



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 227 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olav Hjartøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	45 530	30 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 530</b>	<b>30 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 530</b>	<b>-30 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 871	4 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 871</b>	<b>4 554</b>
Annen rentekostnad		131 382	111 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 382</b>	<b>111 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 511</b>	<b>-107 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-170 042	-137 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 573 247	4 582 453
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 573 247</b>	<b>4 582 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	52 550	859 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 550</b>	<b>859 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 797</b>	<b>5 442 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	816 974	10 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>816 974</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501	2 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501</b>	<b>2 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 476</b>	<b>12 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 443 272</b>	<b>5 455 091</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 274</b>	<b>14 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		449 044	279 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 044</b>	<b>-279 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-434 770</b>	<b>-264 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 696	102 750
Kortsiktig konserngjeld		76 493	69 593
Annen kortsiktig gjeld		5 860 854	5 547 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 878 043</b>	<b>5 719 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 878 043</b>	<b>5 719 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 443 272</b>	<b>5 455 091</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 490303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 227 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strenghaugen 11  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Olav Hjartøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 227 347  
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	45 530	30 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 530</b>	<b>30 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 530</b>	<b>-30 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			
		6 871	4 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 871</b>	<b>4 554</b>
Annen rentekostnad			
		131 382	111 632
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 382</b>	<b>111 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 511</b>	<b>-107 078</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-170 042	-137 976
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-170 042	-137 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>



Organisasjonsnr: 927 227 347  
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	5 573 247	4 582 453
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 573 247</b>	<b>4 582 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	3	52 550	859 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 550</b>	<b>859 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 797</b>	<b>5 442 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	3	816 974	10 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>816 974</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		501	2 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501</b>	<b>2 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 476</b>	<b>12 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 443 272</b>	<b>5 455 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer			
	4		



Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 274</b>	<b>14 274</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		449 044	279 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 044</b>	<b>-279 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-434 770</b>	<b>-264 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		940 696	102 750
Kortsiktig konserngjeld		76 493	69 593
Annen kortsiktig gjeld		5 860 854	5 547 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 878 043</b>	<b>5 719 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 878 043</b>	<b>5 719 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 443 272</b>	<b>5 455 091</b>



Organisasjonsnr: 927 227 347  
BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Leidulf Ove Hjørtøy 2025-03-30
	BankID Signing Lars-Olav Hjørtøy 2025-04-01
	BankID Signing Atle Vidar Hjørtøy 2025-04-02



# Årsregnskap 2024

## Bildøy Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 227 347



 BankID Signing  
Leidulf Ove Hjørtøy  
2025-03-30

 BankID Signing  
Lars-Olav Hjørtøy  
2025-04-01

 BankID Signing  
Atle Vidar Hjørtøy  
2025-04-02

## RESULTATREGNSKAP

### BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	45 530	30 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 530</b>	<b>30 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 530</b>	<b>-30 898</b>
Annen finansinntekt		6 871	4 554
Annen rentekostnad		131 382	111 632
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 511</b>	<b>-107 078</b>
Resultat før skattekostnad		-170 042	-137 976
<b>Resultat</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		170 042	137 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 042</b>	<b>-137 976</b>



BankID Signering  
Leidulf Ove Hjørtøy  
2025-03-30

BankID Signering  
Lars-Olav Hjørtøy  
2025-04-01

BankID Signering  
Atle Vidar Hjørtøy  
2025-04-02

### BALANSE

#### BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 573 247	4 582 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 573 247</b>	<b>4 582 453</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	52 550	859 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 550</b>	<b>859 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 625 797</b>	<b>5 442 142</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	816 974	10 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>816 974</b>	<b>10 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501	2 949
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 476</b>	<b>12 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 443 272</b>	<b>5 455 091</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 726	-15 726
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 274</b>	<b>14 274</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-449 044	-279 003
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-449 044</b>	<b>-279 003</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-434 770</b>	<b>-264 729</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		940 696	102 750
Konserngjeld		76 493	69 593
Annen kortsiktig gjeld		5 860 854	5 547 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 878 043</b>	<b>5 719 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 878 043</b>	<b>5 719 820</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 443 272</b>	<b>5 455 091</b>

28.03.2025  
Styret i Bildøy Næringseiendom AS

Lars-Olav Hjartøy  
styreleder/daglig leder

Leidulf Ove Hjartøy  
styremedlem

Atle-Vidar Hjartøy  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 582 453	4 582 453
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	990 794	990 794
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 573 247	5 573 247
= Bokført verdi 31.12.24	5 573 247	5 573 247

Selskapet har videreutviklet og ferdigstilt næringstomten.



## Note 2 Lønnskostnader

Bildøy Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreli slike forpliktelser.



## Note 3 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet har et kortsiktig lån som er sikret ved pant på kr. -1 557 479. Balanseført verdi av pansatt eiendelene utgjør kr. 5 573 247. Lånet er nedbetalt innen 20.05.2025.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BILDØY NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjartøy Holding AS	60	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Bildøy Næringseiendom AS er et eiendomsselskap som har en næringstomt som i 2024 har vært under utvikling for salg.

Selskapet egenkapital per 31.12.2024 er negativ på kr. -434 770 og selskapets aksjekapital er således tapt. Men tomten som nå er ferdigstilt i 2025 har en høy markedsverdi som vil tilføre gevinst og kaptial til selskapet.

Driften av Bildøy Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Styret mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.