



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBK SCHWEIGAARDEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 000	19 500
Sum kostnader		13 000	19 500
Driftsresultat		-13 000	-19 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 651	589
Sum finansinntekter		45 651	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		666 238
Annen finanskostnad		4 079	3 863
Sum finanskostnader		4 079	670 101
Netto finans		41 572	-669 512
Resultat før skattekostnad		28 572	-689 012
Skattekostnad på resultat	4	6 286	-151 582
Årsresultat	5	22 286	-537 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 286	-537 430
Totalresultat		22 286	-537 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 516 088	13 079 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		36 516 088	13 079 873
Sum anleggsmidler		36 516 088	13 079 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 492 654	1 517 650
Sum fordringer		1 492 654	1 517 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 817	22 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 817	22 595
Sum omløpsmidler		3 061 471	1 540 245
SUM EIENDELER		39 577 559	14 620 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 186 556	
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 186 556	
Sum egenkapital		1 216 556	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	334 670	
Sum avsetninger for forpliktelser		334 670	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 564 174	14 590 118
Sum annen langsiktig gjeld		32 564 174	14 590 118
Sum langsiktig gjeld		32 898 844	14 590 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 462 160	
Sum kortsiktig gjeld		5 462 160	
Sum gjeld		38 361 003	14 590 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 577 559	14 620 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611045

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 437 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBK SCHWEIGAARDEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvor Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 919 437 723
LBK SCHWEIGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 000	19 500
Sum kostnader		13 000	19 500
Driftsresultat		-13 000	-19 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 651	589
Sum finansinntekter		45 651	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		666 238
Annen finanskostnad		4 079	3 863
Sum finanskostnader		4 079	670 101
Netto finans		41 572	-669 512
Resultat før skattekostnad		28 572	-689 012
Skattekostnad på resultat	4	6 286	-151 582
Årsresultat	5	22 286	-537 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 286	-537 430
Totalresultat		22 286	-537 430



Organisasjonsnr: 919 437 723
LBK SCHWEIGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 516 088	13 079 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		36 516 088	13 079 873
Sum anleggsmidler		36 516 088	13 079 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 492 654	1 517 650
Sum fordringer		1 492 654	1 517 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 568 817	22 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 817	22 595
Sum omløpsmidler		3 061 471	1 540 245
SUM EIENDELER		39 577 559	14 620 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 186 556	
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 186 556	



Sum egenkapital		1 216 556	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	334 670	
Sum avsetninger for forpliktelser		334 670	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 564 174	14 590 118
Sum annen langsiktig gjeld		32 564 174	14 590 118
Sum langsiktig gjeld		32 898 844	14 590 118
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		5 462 160	
Sum kortsiktig gjeld		5 462 160	
Sum gjeld		38 361 003	14 590 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 577 559	14 620 118



Organisasjonsnr: 919 437 723
LBK SCHWEIGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lbk Schweigaarden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lbk Schweigaarden AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lbk Schweigaarden AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Bjørnslett, Sylvi Annie

2025-05-28

Identification

 bankID Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 LBK Schweigaarden AS

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 437 723



Resultatregnskap

LBK Schweigaarden AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	13 000	19 500
Sum driftskostnader		13 000	19 500
Driftsresultat		-13 000	-19 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		45 651	589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	666 238
Annen finanskostnad		4 079	3 863
Resultat av finansposter		41 572	-669 512
Resultat før skattekostnad		28 572	-689 012
Skattekostnad på resultat	4	6 286	-151 582
Årsresultat	5	22 286	-537 430



Balanse

LBK Schweigaarden AS

Beløp i kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	36 516 088	13 079 873
Sum varige driftsmidler		36 516 088	13 079 873
Sum anleggsmidler		36 516 088	13 079 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	1 492 654	1 517 650
Sum fordringer		1 492 654	1 517 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 568 817	22 595
Sum omløpsmidler		3 061 471	1 540 245
Sum eiendeler		39 577 559	14 620 118



Balanse

LBK Schweigaarden AS

Beløp i kroner	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 186 556	0
Sum opptjent egenkapital		1 186 556	0
Sum egenkapital		1 216 556	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	334 670	0
Sum avsetning for forpliktelser		334 670	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	32 564 174	14 590 118
Sum annen langsiktig gjeld		32 564 174	14 590 118
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 462 160	0
Sum kortsiktig gjeld		5 462 160	0
Sum gjeld		38 361 003	14 590 118
Sum egenkapital og gjeld		39 577 559	14 620 118



Balanse

LBK Schweigaarden AS

Oslo, 28.05.2025

Styret i LBK Schweigaarden AS

Arnstein Tveito

styreleder

Trond Erik Sveen

styremedlem

Leif Egil Slåtten

styremedlem

Egil Andre Mortensen

styremedlem

Nina Westby Ranum

daglig leder



LBK Schweigaarden AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



LBK Schweigaarden AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ansatte

LBK Schweigaarden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	13 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	13 079 873	13 079 873
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 436 215	23 436 215
Anskaffelseskost 31.12.	36 516 088	36 516 088
Bokført verdi 31.12.	36 516 088	36 516 088

Anlegg under utførelse er selskapets andel av reguleringskostnader knyttet til fremtidig byggeprosjekt. Kostnadene er viderefakturert fra morselskapet til selskapet og to søsterselskap iht en fordelingsnøkkel basert på areal. Arealfordelingen ble oppdatert i 2024 og følgelig ble fordeling av kostnader justert tilbake til 2021 i regnskapet for 2024.

Det er aktivert 1 521 225 i rentekostnader som anlegg under utførelse i 2024.



LBK Schweigaarden AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	6 286
Skattekostnad ordinært resultat	6 286
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	28 572
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 521 226
Mottatt konsernbidrag	1 492 654
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-328 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 384
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Varige driftsmidler	1 521 226
Sum	1 521 226
Grunnlag for utsatt skatt	1 521 226
Utsatt skatt (22 %)	334 670

Varige driftsmidler er anlegg under utførelse og avskrives derfor ikke. Midlertidig forskjell tilknyttet varige driftsmidler gjelder byggelånsrenter som er aktivert regnskapsmessig og kostnadsført skattemessig.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		22 286	22 286
Konsernbidrag mottatt		1 164 270	1 164 270
Pr 31.12.2024	30 000	1 186 556	1 216 556



LBK Schweigaarden AS

Noter til regnskapet for 2024

Beløp vises i kroner

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Landbrukskvartalet Utvikling AS	32 564 174	14 590 118
Sum	32 564 174	14 590 118

Gjeld til morselskapet stå tilbake for øvrige kreditorer og løper uten konkret avdragsplan.

Øvrig mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernbidrag	1 492 654	1 517 650
Sum	1 492 654	1 517 650

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LBK Schweigaarden AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LANDBRUKSKVARTALET UTVIKLING AS	100 000	100,0	100,0