



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØTA-BYGG AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 93
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		19 635	72 767
Leieinntekter		4 146 680	4 976 284
Sum inntekter		4 166 315	5 049 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 190	335 278
Annen driftskostnad		888 227	3 449 679
Sum kostnader		1 218 418	3 784 957
Driftsresultat		2 947 897	1 264 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 912	
Annen renteinntekt		44 542	21 945
Annen finansinntekt			280
Sum finansinntekter		86 454	22 225
Annen rentekostnad		2 823	624
Annen finanskostnad			974
Sum finanskostnader		2 823	1 598
Netto finans		83 631	20 627
Ordinært resultat før skattekostnad		3 031 528	1 284 722
Skattekostnad	2	667 557	282 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 363 971	1 002 155
Årsresultat	3	2 363 971	1 002 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 971	1 002 155
Totalresultat		2 363 971	1 002 155
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		201 832	
Avsatt til / fra annen egenkapital		2 162 139	1 002 155
Sum overføringer og disponeringer		2 363 971	1 002 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	224 514	342 626
Sum immaterielle eiendeler		224 514	342 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 983 208	2 313 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 983 208	2 313 398
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 943 454	
Sum finansielle anleggsmidler		2 943 454	
Sum anleggsmidler		5 151 176	2 656 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 835	369 233
Andre kortsiktige fordringer	4	935 847	1 470 726
Sum fordringer		1 106 682	1 839 959
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			1 200
Sum investeringer			1 200
Sum omløpsmidler		1 106 682	1 841 159
SUM EIENDELER		6 257 858	4 497 183

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 040	610 040
Overkurs			439 402
Sum innskutt egenkapital		610 040	1 049 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 605 593	2 004 052
Sum opptjent egenkapital		4 605 593	2 004 052
Sum egenkapital	3	5 215 633	3 053 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 131	424 601
Betalbar skatt	2	492 518	328 617
Skyldig offentlige avgifter		351	
Annen kortsiktig gjeld	4	385 226	690 471
Sum kortsiktig gjeld		1 042 226	1 443 689
Sum gjeld		1 042 226	1 443 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 858	4 497 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419450

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 568 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØTA-BYGG AS
Forretningsadresse: Tinnegrendvegen 93
3683 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 568 966
ØTA-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		19 635	72 767
Leieinntekter		4 146 680	4 976 284
Sum inntekter		4 166 315	5 049 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 190	335 278
Annen driftskostnad		888 227	3 449 679
Sum kostnader		1 218 418	3 784 957
Driftsresultat		2 947 897	1 264 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 912	
Annen renteinntekt		44 542	21 945
Annen finansinntekt			280
Sum finansinntekter		86 454	22 225
Annen rentekostnad		2 823	624
Annen finanskostnad			974
Sum finanskostnader		2 823	1 598
Netto finans		83 631	20 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	3 031 528	1 284 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 557	282 567
Årsresultat	3	2 363 971	1 002 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 363 971	1 002 155
Totalresultat		2 363 971	1 002 155
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		201 832	
Avsatt til / fra annen egenkapital		2 162 139	1 002 155
Sum overføringer og disponeringer		2 363 971	1 002 155





Organisasjonsnr: 929 568 966
ØTA-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	224 514	342 626
Sum immaterielle eiendeler		224 514	342 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 983 208	2 313 398
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 983 208	2 313 398
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 943 454	
Sum finansielle anleggsmidler		2 943 454	
Sum anleggsmidler		5 151 176	2 656 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 835	369 233
Andre kortsiktige fordringer	4	935 847	1 470 726
Sum fordringer		1 106 682	1 839 959
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			1 200
Sum investeringer			1 200
Sum omløpsmidler		1 106 682	1 841 159
SUM EIENDELER		6 257 858	4 497 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 040	610 040
Overkurs			439 402
Sum innskutt egenkapital		610 040	1 049 442



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 605 593	2 004 052
Sum opptjent egenkapital		4 605 593	2 004 052
Sum egenkapital	3	5 215 633	3 053 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 131	424 601
Betalbar skatt	2	492 518	328 617
Skyldig offentlige avgifter		351	
Annen kortsiktig gjeld	4	385 226	690 471
Sum kortsiktig gjeld		1 042 226	1 443 689
Sum gjeld		1 042 226	1 443 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 257 858	4 497 183



Organisasjonsnr: 929 568 966
ØTA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

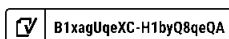


Årsregnskap 2023

Øta-Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 568 966





Øta-Bygg AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 146 680	4 976 284
Annen inntekt		19 635	72 767
Sum driftsinntekter		4 166 315	5 049 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	330 190	335 278
Annen driftskostnad		888 227	3 449 679
Sum driftskostnader		1 218 418	3 784 957
Driftsresultat		2 947 897	1 264 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		41 912	0
Annen renteinntekt		44 542	21 945
Annen finansinntekt		0	280
Annen rentekostnad		-2 823	-624
Annen finanskostnad		0	-974
Resultat av finansposter		83 631	20 627
Resultat før skattekostnad		3 031 528	1 284 722
Skattekostnad	2	667 557	282 567
Resultat		2 363 971	1 002 155
Årsresultat	3	2 363 971	1 002 155
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-201 832	0
Avsatt til / fra annen egenkapital		-2 162 139	-1 002 155
Sum overføringer		-2 363 971	-1 002 155



Øta-Bygg AS Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	224 514	342 626
Sum immaterielle eiendeler		224 514	342 626
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 983 208	2 313 398
Sum varige driftsmidler		1 983 208	2 313 398
Lån til foretak i samme konsern		2 943 454	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 943 454	0
Sum anleggsmidler		5 151 176	2 656 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		170 835	369 233
Andre kortsiktige fordringer	4	935 847	1 470 726
Sum fordringer		1 106 682	1 839 959
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	1 200
Sum investeringer		0	1 200
Sum omløpsmidler		1 106 682	1 841 159
Sum eiendeler		6 257 858	4 497 183



Øta-Bygg AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	610 040	610 040
Overkurs		0	439 402
Sum innskutt egenkapital		610 040	1 049 442
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 605 593	2 004 052
Sum opptjent egenkapital		4 605 593	2 004 052
Sum egenkapital	3	5 215 633	3 053 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 131	424 601
Betalbar skatt	2	492 518	328 617
Skyldig offentlige avgifter		351	0
Annen kortsiktig gjeld	4	385 226	690 471
Sum kortsiktig gjeld		1 042 226	1 443 689
Sum gjeld		1 042 226	1 443 689
Sum egenkapital og gjeld		6 257 858	4 497 183

Notodden,,

Arve Bakken
styreleder

Torgeir Ljosland
styremedlem



Øta-Bygg AS

929 568 966

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

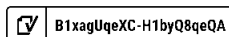
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Øta-Bygg AS

929 568 966

Note 1 Anleggsnote

	Bygninger og anlegg	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 411 417	99 162	9 510 579
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 411 417	99 162	9 510 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	7 527 371	0	7 527 371
Bokført verdi per 31.12.2023	1 884 046	99 162	1 983 208
Årets avskrivninger	330 190	0	330 190
Avskrivingssatser	33 år	avskrives ikke	



Øta-Bygg AS


929 568 966

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	549 445	328 617
Endring i utsatt skattefordel	118 112	-46 050
Skattekostnad ordinært resultat	667 557	282 567
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 031 528	1 284 722
Permanente forskjeller	2 823	-327
Endring i midlertidige forskjeller	-536 874	209 317
Avgitt konsernbidrag	-258 759	0
Skattepliktig inntekt	2 238 717	1 493 712
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	549 445	328 617
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 927	0
Sum betalbar skatt i balansen	492 518	328 617
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 031 528	1 284 722
Beregnet skatt av resultat før skatt	666 936	282 639
Skatteeffekt av permanente forskjeller	621	-72
Sum	667 557	282 567
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 020 516	-824 842	195 674
Fordringer	0	-732 548	-732 548
Sum	-1 020 516	-1 557 390	-536 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 020 516	-1 557 390	-536 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-224 514	-342 626	-118 112

 B1xagUqeXC-H1byQ8qeQA

**Øta-Bygg AS****929 568 966**

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	610 040	439 402	0	2 004 052	3 053 494
Årets resultat				2 363 971	2 363 971
Konsernbidrag avgitt				-201 832	-201 832
Pr 31.12.2023	610 040	439 402	0	4 166 191	5 215 633

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
XXX Holding AS	258 759	0	0	0
Holta Eiendom AS	0	168 378	0	0
Adminiet AS		535 057	0	0
Sum	258 759	703 435	0	0

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2023	2022	2022	2021
Holta Invest AS (konsernkonto bank)		1 394 692		
XXX Holding AS	2 972 996			
Sum	2 972 996	1 394 692		

Selskapet har i inntektsåret skiftet eiere, og har dermed utgått av konsern-Holta. Mellomværende med Holta Eiendom, Adminiet og Holta Invest er gjort opp og ikke lengre aktuelt.

Ny eier og nytt konsern er XXX Holding AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øta-Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	604	1 010,0	610 040
Sum	604		610 040

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Xxx Holding AS	604	100,0	100,0

B1xagUqeXC-H1byQ8qeQA



COMPLETED BY ALL:
14.05.2024 13:56

SENT BY OWNER:
Fredrik Ravlo · 14.05.2024 09:42

DOCUMENT ID:
H1byQ8qeQA

ENVELOPE ID:
B1xagUqeXC-H1byQ8qeQA

Document history

DOCUMENT NAME:
Øta-Bygg AS - Årsregnskap 2023 m. noter (1).pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Øta-Bygg AS - Årsregnskap 2023 m. noter (1).pdf-pAdES-SycuphgX0.pdf
Øta-Bygg AS - Årsregnskap 2023 m. noter (1).pdf-pAdES-B1z9T3IQ0.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Ljosland torgeir@ljotland.no	Signed	14.05.2024 13:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 60/05/15)
	Authenticated	14.05.2024 12:42	Low	IP: 92.220.58.77
Arve Bakken arve.bakken@bakkeneiendom.no	Signed	14.05.2024 13:42	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/05/26)
	Authenticated	14.05.2024 13:32	Low	IP: 79.160.92.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed