</b>	<b>383 353</b>	<b>273 412</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Sjøpeltømming/Container	26 000	0
Verktøy og redskaper	0	650
Nøkler, låser og skilt	2 516	8 540
Generalforsamling/årsmøte	3 096	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 991	1 486
<b>Sum</b>	<b>33 603</b>	<b>10 676</b>

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Visma Addo identifikasjonsnummer: 964d945b-ecd1-4ace-b623-0645a2f6c3e2



## NOTER

### Note 7 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	17 981	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	17 981
Sum opptjent egenkapital 31.12	17 981	17 981
Annen egenkapital 31.12	17 981	17 981
Sum egenkapital 31.12	17 981	17 981

### Note 8 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	17 981	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	0	17 981
B. Årets endringer arbeidskapital	0	17 981
C. Arbeidskapital 31.12	17 981	17 981
Omløpsmidler	539 052	163 646
- Kortsiktig gjeld	521 071	145 666
= Arbeidskapital 31.12	17 981	17 981

Visma Addo identifikasjonsnummer: 964d945b-ecd1-4ace-b623-0645a2f8c3e2

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.  
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

"Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet."



Serienummer: 9578-5998-4-926960

Pettersen, Jan Tore Braut

26-05-2021 10:17



Serienummer: 9578-5999-4-1285569

Fredriksen, Tormod Almar

26-05-2021 10:30



Serienummer: 9578-5998-4-4294114

Jahish, Duniya

26-05-2021 10:36



Serienummer: 9578-5995-4-546298

Prestby, Magnus Stølan

26-05-2021 10:52

Visma Addo identifikasjonsnummer: 964d945b-ecd1-4ace-b623-0645a2f8c3e2

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

#### Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemidValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

## Dokumenter i transaksjonen

### Dette dokumentet

5097 Regnskap 2020.pdf

### Andre dokumenter i transaksjonen

Protokoll styremøte nr. 1-2021.pdf  
Protokoll 2-20.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

### Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

## Hendelseslogg for dokument

### Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-26 10:13 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-05-26 10:13 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-05-26 10:13 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-05-26 10:13 Signeringsprosessen er påbegynt  
2021-05-26 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Tormod  
2021-05-26 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Tormod  
2021-05-26 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Duniya Jahish  
2021-05-26 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Duniya Jahish  
2021-05-26 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Magnus Prestby  
2021-05-26 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Magnus Prestby  
2021-05-26 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Jan Tore Pettersen  
2021-05-26 10:13 Det har blitt sendt et varsel til Jan Tore Pettersen  
2021-05-26 10:16 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jan Tore Pettersen  
2021-05-26 10:17 Pettersen, Jan Tore Braut har signert dokumentet 5097 Regnskap 2020.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-926960)  
2021-05-26 10:17 Alle dokumenter er signert av Jan Tore Pettersen  
2021-05-26 10:29 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Tormod  
2021-05-26 10:30 Fredriksen, Tormod Almar har signert dokumentet 5097 Regnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1285569)  
2021-05-26 10:30 Alle dokumenter er signert av Tormod  
2021-05-26 10:35 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Duniya Jahish  
2021-05-26 10:36 Jahish, Duniya har signert dokumentet 5097 Regnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5998-4-4294114)  
2021-05-26 10:37 Alle dokumenter er signert av Duniya Jahish  
2021-05-26 10:51 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Magnus Prestby  
2021-05-26 10:52 Prestby, Magnus Støian har signert dokumentet 5097 Regnskap 2020.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5995-4-546298)  
2021-05-26 10:52 Alle dokumenter er signert av Magnus Prestby

### Visma Addo

Visma Consulting · Nørgaardsvej 32 · 2800 Kgs. Lyngby · Denmark  
addo@visma.com · www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: 964d945b-ecd1-4ace-b623-0645a2f6c3e2



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Hageby Felleseiendom

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jessheim Hageby Felleseiendom som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



An Association of  
Independent Accounting Firms

MEMBER OF  
SIGNICAT

Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. juni 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



*An Association of  
Independent Accounting Firms*

MEMBER OF  
SIGNICAT  
2016-2021

Detta dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.06.2021 20.59.57

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	728 600	362 744	728 400	728 400
Andre inntekter	2	-162 392	-9 960	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 208</b>	<b>352 784</b>	<b>728 400</b>	<b>728 400</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 070	0	3 500	9 800
Styrehonorar	4	70 000	0	50 000	70 000
Revisjonshonorar	4	5 000	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		25 804	25 000	26 000	26 000
Konsulenttjenester	5	0	0	5 000	5 000
Drift og vedlikehold	6	383 353	273 412	545 000	547 000
Forsikringer		44 624	23 665	60 000	50 000
Energi/fyring	7	0	0	15 000	5 000
Andre driftskostnader	8	33 603	10 676	9 500	9 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>569 454</b>	<b>332 753</b>	<b>719 000</b>	<b>727 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 246</b>	<b>20 031</b>	<b>9 400</b>	<b>1 100</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		3 246	615	1 000	1 000
Rentekostnader		0	2 665	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>3 246</b>	<b>-2 050</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>	<b>10 400</b>	<b>2 100</b>
Overført til/fra egenkapital	9	0	17 981	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>0</b>	<b>17 981</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 796	7 964
Kortsiktige fordringer		362 684	39 976
Forskuddsbetalte kostnader		25 322	23 665
Bank		144 250	92 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>539 052</b>	<b>163 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 052</b>	<b>163 646</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	17 981	17 981
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 981</b>	<b>17 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		4 953	0
Leverandørgjeld		3 726	72 648
Annen kortsiktig gjeld		512 392	73 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>521 071</b>	<b>145 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>521 071</b>	<b>145 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 052</b>	<b>163 646</b>

Lillestrøm 31.12.20

Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tormod Fredriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Stølan Prestby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Duniya Jahish  
Styremedlem

**5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom**



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	450 000	178 844
Garasje	278 600	183 900
<b>Sum</b>	<b>728 600</b>	<b>362 744</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Innbetalt fra sameierne	-512 392	-73 017
Andre innbetalinger	350 000	63 057
<b>Sum</b>	<b>-162 392</b>	<b>-9 960</b>

Andre innbetalinger gjelder grensejustering felleseiendom. Innbetalt fra sameierne gjelder fordeling av resultat felleseiendom mellom Sameiet Jessheim Hageby III, Sameiet Jessheim hageby IV og Jessheim Utleiebolig AS.

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	9 870	0
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 800	0
<b>Sum</b>	<b>7 070</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



### NOTER

#### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	70 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

#### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
--	------	------

#### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	0	5 416
Vedlikehold VVS	12 000	72 903
Vedlikehold utvendige anlegg	21 938	0
Heiskostnader	0	335
Vedlikehold garasjer	51 602	13 401
Snøbrøyting/strøing/feiling	202 938	108 825
Gressklipping	94 875	72 531
<b>Sum</b>	<b>383 353</b>	<b>273 412</b>

#### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
--	------	------

#### Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	26 000	0
Verktøy og redskaper	0	650
Nøkler, låser og skilt	2 516	8 540
Generalforsamling/årsmøte	3 096	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 991	1 486
<b>Sum</b>	<b>33 603</b>	<b>10 676</b>

5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom



**NOTER**

**Note 9 - Opptjent egenkapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>17 981</b>	<b>0</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	0	17 981
Sum opptjent egenkapital 31.12	17 981	17 981
Annen egenkapital 31.12	17 981	17 981
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>17 981</b>	<b>17 981</b>

**Note 10 - Arbeidskapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>17 981</b>	<b>0</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	0	17 981
B. Årets endringer arbeidskapital	0	17 981
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>17 981</b>	<b>17 981</b>
Omløpsmidler	539 052	163 646
- Kortsiktig gjeld	521 071	145 666
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>17 981</b>	<b>17 981</b>

**5097 Sameiet Jessheim Hageby felleseiendom**