



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 888 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 5  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 304 031	3 124 030
Andre driftsinntekter		1 160 852	1 021 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 464 883</b>	<b>4 145 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	84 322	142 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 869 331	1 483 225
Annen driftskostnad		1 430 085	1 305 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 383 739</b>	<b>2 931 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 145</b>	<b>1 214 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735 203	122 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735 203</b>	<b>122 262</b>
Annen rentekostnad		1 532 939	1 092 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 532 939</b>	<b>1 092 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-797 737</b>	<b>-970 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 408</b>	<b>243 426</b>
Skattekostnad på resultat	5	283 408	243 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 303 175	38 086 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>36 303 175</b>	<b>38 086 652</b>
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 303 175</b>	<b>38 086 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 052	82 171
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	268 450	150 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 502</b>	<b>232 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 876 433	5 395 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 876 433</b>	<b>5 395 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 175 936</b>	<b>5 628 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 479 111</b>	<b>43 715 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>41 600</b>	<b>41 600</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 600</b>	<b>41 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 799 395	7 208 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 799 395</b>	<b>7 208 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 008 235	30 240 066
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 074 234	4 069 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 082 468</b>	<b>34 309 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 881 863</b>	<b>41 518 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 475	6 074
Betalbar skatt	5	693 000	577 323
Skyldig offentlige avgifter		1	14 530
Annen kortsiktig gjeld	8	2 770 172	1 557 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 555 648</b>	<b>2 155 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 437 511</b>	<b>43 673 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 479 111</b>	<b>43 715 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 888 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 5  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sætersdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 986 888 578  
MAGØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 304 031	3 124 030
Andre driftsinntekter		1 160 852	1 021 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 464 883</b>	<b>4 145 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	84 322	142 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 869 331	1 483 225
Annen driftskostnad		1 430 085	1 305 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 383 739</b>	<b>2 931 615</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 081 145</b>	<b>1 214 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735 203	122 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>735 203</b>	<b>122 262</b>
Annen rentekostnad		1 532 939	1 092 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 532 939</b>	<b>1 092 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-797 737</b>	<b>-970 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	283 408	243 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 986 888 578  
MAGØR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Sum varige driftsmidler 3, 4 36 303 175 38 086 652

Andre langsiktige  
fordringer 1

Sum anleggsmidler 36 303 175 38 086 652

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 31 052 82 171

Andre kortsiktige  
fordringer 7, 8

Sum fordringer 268 450 150 607  
299 502 232 778

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 876 433 5 395 664

Sum omløpsmidler 8 175 936 5 628 443

SUM EIENDELER 44 479 111 43 715 094

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 40 000 40 000

Overkurs 1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital 10 41 600 41 600

Annen egenkapital

Sum egenkapital 41 600 41 600

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	6 799 395	7 208 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 799 395</b>	<b>7 208 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 008 235	30 240 066
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 074 234	4 069 329
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 082 468</b>	<b>34 309 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 881 863</b>	<b>41 518 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 475	6 074
Betalbar skatt	5	693 000	577 323
Skyldig offentlige avgifter		1	14 530
Annen kortsiktig gjeld	8	2 770 172	1 557 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 555 648</b>	<b>2 155 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 437 511</b>	<b>43 673 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 479 111</b>	<b>43 715 094</b>



Organisasjonsnr: 986 888 578  
MAGØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Magør Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 986 888 578**



<b>Resultatregnskap</b>			
Magør Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	3 304 031	3 124 030
Andre driftsinntekter		<u>1 160 852</u>	<u>1 021 635</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>4 464 883</u></b>	<b><u>4 145 664</u></b>
Lønnskostnad	2	84 322	142 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 869 331	1 483 225
Annen driftskostnad		<u>1 430 085</u>	<u>1 305 393</u>
Sum driftskostnader		<b><u>3 383 739</u></b>	<b><u>2 931 615</u></b>
Driftsresultat		<b><u>1 081 145</u></b>	<b><u>1 214 049</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735 203	122 262
Annen rentekostnad		<u>1 532 939</u>	<u>1 092 885</u>
Resultat av finansposter		<b><u>-797 737</u></b>	<b><u>-970 623</u></b>
Resultat før skattekostnad		283 408	243 426
Skattekostnad på resultat	5	<u>283 408</u>	<u>243 426</u>
Resultat		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Årsresultat		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0



<b>Balanse</b>			
Magør Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	36 303 175	38 086 652
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>36 303 175</u>	<u>38 086 652</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 303 175</u>	<u>38 086 652</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 052	82 171
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	268 450	150 607
Sum fordringer		<u>299 502</u>	<u>232 778</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 876 433	5 395 664
Sum omløpsmidler		<u>8 175 936</u>	<u>5 628 443</u>
Sum eiendeler		<u>44 479 111</u>	<u>43 715 094</u>
Magør Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Magør Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	40 000	40 000
Overkurs		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital	10	<u>41 600</u>	<u>41 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
Sum egenkapital		<u>41 600</u>	<u>41 600</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 799 395	7 208 987
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 799 395</u>	<u>7 208 987</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 008 235	30 240 066
Øvrig langsiktig gjeld	1	5 074 234	4 069 329
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 082 468</u>	<u>34 309 394</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 475	6 074
Betalbar skatt	5	693 000	577 323
Skyldig offentlige avgifter		1	14 530
Annen kortsiktig gjeld	8	2 770 172	1 557 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 555 648</u>	<u>2 155 113</u>
Sum gjeld		<u>44 437 511</u>	<u>43 673 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 479 111</u>	<u>43 715 094</u>
Bergen Styret i Magør Eiendom AS			
_____ Kjartan Nesset styremedlem		_____ Per Arne Foshaug styreleder	
_____ Maria Carmen Torras Calvo styremedlem		_____ Simen Sætersdal daglig leder	
Magør Eiendom AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet

### Magør Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Økonomisk levetid er satt lik lånenes løpetid, og anleggsmidlene avskrives i tråd med gjenværende løpetid på pantelån knyttet til eiendomsmassen.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 Avregning leie

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet. Iht. avtale med Universitet i Bergen er selskapets inntekter begrenset til å dekke selskapets utgifter. Selskapets inntekter er derfor avregnet mot årets kostnader. Som følge av a konto fakturering gjennom året oppstår det avvik mellom fakturert og opptjent inntekt.

	2023	2022
Fakturert leie / inntekter	5 469 788	5 009 047
Finansinntekter	735 203	122 262
- Driftskostnader og skattekostnad	-1 797 816	-1 691 652
- Finanskostnader/avskrivninger	-3 402 270	-2 576 110
<b>Avregnet inntekt</b>	<b>1 004 905</b>	<b>863 547</b>

	2023	2022	Endring
Andre fordringer (gjeld), UiB	-5 074 234	-4 069 329	1 004 905

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Det har i regnskapsåret ikke vært fast ansatte i selskapet.

Lønnskostnader vedrører styrehonorar.

Magør Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet

### Magør Eiendom AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	TM 55 snr 8	sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	44 478 052	44 478 052
+/- Tilgang/ Avgang anleggsmidler	85 854	85 854
= Anskaffelseskost 31.12.	44 563 906	44 563 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-8 260 731	-8 260 731
= Bokført verdi 31.12.	36 303 175	36 303 175
Årets ordinære avskrivninger	1 869 331	1 869 331
Økonomisk levetid *kfr note 1 og 4	ca 30 år	

#### Note 4 Leieavtale med kjøpsopsjon.

Selskapets eiendomsmasse pr 31.12. utgjør ca. 1 556 kvm og er utleid ut til leietakerne MSD Animal Health Innovation AS og MSD Animal Health Norge AS.

Selskapet har uoppsigelig avtale med Universitetet i Bergen, hvor det er avtalt at UiB har rett og plikt til å tre inn leieforhold som blir avsluttet, videre har UiB rett til å overta eiendomsmassen til gjenstående gjeld og debitoransvar på overtakelsestidspunktet.

For arealer utleid til UiB er det avtalt å årlig leie fastsettes på grunnlag av årets utgifter til renter og avdrag på de pantelån som påhviler eiendommene. Leie skal reguleres i takt med endring av kapitalutgifter i selskapet.

Leier er ansvarlig for og betaler i tillegg til leien for alle løpende kostnader med drift og vedlikehold av eiendommene og løpende utgifter til drift av selskapet. Leieforholdet er uoppsigelig for begge parter så lenge det påhviler pantelån på eiendommene. De kan ikke endres, termineres, heves eller på annen måte avsluttes uten samtykke fra pantnaver.

Som følge av UiB sin innløsningsrett er økonomisk levetid satt lik løpetid på lån knyttet til den enkelte eiendel. Avskrivningstakten økes i takt med avdragene dersom gjeld knyttet til eiendelen blir lavere enn bokført verdi.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	693 000	577 323
Endring i utsatt skattefordel	-409 592	-333 897
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>283 408</b>	<b>243 426</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 408	243 426
Permanente forskjeller	1 004 811	863 055
Endring i midlertidige forskjeller	1 861 779	1 517 715
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 149 998</b>	<b>2 624 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	693 000	577 323
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>693 000</b>	<b>577 323</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 286 653	31 993 509	1 706 857
Gevinst – og tapskonto	619 690	774 612	154 922
<b>Sum</b>	<b>30 906 342</b>	<b>32 768 121</b>	<b>1 861 779</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 906 342</b>	<b>32 768 121</b>	<b>1 861 779</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 799 395</b>	<b>7 208 987</b>	<b>409 591</b>

Magør Eiendom AS



## Noter til årsregnskapet

### Magør Eiendom AS

#### Note 6 Gjeld og Pantstillelser

	2023	2022
<u>Gjeld sikret med pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 008 235	30 240 066
<u>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</u>		
Tomter, bygninger o.l	36 303 175	38 086 652
Langsiktige gjeld, med fastrente pr 31.12	29 008 235	30 240 067
Estimert langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Gjeld forfaller innen 5 år, men har 25 års avdragsprofil.		

#### Note 7 Andel Sameie

	Sameiet TM 55
Andel 1.1	72 298
Andel resultat 2023	42 242
Andel 31.12	114 540
Presentasjon i regnskapet	
<b>Omløpsmidler</b>	
Andre fordringer (bank, forskuddsbet.)	114 540

#### Note 8 Andre fordringer / kortsiktig gjeld

	2023	2022
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Andel Sameie TM 55	114 540	72 298
Andre kortsiktige fordringer	153 910	78 309
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>268 450</b>	<b>150 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Påløpt rente	342 934	277 167
Påløpte kostnader	122 332	149 000
Forskudd fra kunde	2 304 907	1 131 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 770 172</b>	<b>1 557 186</b>

#### Note 9 Aksjekapital, Eiere

Aksjekapitalen er på kr 40 000,-, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 400,-.

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:

	Aksjer	Andel
Nygårdshøyden Eiendom AS	100	100 %

Magør Eiendom AS



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Magør Eiendom AS</b>

Note 10 Egenkapital

	<b>1.1</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>31.12</b>
Aksjekapital	40 000		40 000
Overkursfond	1 600		1 600
Annen egenkapital	0	0	0
	41 600	0	41 600

Magør Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Magør Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magør Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 25. juni 2024  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor