



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		636 276	443 441
Leieinntekter		1 796 928	1 706 220
Sum inntekter		2 433 204	2 149 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 267	222 267
Annen driftskostnad		636 263	444 155
Sum kostnader		858 530	666 422
Driftsresultat		1 574 674	1 483 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 990	3 388
Sum finansinntekter		3 990	3 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	71 096	115 419
Sum finanskostnader		71 096	115 419
Netto finans		-67 106	-112 031
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 568	1 371 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	331 665	301 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 903	1 069 543
Årsresultat		1 175 903	1 069 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 903	1 069 543
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 248 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-72 097	1 069 543
Sum overføringer og disponeringer		1 175 903	1 069 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	116 044	92 639
Sum immaterielle eiendeler		116 044	92 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 406 479	4 628 745
Sum varige driftsmidler		4 406 479	4 628 745
Sum anleggsmidler		4 522 523	4 721 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 595	
Andre kortsiktige fordringer			141 041
Sum fordringer		314 595	141 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 967	801 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 967	801 898
Sum omløpsmidler		338 562	942 939
SUM EIENDELER		4 861 085	5 664 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 988 808	3 060 905
Sum opptjent egenkapital		2 988 808	3 060 905
Sum egenkapital		3 013 238	3 085 335
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	20 313
Betalbar skatt	3,4,5	3 070	323 548
Skyldig offentlige avgifter		133 764	60 444
Kortsiktig konserngjeld	2	1 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		81 012	174 684
Sum kortsiktig gjeld		1 847 846	2 578 989
Sum gjeld		1 847 846	2 578 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 085	5 664 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450173

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 070 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVAVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o VVS Finans AS
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 070 486
SKJERVAVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		636 276	443 441
Leieinntekter		1 796 928	1 706 220
Sum inntekter		2 433 204	2 149 661
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 267	222 267
Annen driftskostnad		636 263	444 155
Sum kostnader		858 530	666 422
Driftsresultat		1 574 674	1 483 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 990	3 388
Sum finansinntekter		3 990	3 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	71 096	115 419
Sum finanskostnader		71 096	115 419
Netto finans		-67 106	-112 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 507 568	1 371 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	331 665	301 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 903	1 069 543
Årsresultat		1 175 903	1 069 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 175 903	1 069 543
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	1 248 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-72 097	1 069 543
Sum overføringer og disponeringer		1 175 903	1 069 543



Organisasjonsnr: 923 070 486
SKJERVAVEIEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	116 044	92 639
Sum immaterielle eiendeler		116 044	92 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 406 479	4 628 745
Sum varige driftsmidler		4 406 479	4 628 745
Sum anleggsmidler		4 522 523	4 721 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 595	
Andre kortsiktige fordringer			141 041
Sum fordringer		314 595	141 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 967	801 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 967	801 898
Sum omløpsmidler		338 562	942 939
SUM EIENDELER		4 861 085	5 664 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 988 808	3 060 905
Sum opptjent egenkapital		2 988 808	3 060 905
Sum egenkapital		3 013 238	3 085 335



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	20 313
Betalbar skatt	3,4,5	3 070	323 548
Skyldig offentlige avgifter		133 764	60 444
Kortsiktig konserngjeld	2	1 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		81 012	174 684
Sum kortsiktig gjeld		1 847 846	2 578 989
Sum gjeld		1 847 846	2 578 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 085	5 664 324



Organisasjonsnr: 923 070 486
SKJÆRVAVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Skjærvaveien 22 AS

Organisasjonsnr. 923070486

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458



Skjærvaveien 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Fakturerte felleskostnader		636 276	443 441
Leieinntekter		1 796 928	1 706 220
Sum driftsinntekter		2 433 204	2 149 661
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	222 267	222 267
Annen driftskostnad		636 263	444 155
Sum driftskostnader		858 530	666 422
DRIFTSRESULTAT		1 574 674	1 483 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 990	3 388
Sum finansinntekter		3 990	3 388
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	71 096	115 419
Sum finanskostnader		71 096	115 419
NETTO FINANSPOSTER		(67 106)	(112 031)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 507 568	1 371 208
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	331 665	301 665
ORDINÆRT RESULTAT		1 175 903	1 069 543
ÅRSRESULTAT		1 175 903	1 069 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	1 248 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(72 097)	1 069 543
SUM OVERF. OG DISP.		1 175 903	1 069 543



Skjærvaveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4,5	116 044	92 639
Sum immaterielle eiendeler		116 044	92 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 406 479	4 628 745
Sum varige driftsmidler		4 406 479	4 628 745
SUM ANLEGGSMIDLER		4 522 523	4 721 384
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		314 595	0
Andre kortsiktige fordringer		0	141 041
Sum fordringer		314 595	141 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 967	801 898
SUM OMLØPSMIDLER		338 562	942 939
SUM EIENDELER		4 861 085	5 664 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 988 808	3 060 905
Sum opptjent egenkapital		2 988 808	3 060 905
SUM EGENKAPITAL		3 013 238	3 085 335
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 000	20 313
Betalbar skatt	3,4,5	3 070	323 548
Skyldig offentlige avgifter		133 764	60 444
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		81 012	174 684
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 847 846	2 578 989
SUM GJELD		1 847 846	2 578 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 861 085	5 664 324

STRØMMEN, 30.05.2023

Ole Jørgen K. Ruud
styrets lederPer-Henrik Ruud
styremedlem



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2022

Skjærvaveien 22 AS er et privat aksjeselskap som har som formål å eie og forvalte fast eiendom og det som naturlig hører innunder dette, samt å ha eierskap av aksjer i andre selskaper. Selskapet ble stiftet mai 2019, og er lokalisert i LILLESTRØM kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling.

Selskapet har valgt bort revisor og benytter eksternt autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	2 433 204	2 149 661	1 748 014
Driftsresultat	1 574 674	1 483 239	1 461 243
Årsresultat	1 175 903	1 069 543	1 050 016
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	4 861 085	5 664 324	7 103 862
Egenkapital	3 013 238	3 085 335	2 015 792
Egenkapitalprosent	62,0%	54,5%	28,4%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

Diverse opplysninger

Selskapet har ingen ansatte, derfor ingen lønnskostnader i 2022.



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 295 545
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 295 545
Akk. av/nedskr. pr 1/1	666 800
+ Ordinære avskrivninger	222 267
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	889 067
Balanseført verdi pr 31/12	4 406 479
Prosentstatts for ord. avskr.	5-8

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets gjeld til morselskapet P.R. Holding AS er oppgjort.
Det er i 2022 beregnet og betalt renter med **kr 71 096**.

Selskapet har ytt konsernbidrag til søsterselskapet Industriveien 24 AS med **kr 1 600 000**.
Konsernbidraget er gitt med skattemessig virkning. Skatt på konsernbidraget utgjør kr 352 000,
netto konsernbidrag **kr 1 248 000**.



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 507 568
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 385
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 613 954
- Ytet konsernbidrag	1 600 000
= Inntekt	13 954

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	355 070
= Sum betalbar skatt	355 070
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 405
= Ordinær skattekostnad	331 665
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	355 070
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-352 000
= Betalbar skatt i balansen	3 070

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-527 474	-421 089	106 385
Sum	-527 474	-421 089	106 385
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			106 385



Skjærvaveien 22 AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-527 474	-421 089
= Grunnlag utsatt skatt	-527 474	-421 089
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	527 474	421 089
= Grunnlag utsatt skattefordel	527 474	421 089
Utsatt skattefordel	116 044	92 640
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	116 044	92 639

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer a kr 30.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonær er:

Navn:	Orgnr:	Eierandel:
P.R. Holding AS	926 989 847	100 %

Endring i EK:	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 055 335	3 085 335
-Til årets resultat			-72 097	-72 097
Pr 31.12.	30 000	0	2 983 238	3 013 238