



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 924 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		72 916	44 257
Sum kostnader	2	72 916	44 257
Driftsresultat		-72 916	-44 257
Annen rentekostnad		71	94
Sum finanskostnader		71	94
Netto finans		-71	-94
Resultat før skattekostnad		-72 987	-44 350
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-72 987	-44 350
Totalresultat		-72 987	-44 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-72 987	-44 350
Sum overføringer og disponeringer		-72 987	-44 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	5	2 585 373	1 754 337
Sum varer		2 585 373	1 754 337
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 517	583
Sum fordringer		8 517	583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		459 402	371 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 402	371 400
Sum omløpsmidler		3 053 292	2 126 320
SUM EIENDELER		3 053 292	2 126 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	3 050 000	2 450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		3 050 000	2 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		403 250	330 263
Sum opptjent egenkapital		-403 250	-330 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	2 646 750	2 119 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 029	5 030
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		401 513	1 553
Sum kortsiktig gjeld		406 542	6 583
Sum gjeld		406 542	6 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 292	2 126 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522683

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 924 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Waldemarhøyveien 5
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halfdan Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 924 652
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Andre driftskostnader		72 916	44 257
Sum kostnader	2	72 916	44 257
Driftsresultat		-72 916	-44 257
Annen rentekostnad		71	94
Sum finanskostnader		71	94
Netto finans		-71	-94
Resultat før skattekostnad		-72 987	-44 350
Skattekostnad	3		
Årsresultat		-72 987	-44 350
Totalresultat		-72 987	-44 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Sum overføringer og disponeringer		-72 987	-44 350



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 029	5 030
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		401 513	1 553
Sum kortsiktig gjeld		406 542	6 583
Sum gjeld		406 542	6 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 292	2 126 320



Organisasjonsnr: 951 924 652
WALDEMARHØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Waldemarhøyveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 924 652



Waldemarhøyveien Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2024	2023
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		72 916	44 257
SUM DRIFTSKOSTNADER	2	72 916	44 257
DRIFTSRESULTAT		-72 916	-44 257
FINANSPOSTER			
Andre rentekostnader		71	94
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-71	-94
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-72 987	-44 350
ÅRSRESULTAT		-72 987	-44 350
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	72 987	44 350
SUM OVERFØRINGER		72 987	44 350



Waldemarhøyveien Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	5	2 585 373	1 754 337
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 517	583
SUM FORDRINGER		<u>8 517</u>	<u>583</u>
Bankinnskudd		459 402	371 400
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 053 292</u>	<u>2 126 320</u>
SUM EIENDELER		<u>3 053 292</u>	<u>2 126 320</u>



Waldemarhøyveien Eiendom AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	3 050 000	2 450 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 050 000	2 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-403 250	-330 263
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-403 250	-330 263
SUM EGENKAPITAL	4	2 646 750	2 119 737
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 029	5 030
Annen kortsiktig gjeld		401 513	1 553
SUM KORTSIKTIG GJELD		406 542	6 583
SUM GJELD		406 542	6 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 053 292	2 126 320

Ski, 09.05.2025


Halvdan Wiig
styreleder/daglig leder


Jon Fiskvik Otnes
styremedlem


Arne Kolstad
styremedlem


Kristin Kolstad
styremedlem



Waldemarhøyveien Eiendom AS

NOTER 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter i arbeid

Prosjektet er vurdert til tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.



Waldemarhøyveien Eiendom AS

NOTER 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-72 987	-44 350
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-72 987	-44 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 545	-284 558	72 987
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	357 545	284 558	-72 987
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023	2 450 000	-330 263	2 119 737
Årets resultat	0	-72 987	-72 987
Kapitalforhøyelse	600 000		600 000
Egenkapital 31.12.2024	3 050 000	-403 250	2 646 750



Waldemarhøyveien Eiendom AS

NOTER 2024

Note 5 Prosjekt i arbeid

Består av aktiverte utviklingskostnader.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Waldemarhøyveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 500	100,0	3 050 000
Sum	30 500		3 050 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jacaranda Holding AS	18 563	60,9	60,9
Ski Elektriske AS	6 386	20,9	20,9
Sinvest Holding AS	5 551	18,2	18,2
Totalt antall aksjer	30 500	100,0	100,0