



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Setskogveien 1492
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 750 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 122 400 | 112 500 |
| Sum inntekter | | 872 400 | 112 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 252 936 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 151 409 | 110 851 |
| Sum kostnader | | 404 345 | 110 851 |
| Driftsresultat | | 468 055 | 1 649 |
| Annen rentekostnad | | 910 446 | 98 366 |
| Sum finanskostnader | | 910 446 | 98 366 |
| Netto finans | | -910 446 | -98 366 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -442 391 | -96 717 |
| Skattekostnad på resultat | | -97 326 | -21 276 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -345 065 | -75 441 |
| Årsresultat | | -345 065 | -75 441 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -345 065 | -75 441 |
| Totalresultat | | -345 065 | -75 441 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -345 065 | -75 441 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -345 065 | -75 441 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 133 007 | 35 681 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 007 | 35 681 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 22 180 453 | 2 336 222 |
| Anlegg under utførelse | | | 6 497 098 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 180 453 | 8 833 320 |
| Sum anleggsmidler | | 22 313 460 | 8 869 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 187 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 122 002 | 833 991 |
| Sum fordringer | | 309 502 | 833 991 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 417 090 | 1 004 401 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 417 090 | 1 004 401 |
| Sum omløpsmidler | | 726 592 | 1 838 392 |
| SUM EIENDELER | | 23 040 053 | 10 707 393 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 000 | 16 000 |
| Udekket tap | | 483 218 | 138 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | -467 218 | -122 153 |
| Sum egenkapital | | -437 218 | -92 153 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 238 031 | 1 327 626 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 238 031 | 1 327 626 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 238 031 | 1 327 626 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 17 493 276 | 5 804 295 |
| Leverandørgjeld | | 1 200 964 | 2 122 626 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 545 000 | 1 545 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 239 240 | 9 471 921 |
| Sum gjeld | | 23 477 271 | 10 799 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 040 053 | 10 707 393 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503989

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H3 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Setskogveien 1492
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 750 000 | |
| Annen driftsinntekt | | 122 400 | 112 500 |
| Sum inntekter | | 872 400 | 112 500 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 252 936 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 151 409 | 110 851 |
| Sum kostnader | | 404 345 | 110 851 |
| Driftsresultat | | 468 055 | 1 649 |
| Annen rentekostnad | | 910 446 | 98 366 |
| Sum finanskostnader | | 910 446 | 98 366 |
| Netto finans | | -910 446 | -98 366 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -442 391 | -96 717 |
| Skattekostnad på resultat | | -97 326 | -21 276 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -345 065 | -75 441 |
| Årsresultat | | -345 065 | -75 441 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -345 065 | -75 441 |
| Totalresultat | | -345 065 | -75 441 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -345 065 | -75 441 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -345 065 | -75 441 |



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel | 133 007 | 35 681 |
| Sum immaterielle eiendeler | 133 007 | 35 681 |

Varige driftsmidler

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 22 180 453 | 2 336 222 |
| Anlegg under utførelse | | 6 497 098 |
| Sum varige driftsmidler | 22 180 453 | 8 833 320 |

| | | |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | 22 313 460 | 8 869 001 |
|--------------------------|-------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 187 500 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 122 002 | 833 991 |
| Sum fordringer | 309 502 | 833 991 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 417 090 | 1 004 401 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 417 090 | 1 004 401 |

| | | |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 726 592 | 1 838 392 |
|-------------------------|----------------|------------------|

| | | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | 23 040 053 | 10 707 393 |
|----------------------|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 16 000 | 16 000 |
| Udekket tap | 483 218 | 138 153 |
| Sum opptjent egenkapital | -467 218 | -122 153 |

| | | |
|------------------------|-----------------|----------------|
| Sum egenkapital | -437 218 | -92 153 |
|------------------------|-----------------|----------------|



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 238 031 | 1 327 626 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 238 031 | 1 327 626 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 238 031 | 1 327 626 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 17 493 276 | 5 804 295 |
| Leverandørgjeld | 1 200 964 | 2 122 626 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 545 000 | 1 545 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 22 239 240 | 9 471 921 |
| Sum gjeld | 23 477 271 | 10 799 547 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 23 040 053 | 10 707 393 |



Organisasjonsnr: 922 711 488
H3 EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H3 Eiendom & Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H3 Eiendom & Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 61TVS-1EIG-DOSV3-AXS30-BGCWT-34X6J



Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61TVS-1E1G-DO5V3-AX530-BGCCWT-34X6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 11:32:57 UTC



Moum, Elisabeth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 11:32:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 61TVS-1E1IG-D05V3-AX530-BGCWT-34X6J



Årsregnskap 2023

H3 Eiendom & Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: MW3SL-XS2QH-HCFZS-AX4JB-3CCHA-VATBN



Resultatregnskap

H3 Eiendom & Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 750 000 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 122 400 | 112 500 |
| Sum driftsinntekter | | 872 400 | 112 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 252 936 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 151 409 | 110 851 |
| Sum driftskostnader | | 404 345 | 110 851 |
| Driftsresultat | | 468 055 | 1 649 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 910 446 | 98 366 |
| Resultat av finansposter | | -910 446 | -98 366 |
| Resultat før skattekostnad | | -442 391 | -96 717 |
| Skattekostnad på resultat | | -97 326 | -21 276 |
| Årsresultat | | -345 065 | -75 441 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 345 065 | 75 441 |
| Sum overføringer | | -345 065 | -75 441 |

Penneo Dokumentnøkkel: MW3SL-XS2QH-HCFZS-AX4JB-3CCHA-VATBN



Balanse

H3 Eiendom & Invest AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 133 007 | 35 681 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 133 007 | 35 681 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 22 180 453 | 2 336 222 |
| Anlegg under utførelse | | 0 | 6 497 098 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 180 453 | 8 833 320 |
| Sum anleggsmidler | | 22 313 460 | 8 869 001 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 187 500 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 122 002 | 833 991 |
| Sum fordringer | | 309 502 | 833 991 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 417 090 | 1 004 401 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 417 090 | 1 004 401 |
| Sum omløpsmidler | | 726 592 | 1 838 392 |
| Sum eiendeler | | 23 040 053 | 10 707 393 |

Penneo Dokumentnøkkel: MW3SL-XS2QH-HCFZS-AX4JB-3CCHA-VATBN



Balanse

H3 Eiendom & Invest AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 16 000 | 16 000 |
| Udekket tap | | -483 218 | -138 153 |
| Sum opptjent egenkapital | | -467 218 | -122 153 |
| Sum egenkapital | | -437 218 | -92 153 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 238 031 | 1 327 626 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 238 031 | 1 327 626 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 17 493 276 | 5 804 295 |
| Leverandørgjeld | | 1 200 964 | 2 122 626 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 3 545 000 | 1 545 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 22 239 240 | 9 471 921 |
| Sum gjeld | | 23 477 271 | 10 799 547 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 040 053 | 10 707 393 |

Setskog, / -2024,
Styret i H3 Eiendom & Invest AS

Erik Heggedal
styreleder

Jørn Heggedal
styremedlem

Marius Fosser Heggedal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MW3SL-XS2QH-HCFZS-AX4JB-3CCHA-VATBN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og eneboliger avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd



til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Det har ikke vært ansatte i selskapet gjennom regnskapsperioden, og antall årsverk i 2023 er 0.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heggedal, Jørn

Styremedlem

På vegne av: H 3 Eiendom & Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-667583

IP: 128.0.xxx.xxx

2024-05-29 17:23:08 UTC



Heggedal, Erik

Styreleder

På vegne av: H 3 Eiendom & Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-54765

IP: 77.247.xxx.xxx

2024-05-29 21:25:45 UTC



Heggedal, Marius

Styremedlem

På vegne av: H 3 Eiendom & Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-890922

IP: 178.250.xxx.xxx

2024-05-31 13:14:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MW3SL-XS2QH-HCFZS-AX4JB-3CCHA-VATBN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>