



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gorm Krogh
Trollnes 1
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Eystein Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 330	204 900
Sum inntekter		195 330	204 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	114 962	95 142
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		80 368	109 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 192	21 106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		64 176	88 669
Skattekostnad på ordinært resultat		14 118	19 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 058	69 162
Årsresultat		50 058	69 162
Totalresultat		50 058	69 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 058	69 162
Sum overføringer og disponeringer		50 058	69 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 333 505	1 333 505
Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 333 505	1 333 505
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 120	24 152
Andre fordringer		5 087	
Sum fordringer		24 207	24 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 216	79 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 216	79 073
Sum omløpsmidler		89 423	103 226
SUM EIENDELER		1 422 928	1 436 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Overkurs		75 476	75 476
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-718 955	-668 896
Sum opptjent egenkapital		718 955	668 896
Sum egenkapital		944 431	894 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		123 735	119 099
Sum avsetninger for forpliktelser		123 735	119 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	318 775	403 771
Sum annen langsiktig gjeld		318 775	403 771
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 688	
Betalbar skatt		9 482	14 646
Annen kortsiktig gjeld		19 818	4 843
Sum kortsiktig gjeld		35 987	19 489
Sum gjeld		478 497	542 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 422 928	1 436 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637263

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gorm Krogh
Trollnes 1
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Eystein Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		195 330	204 900
Sum inntekter		195 330	204 900
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	114 962	95 142
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		80 368	109 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 192	21 106
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 176	88 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 118	19 507
Årsresultat		50 058	69 162
Totalresultat		50 058	69 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 058	69 162
Sum overføringer og disponeringer		50 058	69 162



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3,4 1 333 505 1 333 505
Sum varige driftsmidler 1 333 505 1 333 505

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 333 505 1 333 505

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 19 120 24 152
Andre fordringer 5 087
Sum fordringer 24 207 24 152

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 65 216 79 073
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 65 216 79 073

Sum omløpsmidler 89 423 103 226

SUM EIENDELER 1 422 928 1 436 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 150 000 150 000
Overkurs 75 476 75 476
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 225 476 225 476



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	-718 955	-668 896
Sum opptjent egenkapital	718 955	668 896
Sum egenkapital	944 431	894 372
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	123 735	119 099
Sum avsetninger for forpliktelser	123 735	119 099
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	318 775	403 771
Sum annen langsiktig gjeld	318 775	403 771
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 688	
Betalbar skatt	9 482	14 646
Annen kortsiktig gjeld	19 818	4 843
Sum kortsiktig gjeld	35 987	19 489
Sum gjeld	478 497	542 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 422 928	1 436 731



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Krogh Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Krogh, Gorm Eystein (17.02.1964), signert 18.04.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



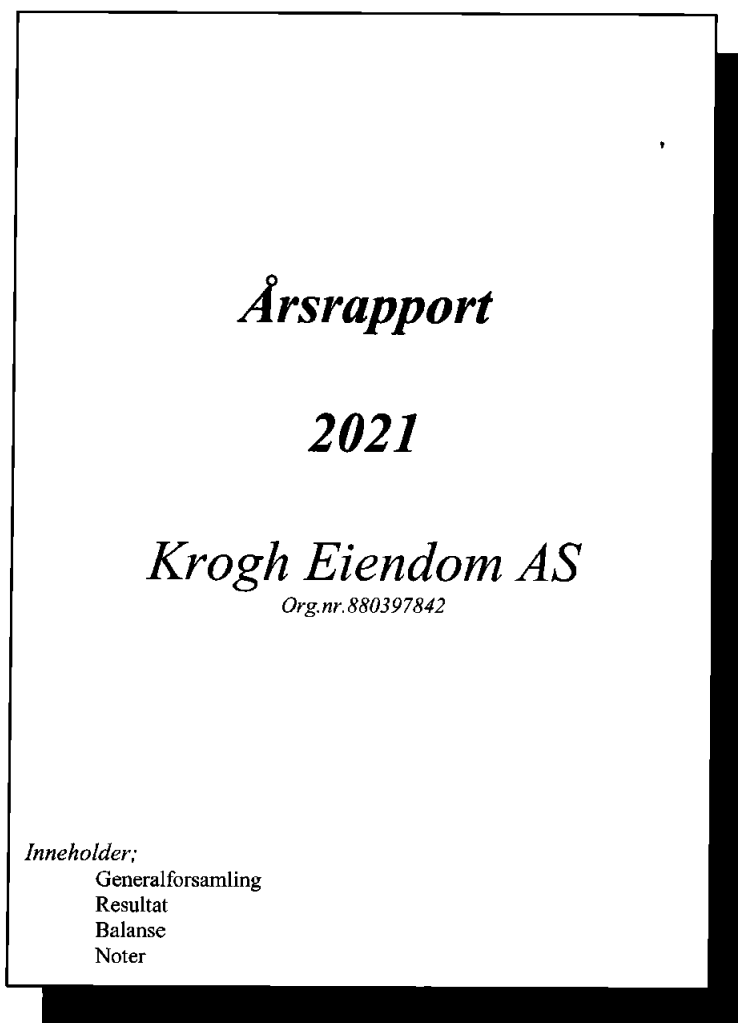
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Gorm Eystein (17.02.1964), 18.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Krogh Eiendom AS

Org.nr: 880397842

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		195 330	204 900
Sum driftsinntekter		195 330	204 900
Annen driftskostnad	2	114 962	95 142
Driftsresultat		80 368	109 758
Annen renteinntekt		0	16
Annen rentekostnad		16 192	21 106
Ordinært resultat før skattekostnad		64 176	88 669
Skattekostnad på ordinært resultat		14 118	19 507
Ordinært resultat		50 058	69 162
Årsresultat		50 058	69 162
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		50 058	69 162
Sum disponert		50 058	69 162

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Gorm Eystein (17.02.1964), 18.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Krogh Eiendom AS

Org.nr: 880397842

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 333 505	1 333 505
Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
<i>Sum anleggsmidler</i>		1 333 505	1 333 505
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 120	24 152
Andre fordringer		5 087	0
Sum fordringer		24 207	24 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 216	79 073
<i>Sum omløpsmidler</i>		89 423	103 226
<i>Sum eiendeler</i>		1 422 928	1 436 731

Dokumentet er signert digitalt av:

• Krogh, Gorm Eystein (17.02.1964), 18.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Krogh Eiendom AS

Org.nr: 880397842

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	150 000	150 000
Overkurs		75 476	75 476
Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		718 955	668 896
Sum opptjent egenkapital		718 955	668 896
Sum egenkapital		944 431	894 372
<i>Gjeld</i>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		123 735	119 099
Sum avsetninger for forpliktelser		123 735	119 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	318 775	403 771
Sum annen langsiktig gjeld		318 775	403 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 688	0
Betalbar skatt		9 482	14 646
Annen kortsiktig gjeld		19 818	4 843
Sum kortsiktig gjeld		35 987	19 489
Sum gjeld		478 497	542 359
Sum egenkapital og gjeld		1 422 928	1 436 731

Oslo, 13.04.2022

Gorm Eystein Krogh
Styrets leder

Dokumentet er signert digitalt av:

• Krogh, Gorm Eystein (17.02.1964), 18.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Krogh Eiendom AS

Org.nr: 9880397842

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av løpende leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Inntekt på viderefakturerte felleskostnader er inklusiv i leieinntekten og felleskostnader inngår i selskapets driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 150 000 fordelt på 75 aksjer à kr 2 000.

Aksjoner	Antall	Andel i prosent
Gorm Eystein Krogh	75	100 %
Sum	75	100 %

Note nr. 2. Spesifikasjon av andre kostnader

Selskapet har fravalgt lovpålagt revisjon. Bistand fra revisor er begrenset til gjennomgang av regnskap og teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdokumenter.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Eiendommen avskrives ikke.

Eiendeler	M a t e r i e l l e
Anskaffelses kost 01.01.	1 333 505
Balanseført verdi 31.12	1 333 505

Dokumentet er signert digitalt av:

• Krogh, Gorm Eystein (17.02.1964), 18.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



Krogh Eiendom AS

Org.nr: 9880397842

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Fordringer som forfaller senere enn ett år

	2021	2020
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredit institusjoner	318 775	403 771
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Bygninger og tomter	<u>1 333 505</u>	<u>1 333 505</u>
Sum	<u>1 333 505</u>	<u>1 333 505</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Krogh, Gorm Eystein (17.02.1964), 18.04.2022

Forseglet av



Posten Norge