



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 575 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 364	545 304
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum inntekter		620 364	595 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 347	16 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 040	5 040
Annen driftskostnad	2,3,4,5	252 671	256 267
Sum kostnader		295 058	277 955
Driftsresultat		325 306	317 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	393
Sum finansinntekter		1 047	393
Annen rentekostnad		133 631	133 764
Sum finanskostnader		-132 584	-133 371
Netto finans		-132 584	-133 371
Ordinært resultat før skattekostnad		192 722	183 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 722	183 979
Årsresultat		192 722	183 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	6 794 470	6 794 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 560	12 600
Sum varige driftsmidler		6 802 030	6 807 070
Sum anleggsmidler		6 802 030	6 807 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	53	100 000
Andre fordringer	9	19 702	18 181
Sum fordringer		19 755	118 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 460	963 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 460	963 087
Sum omløpsmidler		704 216	1 081 268
SUM EIENDELER		7 506 246	7 888 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		926 468	733 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		951 469	758 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	6 262 285	6 818 497
Sum annen langsiktig gjeld		6 262 285	6 818 497
Sum langsiktig gjeld	12	6 262 285	6 818 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 405	36 966
Annen kortsiktig gjeld		266 088	274 129
Sum kortsiktig gjeld		292 492	311 095
Sum gjeld		6 554 777	7 129 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 506 246	7 888 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628839

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 575 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VINKELN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Hermann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 993 575 380
VINKELN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		620 364	545 304
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum inntekter		620 364	595 304
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 347	16 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 040	5 040
Annen driftskostnad	2,3,4,5	252 671	256 267
Sum kostnader		295 058	277 955
Driftsresultat		325 306	317 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	393
Sum finansinntekter		1 047	393
Annen rentekostnad		133 631	133 764
Sum finanskostnader		-132 584	-133 371
Netto finans		-132 584	-133 371
Ordinært resultat før skattekostnad		192 722	183 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 722	183 979
Årsresultat		192 722	183 978



Organisasjonsnr: 993 575 380
VINKELN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	6 794 470	6 794 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 560	12 600
Sum varige driftsmidler		6 802 030	6 807 070

Sum anleggsmidler		6 802 030	6 807 070
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	53	100 000
Andre fordringer	9	19 702	18 181
Sum fordringer		19 755	118 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		684 460	963 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		684 460	963 087

Sum omløpsmidler		704 216	1 081 268
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 506 246	7 888 338
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		926 468	733 746
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		951 469	758 746
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	6 262 285	6 818 497
Sum annen langsiktig gjeld		6 262 285	6 818 497
Sum langsiktig gjeld	12	6 262 285	6 818 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 405	36 966
Annen kortsiktig gjeld		266 088	274 129
Sum kortsiktig gjeld		292 492	311 095
Sum gjeld		6 554 777	7 129 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 506 246	7 888 338



Organisasjonsnr: 993 575 380
VINKELN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Vinkeln Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	770 173	233 309
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	192 722	183 978
Tilbakeføring avskrivninger	5 040	5 040
Opptak langsiktig gjeld	0	450 000
Avdrag langsiktig gjeld	-556 212	-102 154
B. Årets endring disponible midler	-358 450	536 864
C. Disponible midler UB	411 723	770 173
Omløpsmidler	704 216	1 081 268
- Kortsiktig gjeld	292 492	311 095
C. Disponible midler	411 723	770 173

Vinkeln Borettslag



Resultat Vinkeln Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		301 169	301 584	195 923	265 541
Renter		136 260	130 020	136 250	121 000
Avdrag		151 020	102 000	151 000	111 000
TV/Internett		31 915	11 700	43 128	28 730
Andre driftsinntekter		0	50 000	100 800	104 300
Sum inntekter		620 364	595 304	627 101	630 571
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	37 347	16 647	23 198	34 556
Revisjonshonorar		2 581	5 415	5 600	5 600
Forretningsførerhonorar		18 353	17 346	19 400	20 060
Andre forvaltningstjenester		3 175	1 075	1 500	1 500
Andre fremmede tjenester		21 335	16 402	20 000	20 000
Vedlikehold	2	28 944	41 724	66 000	100 600
Renhold, fellesareal		30	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 443	919	3 000	4 500
TV/Internett		28 688	38 072	43 128	28 730
Forsikring	3	18 766	17 872	19 700	19 700
Energi og strøm		70 323	47 844	65 000	65 000
Kontorrekvisita, trykksaker		370	250	750	750
Porto		420	677	400	400
Kontingenter		1 823	1 823	1 850	1 850
Kommunale avgifter	4	52 487	55 783	60 825	60 825
Andre driftsutgifter	5	3 933	3 543	3 000	3 000
Bomiljø		0	7 522	5 000	5 000
Avskrivninger	7	5 040	5 040	2 500	2 500
Sum driftskostnader		295 058	277 955	340 851	374 571
Driftsresultat		325 306	317 349	286 250	256 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 047	393	1 000	1 000
Rentekostnad		133 631	133 764	136 250	121 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-132 584	-133 371	-135 250	-120 000
Resultat som overføres fri egenkapital		192 722	183 978	151 000	136 000

Vinkeln Borettslag



Balanse Vinkeln Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	485 000	485 000
Bygninger	6, 12	6 309 470	6 309 470
Andre driftsmidler	7	7 560	12 600
Sum anleggsmidler		6 802 030	6 807 070
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	53	100 000
Andre kortsiktige fordringer	9	19 702	18 181
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		684 460	963 087
Sum omløpsmidler		704 216	1 081 268
SUM EIENDELER		7 506 246	7 888 338

Vinkeln Borettslag



Balanse Vinkeln Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		733 746	733 746
Årets resultat		192 722	0
Sum egenkapital		951 469	758 746
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	3 022 580	3 128 792
Annen langsiktig pantegjeld	10	0	450 000
Borettsinnskudd	11	3 239 705	3 239 705
Sum langsiktig gjeld	12	6 262 285	6 818 497
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 842
Leverandørgjeld		26 405	36 966
Skyldig off. myndigheter		4 470	3 953
Annen kortsiktig gjeld		261 618	262 334
Sum kortsiktig gjeld		292 492	311 095
SUM GJELD		6 554 777	7 129 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 506 246	7 888 338

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Ellinor Hermann
Leder

John Arild Ferstad
Styremedlem

Steinar L. Olsen
Styremedlem

Ola Larsen
Styremedlem

Inger Skjerve Bjartnes
Styremedlem

Vinkeln Borettslag



Noter 2021 Vinkeln Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	22 254	5 899
Feriepenger	2 270	602
Påløpte feriepenger over 60 år	208	136
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	4 266	1 960
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	349	104
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-53
Sum	37 347	16 647

Fast lønn gjelder for vasking i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	17 895	2 912
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	259
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	25 102
Reparasjon og vedlikehold annet	0	13 451
Løpende drifts- og serviceavtaler	11 049	0
Sum	28 944	41 724

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	18 766	17 872
Sum	18 766	17 872

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	40 010	40 187
Eiendomsskatt	12 477	15 596
Sum	52 487	55 783

Noter



Noter 2021 Vinkeln Borettslag

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 967	2 958
Andre kostnader	966	585
Sum	3 933	3 543

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 309 470	485 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 309 470	485 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 309 470	485 000
Anskaffelsesår :	2010	2010
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2009 for kr. 485 000,-. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Bygningsmessig anlegg	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 334	25 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 334	25 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 334	17 640
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	7 560
Årets avskrivninger :	0	5 040
Anskaffelsesår :	2012	2018
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	0	100 000
Restanser felleskostnader	53	0
Sum	53	100 000

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Vinkeln Borettslag

	2021	2020
Note 9 - Andre fordringer		
Fordringer på forvaltningsklient	0	-585
Forskuddsbetalt	19 702	18 766
Sum	19 702	18 181

Noter



Noter 2021 Vinkeln Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Husbanken
Formål:	Carporter	
Lånenummer:	8934638	14631977
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	2.65 %	4.00 %
Betingelser:		Fastrente til 2030
Beregnet innfridd:	23.11.2021	01.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	450 000	3 128 792
Avdrag i perioden:	450 000	106 212
Lånesaldo 31.12:	0	3 022 580
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 422 975

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	604 516	3 022 580
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 239 705	3 239 705
Sum	3 239 705	3 239 705

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 6 262 285,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 794 470,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Vinkeln Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vinkeln Borettslag

Styreleder	Ellinor Hermann (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Steinar L. Olsen (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Inger Skjerve Bjartnes (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	John Arild Ferstad (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Ola Larsen (sign.)	19.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vinkeln Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkeln Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 2. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Egger
statsautorisert revisor