



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 879 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 318 580	1 435 380
Sum inntekter		1 318 580	1 435 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	173 619	158 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 984	27 806
Annen driftskostnad	2,3,4,5	765 834	608 830
Sum kostnader		980 436	795 594
Driftsresultat		338 144	639 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 277	6 697
Sum finansinntekter		2 277	6 697
Annen rentekostnad		145 604	185 855
Sum finanskostnader		-143 328	-179 159
Netto finans		-143 327	-179 158
Ordinært resultat før skattekostnad		194 816	460 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 816	460 629
Årsresultat		194 816	460 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	9 763 041	9 763 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	293 262	257 138
Sum varige driftsmidler		10 056 303	10 020 179
Sum anleggsmidler		10 056 303	10 020 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	43 678	7 122
Andre fordringer	9	116 390	126 477
Sum fordringer		160 068	133 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 777	1 006 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 777	1 006 945
Sum omløpsmidler		1 576 846	1 140 543
SUM EIENDELER		11 633 148	11 160 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		79 091	-115 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		80 891	-113 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	11 366 334	11 123 659
Sum annen langsiktig gjeld		11 366 334	11 123 659
Sum langsiktig gjeld	12	11 366 334	11 123 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 394	120 196
Annen kortsiktig gjeld		31 529	30 792
Sum kortsiktig gjeld		185 923	150 988
Sum gjeld		11 552 258	11 274 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 633 148	11 160 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628741

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 879 191
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Ove Hellan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 961 879 191
LEKLEMÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 318 580	1 435 380
Sum inntekter		1 318 580	1 435 380
Kostnader			
Lønnskostnad	1	173 619	158 957
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 984	27 806
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	765 834	608 830
Sum kostnader		980 436	795 594
Driftsresultat		338 144	639 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 277	6 697
Sum finansinntekter		2 277	6 697
Annen rentekostnad		145 604	185 855
Sum finanskostnader		-143 328	-179 159
Netto finans		-143 327	-179 158
Ordinært resultat før skattekostnad		194 816	460 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 816	460 629
Årsresultat		194 816	460 627



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	11 366 334	11 123 659
Sum annen langsiktig gjeld		11 366 334	11 123 659
Sum langsiktig gjeld	12	11 366 334	11 123 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 394	120 196
Annen kortsiktig gjeld		31 529	30 792
Sum kortsiktig gjeld		185 923	150 988
Sum gjeld		11 552 258	11 274 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 633 148	11 160 721



Organisasjonsnr: 961 879 191
LEKLEMÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Leklemåsen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	989 555	672 308
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	194 816	460 627
Tilbakeføring avskrivninger	39 096	27 806
Kjøp / salg anleggsmidler	-75 221	-213 296
Opptak langsiktig gjeld	0	7 626 773
Avdrag langsiktig gjeld	-147 324	-7 584 663
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	390 000	0
B. Årets endring disponible midler	401 367	317 248
C. Disponible midler UB	1 390 923	989 555
Omløpsmidler	1 576 846	1 140 543
- Kortsiktig gjeld	185 923	150 988
C. Disponible midler	1 390 923	989 555

Leklemåsen borettslag



Resultat Leklemåsen borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		884 628	719 952	884 618	884 618
Andre leieinntekter		21 345	23 640	23 640	14 460
Renter		149 988	283 992	150 000	185 000
Avdrag		146 988	293 532	147 000	147 000
TV/Internett		114 264	114 264	114 264	114 264
Målingsbaserte inntekter		1 367	0	0	0
Sum inntekter		1 318 580	1 435 380	1 319 522	1 345 342
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	173 619	158 957	166 158	185 148
Revisjonshonorar		3 129	6 553	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		56 774	53 545	60 000	62 100
Andre forvaltningstjenester		5 875	4 675	7 000	7 000
Andre fremmede tjenester		51 133	56 088	20 000	20 000
Vedlikehold	2	183 362	63 955	442 000	440 000
Renhold, fellesareal		0	0	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 654	14 823	14 000	14 000
TV/Internett		111 840	103 208	114 264	114 264
Forsikring	3	110 936	104 981	123 500	127 500
Energi og strøm		85 347	52 431	70 000	75 000
Kontorrekvisita, trykksaker		15 704	3 324	3 000	3 000
Porto		1 383	1 532	2 500	1 500
Kontingenter		6 561	14 626	12 900	14 500
Kommunale avgifter	4	118 730	120 975	130 000	134 500
Andre driftsutgifter	5	3 659	5 787	10 700	5 700
Bomiljø		6 747	2 327	1 000	1 000
Avskrivninger	7	40 984	27 806	33 500	41 500
Sum driftskostnader		980 436	795 594	1 222 522	1 254 212
Driftsresultat		338 144	639 786	97 000	91 130
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 277	6 697	0	0
Rentekostnad		145 604	185 855	150 000	185 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-143 328	-179 159	-150 000	-185 000
Resultat som overføres fri egenkapital		194 816	460 627	-53 000	-93 870

Leklemåsen borettslag



Balanse Leklemåsen borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	8 457 603	8 457 603
Garasjer/ boder	6, 12	1 305 438	1 305 438
Andre driftsmidler	7	293 262	257 138
Sum anleggsmidler		10 056 303	10 020 178
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	43 678	7 122
Andre kortsiktige fordringer	9	116 390	126 477
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 416 777	1 006 945
Sum omløpsmidler		1 576 846	1 140 543
SUM EIENDELER		11 633 148	11 160 721

Leklemåsen borettslag



Balanse Leklemåsen borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		-115 725	-115 725
Årets resultat		194 816	0
Sum egenkapital		80 891	-113 925
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	7 466 334	7 613 659
Borettsinnskudd	11	3 900 000	3 510 000
Sum langsiktig gjeld	12	11 366 334	11 123 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 394	120 196
Skyldig off. myndigheter		8 807	10 045
Annen kortsiktig gjeld		22 722	20 747
Sum kortsiktig gjeld		185 923	150 988
SUM GJELD		11 552 258	11 274 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 633 148	11 160 721

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kent Ove Hellan
Leder

Mette Falmår
Styremedlem

Svein Arild Bjerkan
Styremedlem

Leklemåsen borettslag



Noter 2021 Leklemåsen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	92 708	83 282
Feriepenger	9 456	8 495
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	20 122	18 793
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 333	1 198
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-2 810
Sum	173 619	158 957

Det har vært vaktmester og renholder fast ansatt i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	12 569	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	79 981	10 539
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	39 559	17 544
Reparasjon og vedlikehold uteområde	350	0
Reparasjon og vedlikehold annet	50 903	35 873
Sum	183 362	63 955

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	108 956	102 819
Premie sikringsfond felleskostnader	1 980	2 162
Sum	110 936	104 981

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	78 645	70 869
Eiendomsskatt	40 085	50 106
Sum	118 730	120 975

Noter



Noter 2021 Leklemåsen borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	3 487	5 177
Andre kostnader	172	610
Sum	3 659	5 787

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Balkonger	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	623 955	7 833 648	1 305 438
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	623 955	7 833 648	1 305 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	623 955	7 833 648	1 305 438
Anskaffelsesår :	2013	1992	2015
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Rullestolramper	Brannstiger	Gressklipper	Komfyrvakter	Møterom	Ryggvernstige
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 250	37 545	23 000	47 150	129 583	36 563
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 250	37 545	23 000	47 150	129 583	36 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 708	8 447	23 000	17 288	21 597	3 961
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 542	29 098	0	29 862	107 986	32 602
Årets avskrivninger :	7 250	3 754	0	9 430	12 958	3 656
Anskaffelsesår :	2019	2019	2012	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :	5	10	5	5	10	10

	Lekestativ	Elbilladere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	20 479	56 629
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 479	56 629
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 048	1 888
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 431	54 742
Årets avskrivninger :	2 048	1 888
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	5	5

Noter



Noter 2021 Leklemåsen borettslag

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	5 240	0
Restanser felleskostnader	38 438	7 122
Sum	43 678	7 122

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2021 Leklemåsen borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	657	0
Forskuddsbetalt	115 733	126 477
Sum	116 390	126 477

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841548172
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	01.05.2057
Opprinnelig lånebeløp:	7 626 773
Lånesaldo 01.01:	7 613 659
Avdrag i perioden:	147 324
Lånesaldo 31.12:	7 466 334
Saldo 5 år frem i tid:	6 747 057

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	492 126	492 126
	1	486 984	486 984
	1	481 744	481 744
	1	472 350	472 350
	1	422 712	422 712
	7	420 537	2 943 759
	1	388 895	388 895
	1	381 183	381 183
	1	381 084	381 084
	1	371 789	371 789
	1	354 979	354 979
	1	288 730	288 730

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 730 000	2 730 000
Garasje plass	1 170 000	780 000
Sum	3 900 000	3 510 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen. Garasjeinnskuddene er ikke sikret.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10.196.334 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9.763.041.

Noter



Resultat og balanse med noter for Leklemåsen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Leklemåsen borettslag

Styreleder	Kent Ove Hellan (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Mette Falmår (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Svein Arild Bjerkan (sign.)	16.05.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leklemåsen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leklemåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18. mai 2022
Ernst & Young AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TNNSL-A658A-KQMYG-EHHV-LOMPW-WDE3A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-18 10:13:02 UTC



Penneo Dokument tittel: TNNSL-A658A-KQMYG-EJHHV-LOMPW-WDE3A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>